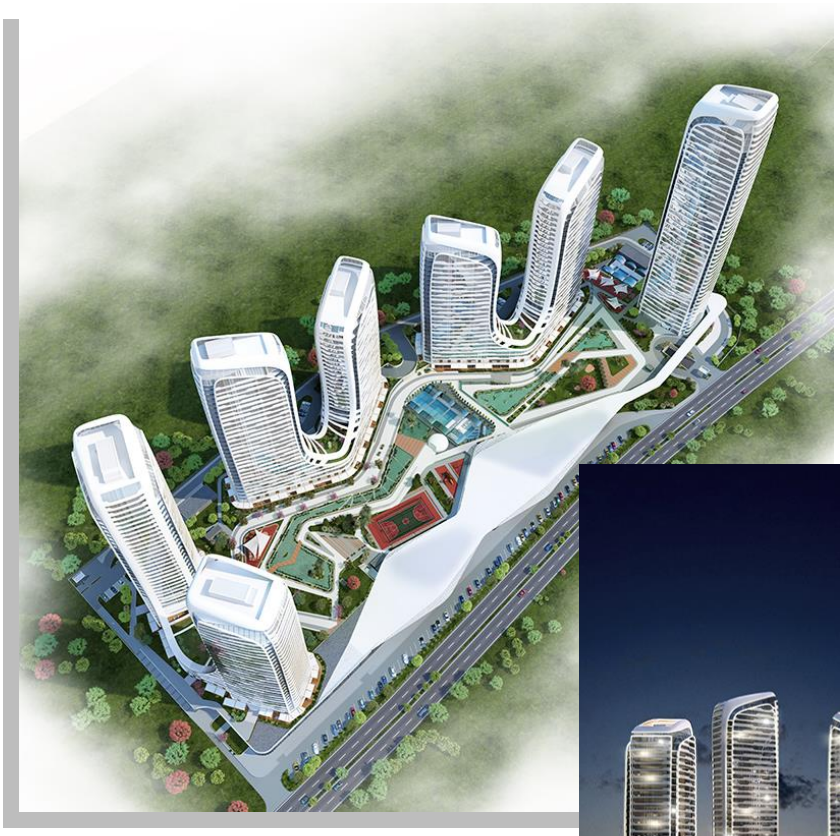
Altunizade Mah. Sırma Perde Sok. Sırma Apt. No:23/2
Üsküdar/İSTANBUL
Tel: (216) 474 03 44 Fax: (216) 474 03 46
bilgi@ygd.com.tr
www.ygd.com.tr

GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL GÜVENEVLER MAHALLESİ ICONOVA PROJESİ 601 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜME İLİŞKİN DEĞERLEME RAPORU

18.03-01-109
MAYIS, 2018



RAPOR ÖZETİ					
İşin Kapsamı	Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Güvenevler Mahallesi, 5155 ada 2 parsel üzerinde yer alan Iconova Projesi'nde konumlu 570 adet konut, 31 adet ticari birim olmak üzere toplam 601 adet bağımsız bölümün, SPK mevzuatı gereği, güncel pazar değerlerinin tespitine yönelik Değerleme Raporudur.				
Müşteri Adı	Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.				
Raporu Hazırlayan	Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.				
Rapor Numarası	18.03-01-109				
Rapor Tarihi	04.05.2018				
DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULLER HAKKINDA ÖZET BİLGİ					
Tapu Bilgileri (Ana taşınmaz)	**İl**	Gaziantep	**Ada/Parsel**	5155	2
	İlçe	Şehitkamil	**Yüzölçümü (m^2)**	51.916,88	
	Mahalle	Güvenevler	**Nitelik**	Arsa	
İmar Durumu	**İmar Fonksiyonu**		**Yapılaşma Şartları**		
	Konut Alanı		KAKS=2,80		
Bağımsız Bölüm Bilgileri	Bkz. 5.8 Tanımı, Yapısal ve Teknik Özellikleri				
Mevcut Kullanım	Bkz. 5.8 Tanımı, Yapısal ve Teknik Özellikleri				
DEĞERLEME RAPORUNDA TAKDİR EDİLEN DEĞERLER					
601 Adet Bağımsız Bölümün Toplam Değeri (KDV Hariç)	**926.154.400,00**				
601 Adet Bağımsız Bölümün Toplam Değeri (KDV Dahil)	**1.086.099.099,00**				

İÇİNDEKİLER

1.RAPOR BİLGİLERİ 5
1.1 Rapor Tarihi 5
1.2 Rapor Numarası 5
1.3 Rapor Türü 5
1.4 Değerleme Tarihi 5
1.5 Raporu Hazırlayanlar 5
1.6 Sorumlu Değerleme Uzmanı 5
1.7 Sözleşme Tarihi ve Numarası 5
1.8 Raporun Kurul Düzenlemeleri Kapsamında Değerleme Amacıyla Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama 6
2. ŞİRKET VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER 6
2.1 Değerlemeyi Yapan Şirket Bilgileri 6
2.2 Değerleme Talebinde Bulunan Müşteri Bilgileri 6
2.3 Müşteri Talebinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar 6
2.4 Uygunluk Beyanı 7
3. DEĞERLEME TANIM VE İLKELERİ 8
3.1 Raporda Kullanılan Kısaltmalar 8
3.2 Değerleme Çalışmasında Esas Alınan Standartlar 8
3.3 Değerleme Çalışmalarında Kullanılan Yöntemler 13
3.3.1 Pazar Yaklaşımı 14
3.3.2 Gelir Yaklaşımı 14
3.3.3 Maliyet Yaklaşımı 15
4. GENEL, ÖZEL VERİLER 17
4.1 Global Ekonomik Görünüm 17
4.2 Ulusal Ekonomik Görünüm 18
4.3 Demografik Veriler 20
5. GAYRİMENKULLER İLE İLGİLİ BİLGİLER VE ANALİZLER 22
5.1 Bölge Analizi 22
5.2 Konumu ve Çevresel Özellikleri 24
5.3 Tapu ve Takyidat Bilgileri 28
5.4 Kadastral Durum Bilgileri 30
5.5 İmar Durum Bilgileri 31
5.6 Proje ve Ruhsat Bilgileri 32
5.7 Yapı Denetim Kuruluşu ve Denetim Bilgileri 36
5.8 Tanımı, Yapısal ve Teknik Özellikleri 36
5.9 Yasal-Mevcut Durum Karşılaştırması 51
5.10 Olumlu ve Olumsuz Özellikler 51
5.11 Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım – Satım İşlemleri ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişiklikler 51
5.12 Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler 51
5.13 En Etkin ve Verimli Kullanım 51
5.14 Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi 52
5.15 Gayrimenkul ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi 52
5.16 Gayrimenkulün Teknik Özellikleri ve Fiziksel Değerlemede Baz Alınan Veriler 52
6. DEĞERLEME ÇALIŞMASI 53
6.1 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler ve Bu Yöntemlerin Seçilme Nedenleri 53
6.2 Değerleme İşleminde Kullanılan Varsayımlar ve Bunların Kullanılma Nedenleri 53
6.3 Satılık/Kiralık Emsal Araştırması 53

6.4 Pazar Yaklaşımı ile Değer Takdiri 56
6.5 Gelir Yaklaşımı ile Değer Takdiri 72
7. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ 88
7.1 Farklı Değerleme Metotlarının Ve Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması, Bu Amaçla İzlenen Yöntemin Ve Nedenlerinin Açıklanması 88
7.2 Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Niçin Yer Almadıklarının Gerekçeleri 88
7.3 Yasal Gereklerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin Ve Belgelerin Tam Ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş 89
7.4 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkullerin Portföye Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş 89
8. SONUÇ 90
8.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi 90
8.2 Nihai Değer Takdiri 90
RAPOR EKLERİ: 91

1.RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Rapor Tarihi

04.05.2018

1.2 Rapor Numarası

18.03-01-109

1.3 Rapor Türü

Bu rapor, Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (bundan sonra Müşteri olarak anılacaktır) talebi üzerine, gayrimenkul değerleme alanında faaliyet gösteren Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. (bundan sonra Şirket olarak anılacaktır) tarafından; Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Güvenevler Mahallesi, 5155 ada 2 parsel üzerinde yer alan Iconova Projesi'nde konumlu 570 adet konut, 31 adet ticari birim olmak üzere toplam 601 adet bağımsız bölümün piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

1.4 Değerleme Tarihi

02.05.2018

1.5 Raporu Hazırlayanlar

Bu rapor şirketimiz Değerleme Uzmanı Harita Mühendisi Samed YALÇIN ve Şehir ve Bölge Plancısı Değerleme Uzmanı Elif ÖZEL GÖRÜCÜ tarafından hazırlanmış, Sorumlu Değerleme Uzmanı Jeodezi ve Fotogrametri Yüksek Mühendisi Yılmaz ALUÇ tarafından kontrol edilmiştir.

1.6 Sorumlu Değerleme Uzmanı

Şirketimizin Yönetim Kurulu Başkanı olan Yılmaz ALUÇ Jeodezi ve Fotogrametri Yüksek Mühendisidir. Arsa Ofisinde Bölge Müdürlüğü, Toplu Konut İdaresi Başkanlığında İstanbul Uygulama Başkanlığı ve Bayındırlık ve İskân Bakanlığında Bakanlık Müşavirliği görevlerinde bulunmuştur. Görev süresince çok sayıda kamulaştırma, arazi geliştirme, konut ve sanayi projelerinde çalışmıştır. Bu arada Değerleme Uzmanlığı lisansını alan Yılmaz ALUÇ şirketimiz kurucu ortaklarındandır.

1.7 Sözleşme Tarihi ve Numarası

Dayanak Sözleşme, Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Şirketimiz arasında 28.03.2018 tarihinde imzalanan 2018/063 no.lu sözleşmedir.

1.8 Raporun Kurul Düzenlemeleri Kapsamında Değerleme Amacıyla Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama

Bu Rapor, Sermaye Piyasası Kurul Düzenlemeleri kapsamında değerleme amacıyla, Kurul'un **20.07.2007 tarih ve 27/781 sayılı** toplantısında belirlenen formata uygun olarak hazırlanmıştır.

2. ŞİRKET VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1 Değerlemeyi Yapan Şirket Bilgileri

Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.; tecrübeli ve uzman kadrosu ile çözüm ortaklığını üstlendiği gerçek ve tüzel kişilerin, gayrimenkul konusunda alacakları tüm kararlarına bilimsel ve fiziki verilere dayalı, doğru ve güvenilir bilgiler ışığında, yön verebilmek amacıyla 24.10.2007 tarihinde kurulmuş, 29.05.2009 tarihinde ISO 9001:2000 Kalite Yönetim Sistemi kriterlerine uygun olarak hizmet verdiğine ilişkin Kalite Sistem Sertifikasını almış ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca, Seri VIII No:35 sayılı Tebliği çerçevesinde değerleme hizmeti vermek üzere 24.12.2009 tarihi itibariyle, Gayrimenkul Değerleme Şirketleri listesine alınmış ayrıca Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nca "Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde Değerleme Hizmeti vermek üzere 08.12.2011 tarih ve 4480 sayılı kararı ile Değerleme hizmeti vermek üzere yetkilendirilmiş bir Anonim Şirkettir. Şirket Merkezi, İstanbul Üsküdar İlçesi, Altunizade Mahallesi, Sırmaperde Sokak Sırma Apartmanı No:23/2 adresindedir. Şirketimiz internet adresi www.ygd.com.tr olup, şirketimize ilişkin detaylı bilgilere bu siteden ulaşılabilir.

2.2 Değerleme Talebinde Bulunan Müşteri Bilgileri

Müşteri Unvanı: Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Müşteri Adresi: Şerifali Mahallesi Bayraktar Bulvarı Nutuk Sokak No:4 Ümraniye/İSTANBUL

2.3 Müşteri Talebinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

Bu çalışma, müşteri talebi kapsamında, Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Güvenevler Mahallesi, 5155 ada 2 parsel üzerinde yer alan Iconova Projesi'nde konumlu 570 adet konut, 31 adet ticari birim olmak üzere toplam 601 adet bağımsız bölümün yasal durumunun irdelenmesi, adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur. Müşteri tarafından getirilen herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

2.4 Uygunluk Beyanı

- Müşteri tarafından Şirket'e sunulan belgeler esas alınarak ilgili makamlar nezdinde Rapor'un ilgili bölümünde belirtilen tarih itibariyle yapılan inceleme ve araştırmalar, ekonomi ve piyasa koşulları dikkate alınarak yapılan analizler ve sonuçlar tüm verilerin doğru olduğu kabulüne dayanarak gerçekleştirilmiş, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olup tarafsız ve önyargısız olarak hazırlanmıştır.
- İlgili resmi kurumlarda gerekli araştırmalar yapılmış, mülk bizzat incelenmiştir.
- Değerleme raporu Uluslararası Değerleme Standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır.
- Raporu hazırlayan değerleme uzmanlarının, değerleme konusu mülkle herhangi bir ilgisi ve önyargısı bulunmamaktadır.
- Değerleme ücreti raporun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Değerleme çalışmaları ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme uzmanı/uzmanları mesleki eğitim şartlarına haizdir.
- Değerleme uzmanları, mülkün yeri ve raporun içeriği konusunda deneyimlidir.

Rapor, Müşteri'nin münhasır kullanımı için hazırlanmış olup, bir nüshası şirketimizde kalmak üzere dört nüsha olarak sınırlı sayıda üretilmiştir. Hiçbir zaman Şirketimiz'in yazılı ön izni olmadan üçüncü şahıslara dağıtım amacıyla kısmen veya tamamen çoğaltılamaz veya kopya edilemez. Kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.

3. DEĞERLEME TANIM VE İLKELERİ

3.1 Raporda Kullanılan Kısaltmalar

KISALTMALAR	
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Müşteri	Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Şirket	Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
UDS	Uluslararası Değerleme Standartları
TAKS	Taban Alanı Katsayısı
KAKS	Kat Alanı Kat Sayısı
E	Emsal
Hmax	Maksimum Yapı Yüksekliği
$/₺	02.05.2018 tarihli TCMB alış kuru olan 4,1208 ₺ esas alınmıştır.
$/₺	02.05.2018 tarihli TCMB satış kuru olan 4,1282 ₺ esas alınmıştır.
€/₺	02.05.2018 tarihli TCMB alış kuru olan 4,9472 ₺ esas alınmıştır.
€/₺	02.05.2018 tarihli TCMB satış kuru olan 4,9561 ₺ esas alınmıştır.

3.2 Değerleme Çalışmasında Esas Alınan Standartlar

Bu Rapor'da yer alan değerleme çalışmaları, 01.02.2017 tarih 29966 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği" Hükümlerince, Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Çalışmanın dayandığı Standartlara özetle yer verilmiştir.

Değer Esasları

Değer esasları (bazen değer standartları olarak nitelendirilir) raporlanan değerin dayandığı temel dayanakları tanımlamaktadır. Değer esası(ları)nın değerleme görevinin şartlarına ve amacına uygun olması, değerlemeyi gerçekleştirenin yöntem, girdi ve varsayım seçimi ile nihai değer görüşüne etki edebildiği veya yön verebildiği için büyük önem arz etmektedir.

- UDS'de, aşağıdaki UDS tanımlı değer esaslarının yanı sıra, ülkelerin bireysel hukuk mevzuatında tanımlanmış veya uluslararası sözleşmelerle kabul edilip benimsenmiş UDS tanımlı olmayan değer esaslarının dar kapsamlı bir listesine de yer verilmektedir:

<u>UDS tanımlı değer esasları:</u>

1. Pazar Değeri

- Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerleme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.
- Pazar değerinin tanımı aşağıdaki kavramsal çerçeveye uygun olarak uygulanması gerekir:

- "Tahmini tutar" ifadesi muvazaasız bir pazar işleminde varlık için para cinsinden ifade edilen fiyat anlamına gelmektedir. Pazar değeri, değerleme tarihi itibarıyla, pazarda pazar değeri tanımına uygun olarak makul şartlarda elde edilebilecek en olası fiyattır. Bu fiyat, satıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en iyi ve alıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en avantajlı fiyattır. Bu tahmin, özellikle de satışla ilişkili herhangi bir tarafça sağlanmış özel bedeller veya imtiyazlar, standart olmayan bir finansman, sat ve geri kirala sözleşmesi gibi özel şartlara veya koşullara dayanarak arttırılmış veya azaltılmış bir tahmini fiyatı veya sadece belirli bir malike veya alıcıya yönelik herhangi bir değer unsurunu kapsamaz.
- "El değiştirmesinde kullanılacak" ifadesi, bir varlığın veya yükümlülüğün değerinin, önceden belirlenmiş bir tutar veya gerçek satış fiyatından ziyade tahmini bir değer olduğu duruma atıfta bulunur. Bu fiyat değerleme tarihi itibariyle, pazar değeri tanımındaki tüm unsurları karşılayan bir işlemdeki fiyattır.
- "Değerleme tarihi itibarıyla" ifadesi değerin belirli bir tarih itibarıyla belirlenmesini ve o zamana özgü olmasını gerektirir. Pazarlar ve pazar koşulları değişebileceğinden, tahmini değer başka bir zamanda doğru veya uygun olmayabilir. Değerleme tutarı, pazarın durumunu ve içinde bulunduğu koşulları başka bir tarihte değil sadece değerleme tarihi itibarıyla yansıtır.
- "İstekli bir alıcı arasında" ifadesi alım niyetiyle harekete geçmiş olan, ancak zorunlu kalmış olmayan bir alıcı anlamına gelmektedir. Bu alıcı her fiyattan satın almaya hevesli veya kararlı değildir. Bu alıcı, var olduğunun kanıtlanması veya tahmin edilmesi mümkün olmayan, sanal veya varsayımsal bir pazardan ziyade mevcut pazar gerçeklerine ve mevcut pazar beklentilerine uygun olarak satın alır. Var olduğu kabul edilen bir alıcı pazarın gerektirdiğinden daha yüksek bir fiyat ödemeyecektir. Varlığın mevcut sahibi ise pazarı oluşturanlar arasında yer almaktadır.
- "İstekli bir satıcı" ifadesi ise belirli fiyattan satmaya hevesli veya mecbur olmayan, ya da mevcut pazar tarafından makul görülmeyen bir fiyatta ısrar etmeyen bir satıcı anlamına gelmektedir. İstekli satıcı, fiyat her ne olursa olsun, varlığı uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda açık pazarlarda, pazar şartlarında elde edilebilecek en iyi fiyattan satmak istemektedir. Varlığın asıl sahibinin gerçekte içinde bulunduğu koşullar, yukarıda anılan şartlara dâhil değildir, çünkü istekli satıcı varsayımsal bir maliktir.
- "Muvazaasız bir işlem" ifadesi, fiyatın pazarın fiyat seviyesini yansıtmamasına veya yükseltmesine yol açabilecek, örneğin ana şirket ve bağlı şirket veya ev sahibi ve kiracı gibi taraflar değil, aralarında belirli ve özel bir ilişki bulunmayan taraflar arasında yapılan bir işlem anlamına gelmektedir. Pazar değeri işlemlerinin, her biri bağımsız olarak hareket eden ilişkisiz taraflar arasında yapıldığı varsayılır.

- "Uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda" ifadesi, varlığın pazara çıkartılarak en uygun şekilde pazarlanması halinde pazar değeri tanımına uygun olarak elde edilebilecek en iyi fiyattan satılmış olması anlamına gelmektedir. Satış yönteminin, satıcının erişime sahip olduğu pazarda en iyi fiyatı elde edeceği en uygun yöntem olduğu kabul edilir. Varlığın pazara çıkartılma süresi sabit bir süre olmayıp, varlığın türüne ve pazar koşullarına göre değişebilir. Burada tek kriter, varlığın yeterli sayıda pazar katılımcısının dikkatini çekmesi için yeterli süre tanınması gerekliliğidir. Pazara çıkartılma zamanı değerleme tarihinden önce gerçekleşmelidir.
- "Tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde hareket etmeleri" ifadesi, istekli satıcının ve istekli alıcının değerleme tarihi itibarıyla pazarın durumu, varlığın yapısı, özellikleri, fiili ve potansiyel kullanımları hakkında makul ölçülerde bilgilenmiş olduklarını varsaymaktadır. Tarafların her birinin bu bilgiyi, işlemde kendi ilgili konumları açısından en avantajlı fiyatı elde etmek amacıyla basiretli bir şekilde kullandıkları varsayılır. Basiret, faydası sonradan anlaşılan bir tecrübenin avantajıyla değil, değerleme tarihi itibarıyla pazar şartları dikkate alınarak değerlendirilir. Örneğin fiyatların düştüğü bir ortamda önceki pazar seviyelerinin altında bir fiyattan varlıklarını satan bir satıcı basiretsiz olarak kabul edilmez. Bu gibi durumlarda, pazarlarda değişen fiyat koşulları altında varlıkların el değiştirildiği diğer işlemler için geçerli olduğu gibi, basiretli alıcılar veya satıcılar o anda mevcut en iyi pazar bilgileri doğrultusunda hareket edeceklerdir.
- "Zorlama altında kalmaksızın" ifadesi ise taraflardan her birinin zorlanmış olmaksızın veya baskı altında kalmaksızın bu işlemi yapma niyetiyle harekete geçmiş olmasıdır.

➢ Pazar değeri kavramı, katılımcıların özgür olduğu açık ve rekabetçi bir pazarda pazarlık edilen fiyat olarak kabul edilmektedir. Bir varlığın pazarı, uluslararası veya yerel bir pazar olabilir. Bir pazar çok sayıda alıcı ve satıcıdan veya karakteristik olarak sınırlı sayıda pazar katılımcısından oluşabilir. Varlığın satışa sunulduğunun varsayıldığı pazar, teorik olarak el değiştiren varlığın normal bir şekilde el değiştirdiği bir pazardır.

➢ Bir varlığın pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

➢ Değerleme girdilerinin yapısının ve kaynağının, sonuçta değerleme amacı ile ilgili olması gereken değer esasını yansıtması gerekir. Örneğin, pazar değerini belirlemek amacıyla, pazardan türetilmiş veriler kullanılmak şartıyla, farklı yaklaşımlar ve yöntemler kullanılabilir. Pazar yaklaşımı tanım olarak pazardan türetilmiş girdileri kullanır. Gelir yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, katılımcılar tarafından benimsenen

girdilerin ve varsayımların kullanılması gerekli görülmektedir. Maliyet yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, eşdeğer kullanıma sahip bir varlığın maliyetinin ve uygun aşınma oranının, pazar esaslı maliyet ve aşınma analizleriyle belirlenmesi gerekli görülmektedir.

- Değerlemesi yapılan varlık için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerleme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi gerekir. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması gerekli görülmektedir.
- Pazar değeri bir varlığın, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir varlığın fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili olabilir. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir.

Varsayılan Kullanım

- Varsayılan kullanım, bir varlığın veya yükümlülüğün kullanılma koşullarını tarif eder. Farklı değer esasları belirli bir varsayımının kullanılmasını gerektirebilir veya birden fazla değer varsayımının dikkate alınmasına müsaade edebilir. Değerin bazı temel dayanaklarına aşağıda yer verilmektedir:
  - En verimli ve en iyi kullanım,
  - Cari kullanım/mevcut kullanım,
  - Düzenli tasfiye,
  - Zorunlu satış.

Varsayılan Kullanım– En Verimli ve En iyi Kullanım

- En verimli ve en iyi kullanım, katılımcının bakış açısından, bir varlıktan en yüksek değerin elde edileceği kullanımdır.
- En verimli ve en iyi kullanımın fiziksel olarak mümkün (uygulanabilir olduğunda) finansal olarak kârlı, yasal olarak izin verilen ve en yüksek değer ile sonuçlanan kullanım olması gerekir. Cari kullanımdan farklılık söz konusu ise, bir varlığın en verimli ve en iyi kullanımına dönüştürülmesine ilişkin maliyetler değeri etkileyecektir.
- Bir varlığın en verimli ve en iyi kullanımı optimal bir kullanımın söz konusu olması halinde cari veya mevcut kullanımı olabilir. Ancak, en verimli ve en iyi kullanım cari kullanımdan farklılaşacağı gibi bir düzenli tasfiye hali de olabilir.
- Varlığın grubun toplam değerine katkısının göz önüne alınmasını gerektiren durumlarda, söz konusu varlığın tek başına değerlemeye tabi tutulması halinde sahip olacağı en verimli

ve en iyi kullanım, bir varlık grubunun parçası olarak değerlemeye tabi tutulması halinde sahip olacağından farklı olabilir.

- En verimli ve en iyi kullanım belirlenirken:
  - Bir kullanımın fiziksel olarak mümkün olup olmadığını değerlendirmek için, katılımcılar tarafından makul olarak görülen noktalar,
  - Yasal olarak izin verilen şartları yansıtmak için, varlığın kullanımıyla ilgili şehir planlamaları/imar durumu gibi tüm kısıtlamalar ve bu kısıtlamaların değişme olasılığı,
  - Kullanımın finansal karlılık şartı bakımından, fiziksel olarak mümkün olan ve yasal olarak izin verilen alternatif bir kullanımın, tipik bir katılımcıya, varlığın alternatif kullanıma dönüştürme maliyetleri hesaba katıldıktan sonra, mevcut kullanımından elde edeceği getirinin üzerinde yeterli bir getiri üretip üretmeyeceği dikkate alınır.

2. Pazar Kirası

Pazar kirası taşınmaz mülkiyet haklarının, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir kiralayan ve istekli bir kiracı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile uygun kiralama şartları çerçevesinde, değerleme tarihi itibarıyla kiralanması sonucu elde edilecek fayda için tahmin edilmesi gerekli görülen tutardır.

3. Makul Değer

Makul değer, bir varlığın veya yükümlülüğün bilgili ve istekli taraflar arasında devredilmesi için, ilgili tarafların her birinin menfaatini yansıtan tahmini fiyattır.

4. Yatırım Değeri/Bedeli

Yatırım değeri bireysel yatırım veya işletme amaçları doğrultusunda sahibi veya gelecek sahibi için bir varlığın değeridir.

5. Sinerji Değeri

Sinerji değeri, iki veya daha fazla varlığın veya hakkın bir araya gelmesi sonucunda oluşan, bunların bir arada toplam değerinin, ayrı ayrı değerlerinin toplamından daha yüksek olduğu değeri ifade eder. Oluşan sinerji sadece belirli bir alıcı için geçerli ise, sinerji değeri, varlığın sadece belirli bir alıcıya yönelik değer ifade eden niteliklerini yansıtacağından, pazar değerinden farklı olacaktır. İlgili hakların toplamının da üzerindeki ilave değer genellikle "birleşme değeri" olarak nitelendirilir.

6. Tasfiye Değeri

Tasfiye değeri, bir varlığın veya bir grup varlığın birer birer satılması sonucunda elde edilen tutardır. Tasfiye değerinin varlıkların satılabilir duruma getirilmesine ve elden çıkarma işlemine ilişkin maliyetler dikkate alınarak belirlenmesi gerekli görülmektedir.

<u>Diğer değer esasları (dar kapsamlı):</u>

1. Gerçeğe Uygun Değer (Uluslararası Finansal Raporlama Standartları)

UFRS 13'de gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanmaktadır.

2. Gerçeğe Uygun Pazar Değeri (Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü - OECD)

OECD tarafından Gerçeğe Uygun Pazar Değeri açık pazardaki bir işlemde istekli bir alıcının istekli bir satıcıya ödeyeceği fiyat olarak tanımlanmaktadır.

3. Gerçeğe Uygun Pazar Değeri (ABD Devlet Gelirleri Dairesi)

ABD vergi uygulamaları amacına ilişkin olarak, gerçeğe uygun pazar değeri, malvarlığının, alış veya satış baskısı altında olmayan ve işlemle ilgili gerçekler hakkında makul seviyede bilgi sahibi, istekli bir alıcı ve istekli bir satıcı arasında el değiştireceği fiyattır.

4. Gerçeğe Uygun Değer (Yasal)

Birçok ulusal, bölgesel ve yerel kurum ve kuruluş Gerçeğe Uygun Değeri yasalar bağlamında bir değer esası olarak kullanmaktadır. İlgili tanımlar birbirlerinden önemli ve/veya anlamlı ölçüde farklılaşabilmekte ve yasal bir işlemden veya mahkemeler tarafından geçmiş davalara ilişkin olarak verilen kararlardan kaynaklanabilmektedir.

3.3 Değerleme Çalışmalarında Kullanılan Yöntemler

- Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlenen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlemede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerleme yaklaşımlarına aşağıda yer verilmektedir:
  - Pazar Yaklaşımı,
  - Gelir Yaklaşımı, ve
  - Maliyet Yaklaşımı.
- Bu temel değerleme yaklaşımlarının her biri farklı, ayrıntılı uygulama yöntemlerini içerir.
- Bir varlığa ilişkin değerleme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin seçiminde amaç belirli durumlara en uygun yöntemin bulunmasıdır. Bir yöntemin her duruma uygun olması söz konusu değildir. Seçim sürecinde asgari olarak aşağıdakiler dikkate alınır:
  - Değerleme görevinin koşulları ve amacı ile belirlenen uygun değer esas(lar)ı ve varsayılan kullanım(lar)ı,
  - Olası değerleme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin güçlü ve zayıf yönleri,
  - Her bir yöntemin varlığın niteliği ve ilgili pazardaki katılımcılar tarafından kullanılan yaklaşımlar ve yöntemler bakımından uygunluğu,
  - Yöntem (ler)in uygulanması için gereken güvenilir bilginin mevcudiyeti.

3.3.1 Pazar Yaklaşımı

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder. Değerleme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması, değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi ve/veya önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması, durumlarında pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir.

Birçok varlığın benzer olmayan unsurlardan oluşan yapısı, pazarda birbirinin aynı veya benzeyen varlıkları içeren işlemlere ilişkin bir kanıtın genelde bulunamayacağı anlamına gelir. Pazar yaklaşımının kullanılmadığı durumlarda dahi, diğer yaklaşımların uygulanmasında pazara dayalı girdilerin azami kullanımı gerekli görülmektedir (örneğin, etkin getiriler ve getiri oranları gibi pazara dayalı değerleme ölçütleri). Karşılaştırılabilir pazar bilgisinin varlığın tıpatıp veya önemli ölçüde benzeriyle ilişkili olmaması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin karşılaştırılabilir varlıklar ile değerleme konusu varlık arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırmalı bir analizini yapması gerekir. Bu karşılaştırmalı analize dayalı düzeltme yapılmasına genelde ihtiyaç duyulacaktır. Bu düzeltmelerin makul olması ve değerlemeyi gerçekleştirenlerin düzeltmelerin gerekçeleri ile nasıl sayısallaştırıldıklarına raporlarında yer vermeleri gerekir.

Pazar yaklaşımında genellikle her biri farklı çarpanlara sahip karşılaştırılabilir varlıklardan elde edilen pazar çarpanları kullanılır. Belirlenen aralıktan uygun çarpanın seçimi niteliksel ve niceliksel faktörlerin dikkate alındığı bir değerlendirmenin yapılmasını gerektirir.

3.3.2 Gelir Yaklaşımı

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması, değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması durumlarında gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir.

Gelir yaklaşımının temelini, yatırımcıların yatırımlarından getiri elde etmeyi beklemeleri ve bu getirinin yatırıma ilişkin algılanan risk seviyesini yansıtmasının gerekli görülmesi teşkil eder. Genel olarak yatırımcıların sadece sistematik risk (“pazar riski” veya “çeşitlendirmeyle giderilemeyen risk” olarak da bilinir) için ek getiri elde etmeleri beklenir.

Gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın, gelir yaklaşımı kapsamındaki yöntemler fiilen gelecekteki nakit tutarların bugünkü değere indirgenmesine dayanmaktadır. Bunlar İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) yönteminin varyasyonlarıdır. İNA yönteminde, tahmini nakit akışları değerleme tarihine indirgenmekte ve bu işlem varlığın bugünkü değeriyle sonuçlanmaktadır. Uzun ömürlü veya sonsuz ömürlü varlıklarla ilgili bazı durumlarda, İNA, varlığın kesin tahmin süresinin sonundaki değeri temsil eden devam eden değeri içerebilir. Diğer durumlarda, varlığın değeri kesin tahmin süresi bulunmayan bir devam eden değer tek başına kullanılarak hesaplanabilir. Bu bazen gelir kapitalizasyonu yöntemi olarak nitelendirilir.

Değerleme konusu varlığın ve değerleme görevinin niteliğine en uygun nakit akışı türünün seçilmesi (örneğin, vergi öncesi veya vergi sonrası nakit akışları, toplam nakit akışları veya özsermayeye ait nakit akışları, reel veya nominal nakit akışları vb.), nakit akışlarının tahmin edileceği en uygun kesin sürenin varsa belirlenmesi, söz konusu süre için nakit akış tahminlerinin hazırlanması, varsa) kesin tahmin süresinin sonundaki devam eden değerin değerleme konusu varlık için uygun olup olmadığının; daha sonra da, varlığın niteliğine uygun devam eden değerin belirlenmesi, uygun indirgeme oranının belirlenmesi ve indirgeme oranının varsa devam eden değer de dâhil olmak üzere, tahminî nakit akışlarına uygulanması İNA yönteminin temel adımları olarak sıralanabilir.

3.3.3 Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir *varlığın* cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir. *Katılımcıların* değerleme konusu *varlıkla* önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir *varlığı* yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve *varlığın*, *katılımcıların* değerleme konusu *varlığı* bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi, *varlığın* doğrudan gelir yaratmaması ve *varlığın* kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması, ve/veya kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması durumlarında maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma *önemli ve/veya anlamlı ağırlık* verilmesi *gerekli görülmektedir.*

Belli başlı üç maliyet yaklaşımı yöntemi bulunmaktadır:

(a) ikame maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değerin eşdeğer fayda sağlayan benzer bir *varlığın* maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem.

(b) yeniden üretim maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değerin *varlığın* aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem.

(c) toplama yöntemi: *varlığın* değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir. Maliyet unsurları varlığın türüne bağlı farklılıklar gösterebilir ve değerleme tarihi itibarıyla varlığın ikamesi/yeniden oluşturulması için gerekli olacak direkt (malzemeler ve işçilik) ve endirekt maliyetleri (nakliye maliyetleri, kurulum maliyetleri, tasarım, izin, mimari, yasal vb. profesyonel hizmet maliyetleri, komisyonlar vb. diğer ücretleri, genel üretim giderleri, vergiler, alınan borçlara ilişkin faizler vb. finansman maliyetleri, varlığı oluşturana ait kâr marjı/girişimci kârı) içermesi gerekli görülmektedir.

"Amortisman" kavramı, maliyet yaklaşımı kapsamında, değerleme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir.

Taşınmaz Mülkiyet Hakları

Mülk hakları normalde devletler tarafından veya bireysel anlamda hukuk *mevzuatında* tanımlanır ve yerel veya ulusal yasalarla düzenlenir.

Taşınmaz mülkiyet hakları, arsa ve binaların mülkiyet, yönetim, kullanma veya işgal hakkıdır. Üç temel hak türü bulunmaktadır:

- Arazinin tanımlanmış herhangi bir alanı üzerindeki birinci derece haklar. Burada hak sahibi, ikinci derece haklar ve yasal kısıtlamalar saklı kalmak kaydıyla, arsa ve üzerindeki binaların tüm mülkiyet ve yönetim haklarının mutlak sahibidir.
- Arsa veya binaların tanımlanmış alanları için, belirli bir süre boyunca, örneğin bir kira sözleşmesi kapsamında, münhasır sahiplik ve yönetim gibi sahiplik hakları veren ikinci derece haklar. (intifa hakkı, üst hakkı, vb.)
- Bir arsayı veya binaları münhasır sahiplik veya yönetim hakkı sağlanmaksızın kullanma hakkı, örneğin arsadan geçiş veya sadece belirli bir faaliyet için kullanma hakkı.(geçit hakkı vb.)

Geliştirme Amaçlı Mülk

Geliştirme amaçlı mülk, en verimli ve en iyi kullanıma erişilebilmesi için yapılan yeniden geliştirmeler veya değerleme tarihinde planlanan veya devam eden iyileştirmelerle ilgili haklar olarak tanımlanmakta olup aşağıdakileri içermektedir:

- Binaların inşaatı,
- Altyapısı ile birlikte geliştirilen daha önce geliştirilmemiş arazi,
- Daha önce geliştirilmiş arazinin yeniden geliştirilmesi,
- Mevcut binaların ve yapıların iyileştirilmesi veya değiştirilmesi,
- Nizamî bir planda geliştirilmek üzere tahsis edilen arazi, ve
- Nizamî bir planda daha yüksek bir değer kullanımı veya yoğunluk için tahsis edilmiş arazi.

4. GENEL, ÖZEL VERİLER

4.1 Global Ekonomik Görünüm

T. C. Ekonomi Bakanlığı'nın Eylül 2017'de yayımladığı ekonomik görünüme göre; bazı ülkelerin 2017 ve 2018 yılları beklenen büyüme oranları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Bazı Ülke-Ülke Gruplarına İlişkin Büyüme Tahminleri (%)									
		Dünya	Türkiye	Avro Bölgesi	ABD	Brezilya	Rusya	Hindistan	ÇHC
IMF	2017	3,5	2,5	1,9	2,1	0,3	1,4	7,2	6,7
	2018	3,6	3,3	1,7	2,1	1,3	1,4	7,7	6,4
OECD	2017	3,5	3,4	1,8	2,1	0,7	1,4	7,3	6,6
	2018	3,6	3,5	1,8	2,4	1,6	1,6	7,7	6,4
DB	2017	2,7	3,5	1,7	2,1	0,3	1,3	7,2	6,5
	2018	2,9	3,9	1,5	2,2	1,8	1,4	7,5	6,3

Kaynak: IMF, OECD, Dünya Bankası

IMF, Türkiye'nin 2017 yılında %2,5 düzeyinde, 2018 yılında %3,3 oranında büyüyeceğini tahmin etmektedir.

Mal Ticaretine İlişkin Tahminler (%)						Dünya Ticaret Hacmi
	Yıllar	İhracat		İthalat		
		Gelişmiş Ekonomiler	Yükselen Ekonomiler	Gelişmiş Ekonomiler	Yükselen Ekonomiler	
IMF	2017	3,5	3,6	4,0	4,5	4,0
	2018	3,2	4,3	4,0	4,3	3,9
DTÖ	2017	3,0 (2,8 - 3,2)	4,7 (4,2 - 5,2)	3,0 (2,5 - 3,8)	5,1 (3,6 - 6,0)	3,6 (3,2 - 3,9)
	2018	2,8 (1,6 - 3,5)	4,1 (2,1 - 5,7)	2,9 (2,6 - 3,3)	3,7 (-0,9 - 7,0)	3,2 (1,4 - 4,4)

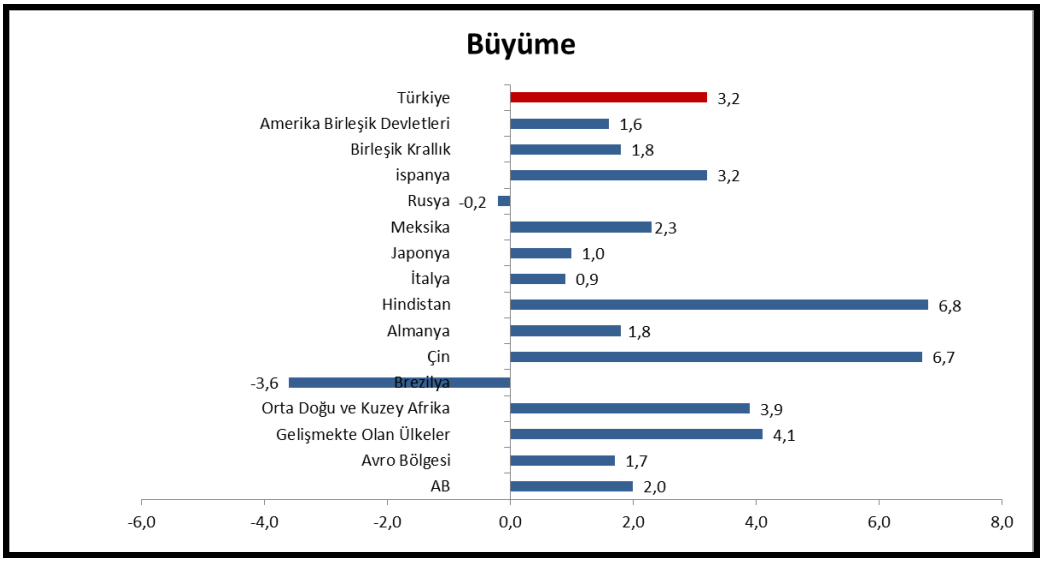
Kaynak: IMF, Dünya Ticaret Örgütü

IMF tahminine göre, dünya ticaret hacmi 2017 ve 2018 yıllarında sırasıyla; %4,0 ve %3,9 oranında artacaktır.

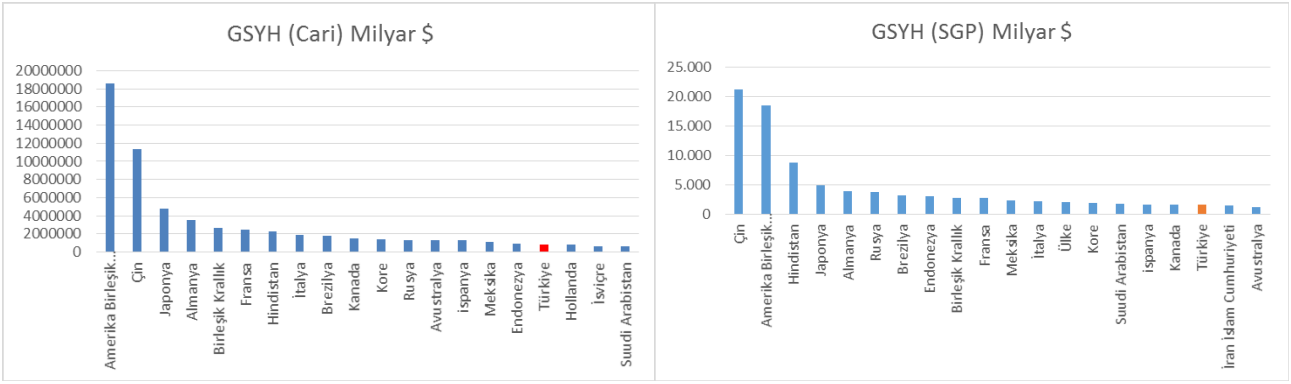
DTÖ tahminine göre, dünya ticaret hacmi 2017 ve 2018 yıllarında sırasıyla; %3,6 ve %3,2 oranında artacağı tahmin edilmektedir.

4.2 Ulusal Ekonomik Görünüm

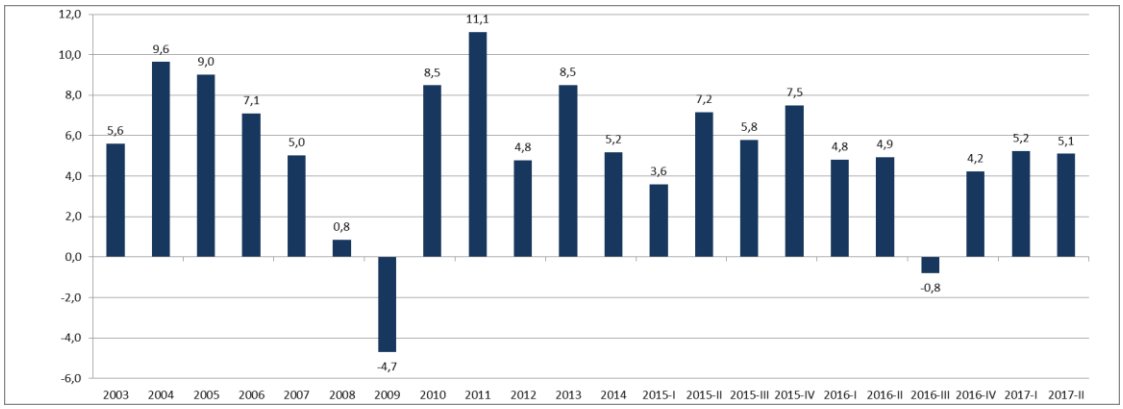
T. C. Ekonomi Bakanlığı'nın Eylül 2017'de yayımladığı ekonomik görünüme göre Türkiye ekonomisi 2016 yılında %3,2'lik büyüme performansı sergilemiştir.



2016 yılı itibarıyla Türkiye Dünya'nın 17., Avrupa'nın 6. büyük ekonomisidir.

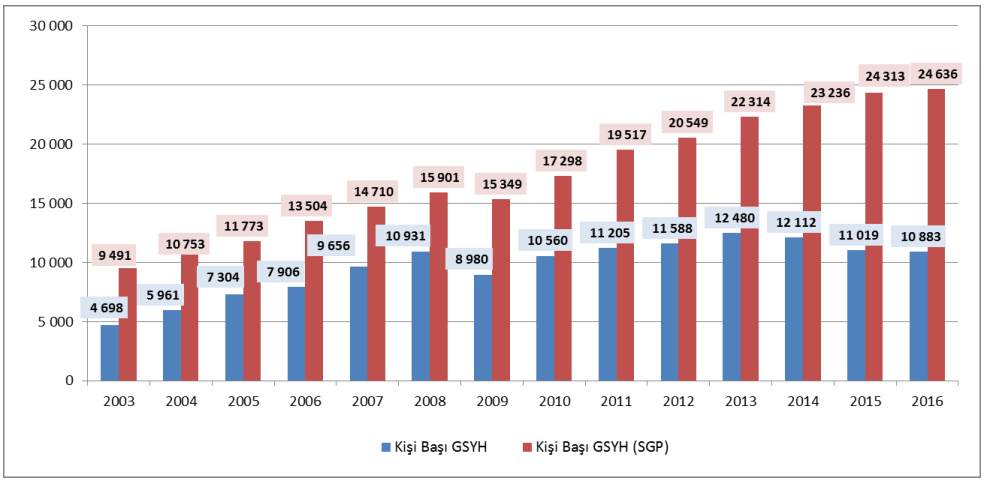


2002-2016 döneminde yıllık ortalama büyüme oranı %5,7 olmuştur. Türkiye,2017'nin ikinci çeyreğinde %5,1 oranında büyüme kaydetmiştir.



Kaynak: TUİK

Kişi başına gayri safi yurt içi hasıla, 2016 yılında, 2002 yılına göre 2 kat artarak 3.581 dolardan 10.883 dolara yükselmiştir. Satın alma Gücü Paritesine (SGP) göre ise 2016'te kişi başına gayri safi yurt içi hasıla, 24.636 dolara yükselmiştir.



Kaynak: TUİK

2017 Haziran ayında işsizlik oranı % 10,2 iken; mevsim etkisinden arındırılmış işsizlik oranı ise %11,1 düzeyinde gerçekleşmiştir. Mevsimsellikten arındırılmış işsizlik oranı ABD'de %4,4 (Ağustos 2017), AB(28)'de %7,7 (Temmuz 2017), Avro Bölgesi'nde %9,2 (Temmuz 2017), Almanya'da %3,7 (Temmuz 2017), Fransa'da %9,8 (Temmuz 2017) ve İtalya'da %11,3 (Temmuz 2017) düzeyinde bulunmaktadır.

Yurt içi üretici fiyat endeksi (Yİ-ÜFE), 2017 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre %2,02, bir önceki yılın Aralık ayına göre %13,91 bir önceki yılın aynı ayına göre %17,30 ve on iki aylık ortalamalara göre %15,38 artış göstermiştir. TÜFE'de (2003=100) 2017 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre %1,49, bir önceki yılın Aralık ayına göre %11,16, bir önceki yılın aynı ayına göre %12,98 ve on iki aylık ortalamalara göre %10,87 artış gerçekleşmiştir.

Tüketici fiyat endeksi, Kasım 2017
[2003=100]

Kaynak:TUİK

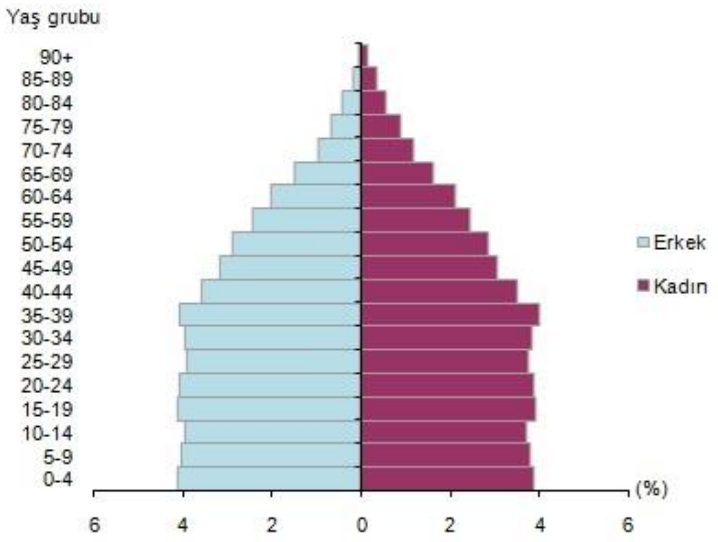
yetkin GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. www.ygd.com.tr

4.3 Demografik Veriler

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2017 yılı verilerine göre Türkiye nüfusu 80.810.525 kişi olarak açıklanmıştır. Toplam nüfusun %50,2'sini erkekler (40.535.135), %49,8'ini ise kadınlar (40.275.390) oluşturmaktadır.

İl ve ilçe merkezlerinde ikamet edenlerin oranı 2016 yılında %92,3 iken, bu oran 2017 yılında %92,5'e yükselmiş, belde ve köylerde yaşayanların oranı ise %7,5 olarak gerçekleşmiştir. Yıllık nüfus artış hızı ise 2016 yılında ‰13,5 iken, 2017 yılında ‰12,4 olarak açıklanmıştır.

Nüfus piramidi, 2017 (Kaynak: TUİK)



Ülkemizde 15-64 yaş grubunda bulunan (çalışma çağındaki) nüfus 2017 yılında bir önceki yıla göre sayısal olarak %1,2 artmıştır. Buna göre, çalışma çağındaki nüfusun oranı %67,9; çocuk yaş grubu olarak tanımlanan 0-14 yaş grubundaki nüfusun oranı %23,6; 65 ve daha yukarı yaştaki nüfusun oranı ise %8,5 olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye nüfusunun %18,6'sının ikamet ettiği İstanbul, 15 milyon 29 bin 231 kişi ile en çok nüfusa sahip olan ildir. Bunu sırasıyla 5 milyon 445 bin 26 kişi ile Ankara, 4 milyon 279 bin 677 kişi ile İzmir, 2 milyon 936 bin 803 kişi ile Bursa ve 2 milyon 364 bin 396 kişi ile Antalya takip etmektedir. Bayburt ise 80 bin 417 kişi ile en az nüfusa sahip olan ilimizdir.

Nüfus yoğunluğu olarak ifade edilen "bir kilometrekareye düşen kişi sayısı", Türkiye genelinde 2016 yılına göre 1 kişi artarak 105 kişi olmuştur. İstanbul, kilometrekareye düşen 2 892 kişi ile nüfus yoğunluğunun en yüksek olduğu ilimiz olmaya devam etmektedir. Bunu sırasıyla; 521 kişi ile Kocaeli ve 356 kişi ile İzmir takip etmiştir. Nüfus yoğunluğu en az olan il ise bir önceki yılda olduğu gibi, kilometrekareye düşen 11 kişi ile Tunceli olarak açıklanmıştır. Yüzölçümü

bakımından ilk sırada yer alan Konya'nın nüfus yoğunluğu 56, en küçük yüzölçümüne sahip Yalova'nın nüfus yoğunluğu ise 297 olarak gerçekleşmiştir.

2010-2017 yılları arasındaki nüfus bilgileri Türkiye geneli (toplam) ve en kalabalık 5 şehir için aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi								
	2010	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**
Toplam	**73.722.988**	**74.724.269**	**75.627.384**	**76.667.864**	**77.695.904**	**78.741.053**	**79.814.871**	**80.810.525**
İstanbul	13.255.685	13.624.240	13.854.740	14.160.467	14.377.018	14.657.434	14.804.116	15.029.231
Ankara	4.771.716	4.890.893	4.965.542	5.045.083	5.150.072	5.270.575	5.346.518	5.445.026
İzmir	3.948.848	3.965.232	4.005.459	4.061.074	4.113.072	4.168.415	4.223.545	4.279.677
Bursa	2.605.495	2.652.126	2.688.171	2.740.970	2.787.539	2.842.547	2.901.396	2.936.803
Antalya	1.978.333	2.043.482	2.092.537	2.158.265	2.222.562	2.288.456	2.328.555	2.364.396

(Kaynak: TUİK)

5. GAYRİMENKULLER İLE İLGİLİ BİLGİLER VE ANALİZLER

5.1 Bölge Analizi

Gaziantep: İl merkezi, kuzeyde ve kuzeybatıda Kahramanmaraş, kuzeydoğuda Yavuzeli, doğuda Nizip, güneydoğuda Oğuzeli, güneyde Kilis, güneybatıda İslahiye ve batıda Nurdağı ile çevrilidir.

Gaziantep, 1987 yılında çıkarılan 3398 sayılı kanun ile büyükşehir unvanı kazanmıştır. Başlangıçta iki ilçe (Şahinbey ve Şehitkâmil) GaziantepBüyükşehir Belediyesi'nin sınırlarına dahil edilmiştir. 2004 yılında çıkarılan 5216 sayılı kanun ile büyükşehir belediyesinin sınırları valilik binası merkez kabul edilerek yarıçapı 30 kilometre olan dairenin sınırlarına genişletilmiş, bu sınırlar içinde kalan ilçeler, büyükşehir ilçe belediyeleri hâline gelmiştir. 2012 yılında çıkarılan 6360 sayılı kanun ile 2014 Türkiye yerel seçimlerinin ardından büyükşehir belediyesinin sınırları il mülki sınırları olmuştur.

Konumu sebebiyle Gaziantep'te Akdeniz iklimi ve karasal iklim bir karışımı görülmektedir. Hava özellikle Haziran, Temmuz, Ağustos ve Eylül aylarında çok sıcaktır. Aralık, Ocak ve Şubat aylarında ise çok soğuktur. Gaziantep'te ölçülen en yüksek sıcaklık 44 °C, en düşük sıcaklık ise -13 °C'dir.

Haziran-Eylül arasında Gaziantep, en az yağışı alır. En çok yağışı ise Aralık-Şubat arasında alır. Mevsim değişirken gündüz ve gece arasında çok büyük bir sıcaklık farkı vardır. Denize kıyısı olmaması sebebiyle kentte nem oranı çok düşüktür. Bu yüzden hava çok sert değildir. Gaziantep'te çok sayıda pınar bulunmasına karşın hiç doğal göl bulunmamaktadır. Bu yüzden şehrin birçok yerine yapay göller ve barajlar inşa edilmiştir. Gaziantep şehri, Gaziantep Platosu üzerine kurulmuştur. Gaziantep'ten geçen Alleben Deresi iki merkez ilçeyi birbirinden ayırır. İl merkezinin yakınında hiç doğal orman bulunmaz. Bu yüzden il çevresinde kızılçam ağaçlarından oluşan yapay ormanlar oluşturulmuştur(dülükbaba ve burç ormanlıkları). İl merkezi 2. derece deprem bölgesindedir.

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre 2.005.515'dir. İlin yüzölçümü 6.803 km^2'dir. İlde km^2'ye 295 kişi düşmektedir. (Yoğunluğun en fazla olduğu ilçe: 940 kişi ile Şahinbey'dir)

İlde yıllık nüfus artış oranı %1,58 olmuştur. 2017 yılında TÜİK verilerine göre 9 İlçe ve belediye, bu belediyelerde toplam 785 mahalle bulunmaktadır.

Gaziantep ulaşım olanakları ve liman kentlerine yakınlığı sebebiyle ekonomik açıdan Türkiye'nin en zengin kentlerindendir. Gaziantep'teki en önemli geçim kaynakları, tarım, hayvancılık, enerji kaynakları, el sanatları, sanayi ve ticarettir. Güneydoğu Anadolu Projesi'nin tamamlanması ile kentte tarımın daha gelişmesi planlanmaktadır..
Maden kaynakları açısından son derece fakir olan Gaziantep'te fosfat, manganez ve boksit çıkarılır.

Tarım şehir ekonomisinde önemli bir yer tutuyor olmasına rağmen özellikle yaz aylarında yağış az olduğu için tarım gerektiği kadar gelişememiştir. Gaziantep'teki en önemli tarım ürünü antepfıstığıdır. Türkiye'deki antepfıstığı üretimin büyük bölümü ise Gaziantep'ten sağlanır. Öyle ki, 2007 yılında sadece Gaziantep'te 60.000 ton antepfıstığı üretilmiştir. Antepfıstığı adını bu kentten almaktadır. Gaziantep'te antepfıstığı kadar zeytin ve üzüm de önemli tarım ürünlerindendir. Bu şekilde Gaziantep, tarımsal açıdan da çok gelişmiştir.

Tarım kadar olmasa da hayvancılık da Gaziantep ekonomisinde çok önemli bir yer tutmaktadır. İlde mera alanları çok olsa da verimsiz olduğu için kentte daha çok küçükbaş hayvan yetiştirilir. Kentte en çok yetiştirilen hayvan koyundur. Ancak verimli ırk olmadıkları için yeterince ürün elde edilememektedir. Kentten Arap ülkelerine çok sayıda canlı hayvan ihraç edilir.

Gaziantep, sanayi ve ticarette çok gelişmiştir. Kentteki bütün gelişme özel sektörün çabaları ile oluşmuştur. Gaziantep'te Türkiye'nin en büyük sanayi sitesi bulunur. Ayrıca Gaziantep, Türkiye'nin sanayi ve ticaretinde 5. sıradadır. Yakın zamana kadar ticareti büyük ölçüde sınır kaçakçılığına dayanan Gaziantep, şimdi gelişmiş bir ticaret merkezi haline gelmiştir. Gaziantep'teki en önemli sanayi dalları pamuk ve akrilik iplik, halı, un, irmik, makarna, gıda maddeleri, bitkisel yağ, plastik, deterjan üretimi ve deri üretimidir.
Ticaretin gelişmesi sonucu Gaziantep'te 3 büyük AVM bulunmaktadır. Bunlar SankoPark AVM, Prime Mall , Forum Gaziantep AVM'dir.

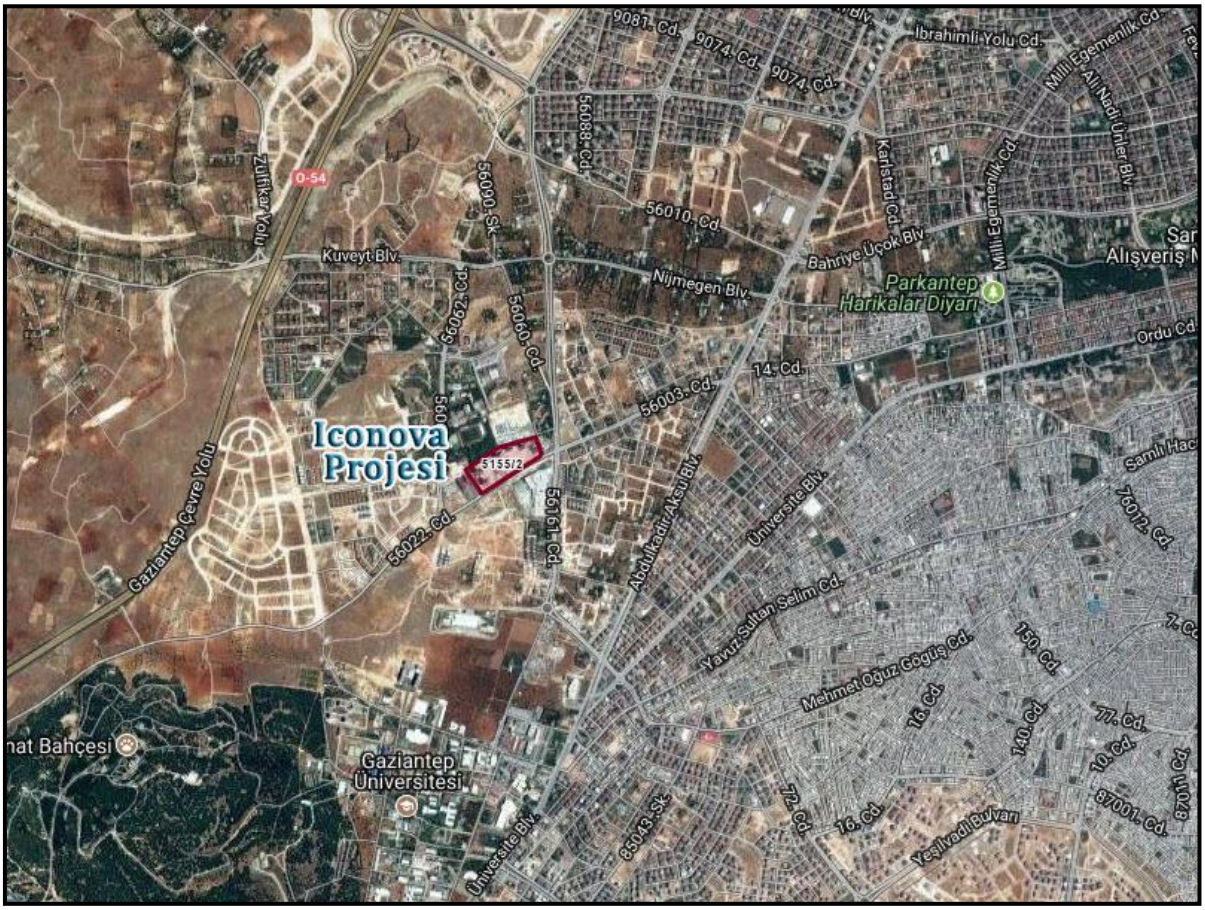
5.2 Konumu ve Çevresel Özellikleri

Değerleme konusu gayrimenkuller; Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Güvenevler Mahallesi, 5155 ada 2 parsel üzerinde yer alan Iconova Projesi'nde konumlu 570 adet konut, 31 adet ticari birim olmak üzere toplam 601 adet bağımsız bölümdür. Gayrimenkuller yaklaşık 37,05327627 derece enlem ve 37,31867909 derece boylam koordinatlarında 56022. Cadde üzerinde konumlanmaktadır.

Iconova Projesi bulunduğu bölge itibariyle merkeze yaklaşık 7 km mesafededir.

Gayrimenkullerin yakın çevresinde; Gaziantep Üniversitesi, Şahinbey Araştırma ve Uygulama Hastanesi, Gaziantep Çocuk Hastanesi, Gaziantep Harikalar Parkı, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Hayvanat Bahçesi, Prime Mall AVM, yer almaktadır.

Sarısalkım
D400
Celal Doğan Parkı
Zeugma Mozaik Müzesi
Asri Mezarlık
Yamaçtepe
O-54
Kuveyt Blv.
Nijmegen Blv.
Sankopark Alışveriş Merkezi
Gaziantep
Gayrimenkullerin Konumu
Ordu Cd.
İnönü Cd.
Demokrasi Blv.
Karayılan Cd.
Yavuz Sultan Selim Cd.
Üniversite Blv.
Gaziantep Üniversitesi
Hayvanat Bahçesi
Yeşilvadi Bulvarı
Yeşilvadi Yolu
Gaziantep Hayvanat Bahçesi Binicilik


İbrahimli Yolu Cd.
Zülfikar Yolu
O-54
Kuveyt Blv.
Nijmegen Blv.
Bahriye Üçok Blv.
Parkantep Harikalar Diyarı
Ordu Cd.
Iconova Projesi
5155/2
Gaziantep Çevre Yolu
Üniversite Blv.
Yavuz Sultan Selim Cd.
Gaziantep Üniversitesi
Yeşilvadi Bulvarı

Değerleme konusu gayrimenkullerin bulunduğu bölge, Sani Konukoğlu Bulvarına ~ 9 km, Gaziantep Kilis Karayoluna ~18 km, Gaziantep Kahramanmaraş Karayoluna ~14 km, Gaziantep Osmaniye Karayoluna ~ 8 km, Gaziantep Havaalanına ~27 km uzaklıktadır.

Gaziantep Çocuk Hastanesi
Gaziantep Polisevi
56062. Cd.
56060. Cd.
56003. Cd.
56046. Sk.
56047. Sk.
56049. Sk.
56051. Sk.
56052. Sk.
56136. Sk.
56076. Sk.
56074. Sk.
56080. Sk.
56087. Sk.
56127. Sk.
56126. Sk.
56157. Sk.
56121. Sk.
56159. Sk.
56161. Cd.
5155/2
İstanbul Gazianteplıler Anadolu Lisesi (IGAL)
Özel Özaslan Eğitim Kurumları
Primemall AVM
Aslı Alevli İlkokulu
Ariş Pırlanta Gaziantep
56033. Cd.
56024. Cd.
56203. Sk.
56022. Cd.

Gaziantep Huzurevi Müdürlüğü
56062. Cd.
56003. Cd.
56123. Sk.
56124. Sk.
56161. Cd.
5155/2
İstanbul Gazianteplıler Anadolu Lisesi (IGAL)
McDonald's
Özel Özaslan İlköğretim Okulu
Primemall AVM
Primemall Det
Tekzen
Ariş Pırlanta Gaziantep
The North Shield Pub Gaziantep
Gaziantep Prime Mall Arçelik
D&R
Türgev Gaziantep- Hatice Hatun Yüksek Öğretim...
56126. Sk.
56022. Cd.
56003. Cd.

5.3 Tapu ve Takyidat Bilgileri

Rapora konu gayrimenkullere ilişkin tapu ve takyidat bilgileri 23.02.2018 ve 26.02.2018 tarihlerinde Tapu Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) üzerinden temin edilmiştir. Gayrimenkullerin tamamı ŞİRECİ ACARSAN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. adına kayıtlıdır. Tapu kayıtlarında tüm bağımsız bölümlerde müşterek olarak aşağıdaki kayıtlar bulunmaktadır.

Beyanlar

- 04.06.2015 tarih 18111 yevmiye numaralı Yönetim Planı: 28.05.2015
- 15.01.2018 tarih 1697 yevmiye numaralı Yönetim Planı: 10.01.2018

bulunmaktadır.

Eklenti

- 15.01.2018 tarih 1697 yevmiye numaralı (A1, A2, A3, B1, B2, B3, C1, C2, C3 ve R Bloklar tüm bağımsız bölümler için depo eklenti alanları)

bulunmaktadır.

Ayrıca;

- → "15.01.2018 tarih 1697 yevmiye numarası ile TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. 160000000.00 TL 1. Dereceden ipotek",
- → "15.01.2018 tarih 1697 yevmiye numarası ile TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. 70000000.00 TL 2. Dereceden ipotek",
- → "15.01.2018 tarih 1697 yevmiye numarası ile TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. 90000000.00 TL 3. Dereceden ipotek",
- → "15.01.2018 tarih 1697 yevmiye numarası ile TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. 100000000.00 TL 4. Dereceden ipotek",
- → "15.01.2018 tarih 1697 yevmiye numarası ile TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. 200000000.00 TL 5. Dereceden ipotek",

bulunmaktadır.

Bağımsız bölümlere ilişkin tapu kayıtları rapor eklerinde sunulmuştur.

Tapu kayıtları incelemesi itibariyle; gayrimenkullerin tapu kayıtlarında ipotekler yer almaktadır. Tapu kayıtlarında yer alan ipoteklerin projenin finansmanına yönelik kredi temini olması sebebiyle Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınmasında herhangi bir sakınca olmadığı düşünülmektedir.

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği

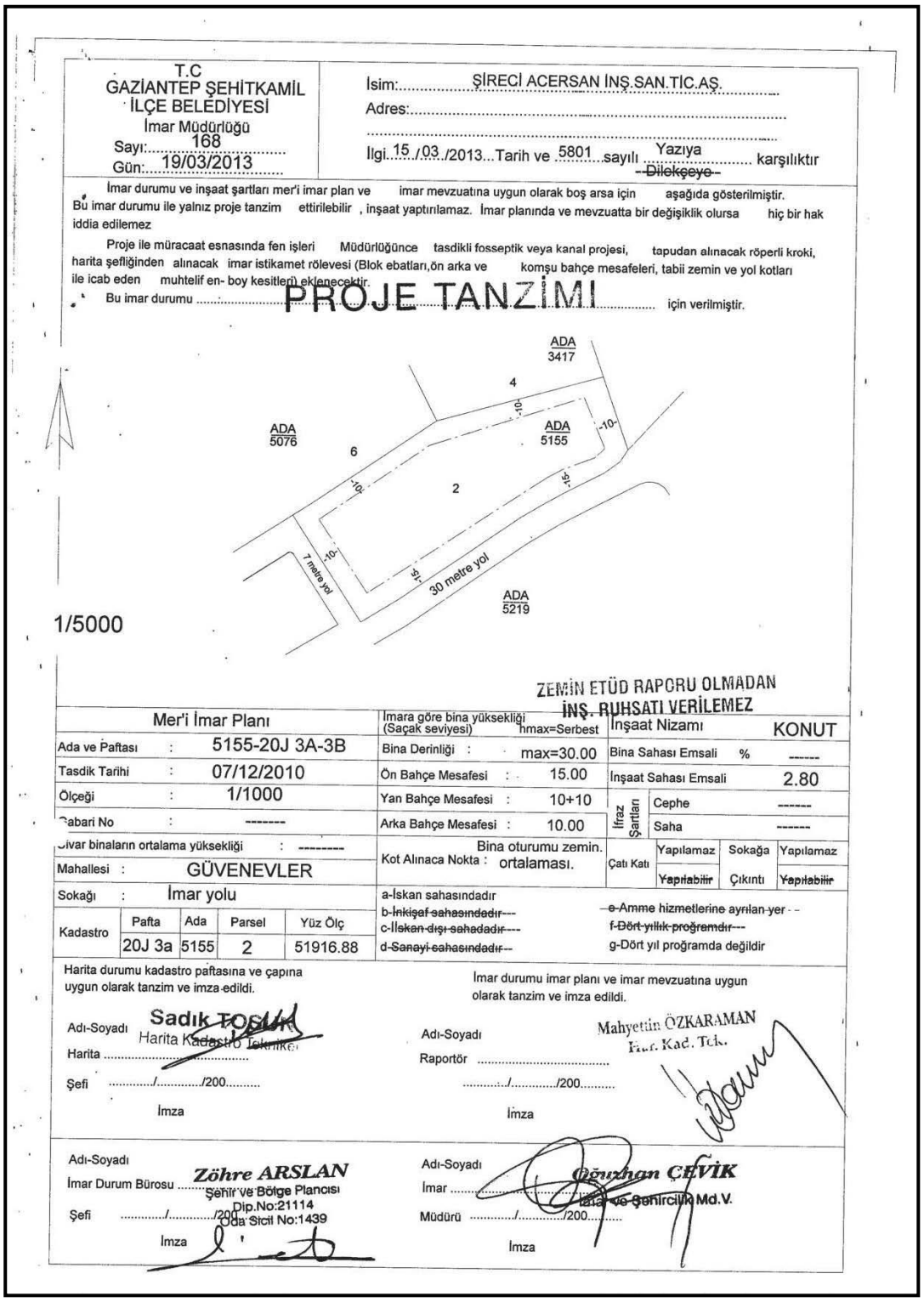
İpotek, rehin ve sınırlı ayni hak tesisi *MADDE 30 – (1) Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan projelerde, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığa, bedelsiz veya düşük bedel karşılığı ortaklık lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerine ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edilmesi mümkündür. Ayrıca gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir. Portföydeki varlıkların üzerinde bu amaçlar dışında hiçbir suretle üçüncü kişiler lehine ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis ettirilemez ve başka herhangi bir tasarrufta bulunulamaz. Bu hususa ortaklıkların esas sözleşmesinde yer verilmesi zorunludur.*

5.4 Kadastral Durum Bilgileri

Ana gayrimenkul Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Güvenevler Mahallesi, 5155 ada 2 parsel numarası ile kayıtlı, "Arsa" nitelikli, 51.916,88 m^2 yüzölçümlüdür.

5.5 İmar Durum Bilgileri

Şehitkamil Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan bilgiye göre 5155 ada 2 parsel, 07.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Şehitkamil Uygulama İmar Planı kapsamında KAKS=2,80, Hmax=Serbest, Ön Bahçe Mesafesi 15 m, Yan Bahçe Mesafesi: 10 + 10 m, Arka Bahçe Mesafesi 10 m yapılaşma şartlarında "Konut Alanı" olarak planlanmıştır.



T.C
GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL
İLÇE BELEDİYESİ
İmar Müdürlüğü
Sayı: 168
Gün: 19/03/2013

Isim: ŞİRECİ ACERSAN İNŞ.SAN.TİC.AŞ.
Adres:
İlgi 15 /03 /2013 Tarih ve 5801 sayılı Yazıya ~~Dilekçeye~~ karşılıktır

İmar durumu ve inşaat şartları mer'i imar plan ve imar mevzuatına uygun olarak boş arsa için aşağıda gösterilmiştir. Bu imar durumu ile yalnız proje tanzim ettirilebilir, inşaat yaptırılamaz. İmar planında ve mevzuatta bir değişiklik olursa hiç bir hak iddia edilemez

Proje ile müracaat esnasında fen işleri Müdürlüğünce tasdikli fosseptik veya kanal projesi, tapudan alınacak röperli kroki, harita şefliğinden alınacak imar istikamet rölevesi (Blok ebatları,ön arka ve komşu bahçe mesafeleri, tabii zemin ve yol kotları ile icab eden muhtelif en- boy kesitleri) eklenecektir.

Bu imar durumu PROJE TANZİMİ için verilmiştir.

ZEMİN ETÜD RAPORU OLMADAN
İNŞ. RUHSATI VERİLEMEZ

Mer'i İmar Planı		İmara göre bina yüksekliği (Saçak seviyesi) hmax=Serbest		İnşaat Nizamı	KONUT
Ada ve Parsel	5155-20J 3A-3B	Bina Derinliği	max=30.00	Bina Sahası Emsali %	------
Tasdik Tarihi	07/12/2010	Ön Bahçe Mesafesi	15.00	İnşaat Sahası Emsali	2.80
Ölçeği	1/1000	Yan Bahçe Mesafesi	10+10	İfraz Şartları: Cephe	------
Pabari No	-------	Arka Bahçe Mesafesi	10.00	İfraz Şartları: Saha	------
Bivar binaların ortalama yüksekliği	-------	Bina oturumu zemin.		Çatı Katı: Yapılamaz / ~~Yapılabilir~~	Sokağa Çıkıntı: Yapılamaz / ~~Yapılabilir~~
Mahallesi	GÜVENEVLER	Kot Alınaca Nokta : ortalaması.			
Sokağı	İmar yolu	a-İskan sahasındadır ~~b-İnkişaf sahasındadır~~ ~~c-İskan dışı sahadadır~~ ~~d-Sanayi sahasındadır~~		~~e-Amme hizmetlerine ayrılan yer~~ ~~f-Dört yıllık proğramdır~~ g-Dört yıl proğramda değildir	

Kadastro	Pafta	Ada	Parsel	Yüz Ölç
	20J 3a	5155	2	51916.88

Harita durumu kadastro paftasına ve çapına uygun olarak tanzim ve imza edildi.

Adı-Soyadı Sadık TOSUN
Harita Kadastro Teknikeri
Harita .....
Şefi ...../...../200.....
İmza

İmar durumu imar planı ve imar mevzuatına uygun olarak tanzim ve imza edildi.

Adı-Soyadı Mahyettin ÖZKARAMAN
Harita Kad. Tek.
Raportör .....
...../...../200.....
İmza

Adı-Soyadı
İmar Durum Bürosu ..... Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip.No:21114
Oda Sicil No:1439
Şefi ...../...../200.....
İmza

Adı-Soyadı Oğuzhan ÇEVİK
İmar ..... İmar ve Şehircilik Md.V.
Müdürü ...../...../200.....
İmza

yetkin GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
www.ygd.com.tr

5.6 Proje ve Ruhsat Bilgileri

Şehitkamil Belediye Başkanlığı imar arşivinde yapılan incelemelere göre, blokların ruhsat bilgileri aşağıdaki gibidir.

- Ruhsat Bilgileri

Blok No	Ruhsat Tarih	Ruhsat No	Veriliş Nedeni	BB Nitelik	Bb Sayısı	Toplam İnşaat Alanı (m^2)	Kat Sayısı		Yapı Sınıfı
A1	28.10.2013	693	Yeni Yapı	Apartman Binası	103	20.036	Yol Kotu Altı	2	V-A
							Yol Kotu Üstü	29	
				Ortak Alan		12.849			
				Toplam	***103***	***32.885,25***		*31*	
A2	28.10.2013	693	Yeni Yapı	Apartman Binası	102	24.791	Yol Kotu Altı	2	V-A
							Yol Kotu Üstü	36	
				Ortak Alan		15.940			
				Toplam	***102***	***40.730,99***		*38*	
A3	28.10.2013	693	Yeni Yapı	Apartman Binası	8	2.196	Yol Kotu Altı	2	V-A
							Yol Kotu Üstü	4	
				Ortak Alan		1.035			
				Toplam	***8***	***3.231,30***		*6*	
B1	28.10.2013	693	Yeni Yapı	Apartman Binası	83	18.401	Yol Kotu Altı	3	V-A
							Yol Kotu Üstü	32	
				Ortak Alan		12.241			
				Toplam	***83***	***30.642,16***		*35*	
B2	28.10.2013	693	Yeni Yapı	Apartman Binası	50	15.886	Yol Kotu Altı	3	V-A
							Yol Kotu Üstü	27	
				Ortak Alan		10.151			
				Toplam	***50***	***26.036,61***		*30*	
B3	28.10.2013	693	Yeni Yapı	Apartman Binası	7	2.520	Yol Kotu Altı	3	V-A
							Yol Kotu Üstü	4	
				Ortak Alan		1.172			
				Toplam	***7***	***3.692,38***		*7*	
C1	28.10.2013	693	Yeni Yapı	Apartman Binası	49	15.572	Yol Kotu Altı	3	V-A
							Yol Kotu Üstü	27	
				Ortak Alan		10.331			
				Toplam	***49***	***25.903,49***		*30*	
C2	28.10.2013	693	Yeni Yapı	Apartman Binası	80	17.804	Yol Kotu Altı	3	V-A
							Yol Kotu Üstü	31	
				Ortak Alan		11.874			
				Toplam	***80***	***29.678,50***		*34*	
C3	28.10.2013	693	Yeni Yapı	Apartman Binası	7	2.520	Yol Kotu Altı	3	V-A
							Yol Kotu Üstü	4	
				Ortak Alan		1.172			
				Toplam	***7***	***3.692,33***		*7*	
TİCARİ	28.10.2013	693	Yeni Yapı	Dükkan	23	5.032	Yol Kotu Altı	2	V-A
							Yol Kotu Üstü	1	
				Trafo Merkezleri (Yerel)	2	139			
				Ortak Alan		5.999			
				Toplam	***25***	***11.170,24***		*3*	
R	28.10.2013	693	Yeni Yapı	Apartman Binası	191	28.470	Yol Kotu Altı	2	V-A
							Yol Kotu Üstü	43	
				Ortak Alan		19.133			
				Toplam	***191***	***47.602,24***		*45*	
R	23.01.2015	028	Tadilat	Mesken	81	28.239,50	Yol Kotu Altı	2	V-A
				Kapıcı Dairesi	***11***	***513,04***	Yol Kotu Üstü	43	
				Ortak Alan		19.692,57			
				Toplam	***81***	***48.445,11***		*45*	

Blok No	Ruhsat Tarih	Ruhsat No	Veriliş Nedeni	BB Nitelik	Bb Sayısı	Toplam İnşaat Alanı (m^2)	Kat Sayısı		Yapı Sınıfı
A1	14.7.2014	446	İsim Değişikliği	Apartman Binası	103	20.036	Yol Kotu Altı	2	V-A
							Yol Kotu Üstü	29	
				Ortak Alan		12.849			
				Toplam	***103***	***32.885,25***		*31*	
A2	14.7.2014	446	İsim Değişikliği	Apartman Binası	102	24.791	Yol Kotu Altı	2	V-A
							Yol Kotu Üstü	36	
				Ortak Alan		15.940			
				Toplam	***102***	***40.730,99***		*38*	
A3	14.7.2014	446	İsim Değişikliği	Apartman Binası	8	2.196	Yol Kotu Altı	2	V-A
							Yol Kotu Üstü	4	
				Ortak Alan		1.035			
				Toplam	***8***	***3.231,30***		*6*	
B1	14.7.2014	446	İsim Değişikliği	Apartman Binası	83	18.401	Yol Kotu Altı	3	V-A
							Yol Kotu Üstü	32	
				Ortak Alan		12.241			
				Toplam	***83***	***30.642,16***		*35*	
B2	14.7.2014	446	İsim Değişikliği	Apartman Binası	50	15.886	Yol Kotu Altı	3	V-A
							Yol Kotu Üstü	27	
				Ortak Alan		10.151			
				Toplam	***50***	***26.036,61***		*30*	
B3	14.7.2014	446	İsim Değişikliği	Apartman Binası	7	2.520	Yol Kotu Altı	3	V-A
							Yol Kotu Üstü	4	
				Ortak Alan		1.172			
				Toplam	***7***	***3.692,38***		*7*	
C1	14.7.2014	446	İsim Değişikliği	Apartman Binası	49	15.572	Yol Kotu Altı	3	V-A
							Yol Kotu Üstü	27	
				Ortak Alan		10.331			
				Toplam	***49***	***25.903,49***		*30*	
C2	14.7.2014	446	İsim Değişikliği	Apartman Binası	80	17.804	Yol Kotu Altı	3	V-A
							Yol Kotu Üstü	31	
				Ortak Alan		11.874			
				Toplam	***80***	***29.678,50***		*34*	
C3	14.7.2014	446	İsim Değişikliği	Apartman Binası	7	2.520	Yol Kotu Altı	3	V-A
							Yol Kotu Üstü	4	
				Ortak Alan		1.172			
				Toplam	***7***	***3.692,33***		*7*	
TİCARİ	14.7.2014	446	İsim Değişikliği	Dükkan	23	5.032	Yol Kotu Altı	2	V-A
							Yol Kotu Üstü	1	
				Trafo Merkezleri(Yerel)	2	139			
				Ortak Alan		5.999			
				Toplam	***25***	***11.170,24***		*3*	
R	14.7.2014	446	İsim Değişikliği	Apartman Binası	191	28.470	Yol Kotu Altı	2	V-A
							Yol Kotu Üstü	43	
				Ortak Alan		19.133			
				Toplam	***191***	***47.602,24***		*45*	

Blok No	Ruhsat Tarih	Ruhsat No	Veriliş Nedeni	BB Nitelik	Bb Sayısı	Toplam İnşaat Alanı (m^2)	Kat Sayısı		Yapı Sınıfı
A1	23.11.2017	563	Tadilat	Mesken	103	19.489	Yol Kotu Altı	2	V-A
							Yol Kotu Üstü	29	
				Ortak Alan		14.313			
				Toplam	***103***	***33.802,06***		*31*	
A2	23.11.2017	563	Tadilat	Mesken	102	24.322	Yol Kotu Altı	2	V-A
							Yol Kotu Üstü	36	
				Ortak Alan		17.862			
				Toplam	***102***	***42.184,30***		*38*	
A3	23.11.2017	563	Tadilat	Mesken	8	2.132	Yol Kotu Altı	2	V-A
							Yol Kotu Üstü	4	
				Ortak Alan		1.566			
				Toplam	***8***	***3.697,78***		*6*	
B1	23.11.2017	563	Tadilat	Mesken	83	17.799	Yol Kotu Altı	3	V-A
							Yol Kotu Üstü	32	
				Ortak Alan		13.071			
				Toplam	***83***	***30.869,88***		*35*	
B2	23.11.2017	563	Tadilat	Mesken	50	15.185	Yol Kotu Altı	3	V-A
							Yol Kotu Üstü	27	
				Ortak Alan		11.151			
				Toplam	***50***	***26.335,82***		*30*	
B3	23.11.2017	563	Tadilat	Mesken	7	2.418	Yol Kotu Altı	3	V-A
							Yol Kotu Üstü	4	
				Ortak Alan		1.776			
				Toplam	***7***	***4.194,54***		*7*	
C1	23.11.2017	563	Tadilat	Mesken	49	14.885	Yol Kotu Altı	3	V-A
							Yol Kotu Üstü	27	
				Ortak Alan		10.931			
				Toplam	***49***	***25.815,51***		*30*	
C2	23.11.2017	563	Tadilat	Mesken	80	17.219	Yol Kotu Altı	3	V-A
							Yol Kotu Üstü	31	
				Ortak Alan		12.645			
				Toplam	***80***	***29.863,95***		*34*	
C3	23.11.2017	563	Tadilat	Mesken	7	2.418	Yol Kotu Altı	3	V-A
							Yol Kotu Üstü	4	
				Ortak Alan		1.772			
				Toplam	***7***	***4.194,56***		*7*	
TİCARİ	23.11.2017	563	Tadilat	Ofis ve İşyeri	31	4.568	Yol Kotu Altı	2	V-A
							Yol Kotu Üstü	1	
				Ortak Alan		3.355			
				Toplam	***31***	***7.923,28***		*3*	
R	23.11.2017	563	Tadilat	Mesken	81	28.240	Yol Kotu Altı	2	V-A
							Yol Kotu Üstü	43	
				Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	11	513			
				Ortak Alan		20.225			
				Toplam	***81***	***48.977,94***		*45*	

yetkin GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. www.ygd.com.tr

- Yapı Kullanma İzin Belgesi Bilgileri

Blok No	Onay Tarihi	Belge No	Veriliş Nedeni	BB Nitelik	BB Sayısı	Toplam İnşaat Alanı (m^2)	Kat Sayısı		Yapı Sınıfı
TİCARİ	22.2.2018	49	Tadilat	Ofis ve İşyeri	27	4.148	Yol Kotu Altı	2	V-A
							Yol Kotu Üstü	1	
				Ortak Alan		3.355			
				Toplam	***27***	***7.503,40***		*3*	

Şehitkamil Belediyesi ve Tapu Müdürlüğünde yapılan incelemelere göre; rapora konu bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaza ilişkin yapı kullanma izni bulunmakta olup ruhsat ve mimari proje belgeleri tam ve doğru olarak mevcuttur.

5.7 Yapı Denetim Kuruluşu ve Denetim Bilgileri

Rapora konu projeye ilişkin yapı denetimleri Panzarlı Mah. Zeki Savcı Cad. Palmiye Apt. Blok No: 5, Şehitkamil/Gaziantep adresli Biga Yapı Denetim Limited Şirketi yapılmıştır.

5.8 Tanımı, Yapısal ve Teknik Özellikleri

Şireci Grup ve Acarsan Holding tarafından hayata geçirilen Iconova projesinde A1, A2, A3, B1, B2, B3, C1, C2, C3, R ve T (Ticari) Bloklar olmak üzere 11 adet bloktan oluşan proje kapsamında toplam 601 bağımsız bölüm bulunmaktadır. 51.916,88 m^2 yüzölçümlü parsel yamuk formda ve az eğimli yapıdadır. Parsel güney yönünden 56022 Caddesine cephelidir.

Iconova Projesi kapsamınd sosyal donatı alanları olarak Sauna, hamam, fin hamamı, buhar banyosu, 3 adet yüzme havuzu, mini golf sahası, çok amaçlı spor sahası, fitness, çocuk oyun alanları, yürüyüş ve bisiklet parkurları ve özel kreşi yer almaktadır.

Iconova Projesi'nde inşai faaliyetler devam etmekte olup, rapor tarihi itibariyle inşaat tamamlanma seviyesi ~%82 mertebesindedir.

Iconova Projesinde yer alan bloklardaki bağımsız bölümlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tablodaki gibidir.

Blok	Nitelik	Adet
A1	Konut	103
A2	Konut	102
A3	Konut	8
B1	Konut	83
B2	Konut	50
B3	Konut	7
C1	Konut	49
C2	Konut	80
C3	Konut	7
R	Konut	81
T	Ticari	31
Toplam		**601**

Projedeki konut tip, minimum – maksimum alan dağılımı tabloda sunulmuştur.

Tip	Adet	Minimum Alan, m^2	Minimum Alan, m^2
3+1	146	196,4	227,88
4+1	200	253,8	316,7
5+1	97	343,65	377,5
5+1+H	77	412,55	412,55
6+1	10	376,12	407,35
6+1+H	2	467,7	467,7
7+1+H	2	633,5	633,5
4+1+H DUBLEKS	5	315,1	336,52
5+1+H DUBLEKS	14	371,73	433,9
6+1+H DUBLEKS	13	385,29	574,88
6+2+H DUBLEKS	2	560,35	560,35
7+2+H DUBLEKS	2	833,07	833,07
Dükkan	31	95,43	620,93
Toplam	**601**		

Satış ofisi ile yapılan görüşmeler neticesinde;

Projede yerinde yapılan tespitler neticesinde ilgililerden alınan bilgiler doğrultusunda 31 Mayıs 2018 tarihi itibariyle teslimlerin başlayacağı, ancak rapor tarihi itibariyle 1 aylık gecikmenin yaşanabileceği bilgileri alınmıştır. Projede tamamlanmış dairelerin yanı sıra natamam dairelerin de bulunduğu bilgileri alınmıştır. Rapora konu bağımsız bölümler içerisinde tüm tiplere ilişkin fotoğraflama işlemleri yapılmış, rapor eklerinde sunulmuştur.

Rapora konu 601 adet bağımsız bölüme ilişkin bilgiler aşağıdaki tablodaki gibidir.

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²
1	A1	ZEMİN KAT/1. KAT	1	6+1+H DUBLEKS	501,55
2	A1	ZEMİN KAT/1. KAT	2	5+1+H DUBLEKS	595,65
3	A1	ZEMİN KAT/1. KAT	3	5+1+H DUBLEKS	555,25
4	A1	ZEMİN KAT/1. KAT	4	4+1+H DUBLEKS	372,14
5	A1	2.KAT	5	4+1	280,17
6	A1	2.KAT	6	3+1	208,55
7	A1	2.KAT	7	3+1	208,68
8	A1	2.KAT	8	4+1	277,58
9	A1	3.KAT	9	4+1	278,80
10	A1	3.KAT	10	3+1	208,08
11	A1	3.KAT	11	3+1	208,03
12	A1	3.KAT	12	4+1	276,00
13	A1	4.KAT	13	3+1	361,73
14	A1	4.KAT	14	3+1	210,06
15	A1	4.KAT	15	3+1	210,06
16	A1	4.KAT	16	3+1	397,15
17	A1	5.KAT	17	3+1	223,57
18	A1	5.KAT	18	3+1	210,07
19	A1	5.KAT	19	3+1	210,07
20	A1	5.KAT	20	3+1	222,01
21	A1	6.KAT	21	3+1	222,88
22	A1	6.KAT	22	3+1	209,92
23	A1	6.KAT	23	3+1	209,96
24	A1	6.KAT	24	3+1	221,56
25	A1	7.KAT	25	3+1	227,15
26	A1	7.KAT	26	3+1	211,99
27	A1	7.KAT	27	3+1	211,87
28	A1	7.KAT	28	3+1	223,30
29	A1	8.KAT	29	3+1	211,99
30	A1	8.KAT	30	3+1	211,92
31	A1	8.KAT	31	3+1	211,43
32	A1	8.KAT	32	3+1	212,27
33	A1	9.KAT	33	3+1	210,14
34	A1	9.KAT	34	3+1	210,11
35	A1	9.KAT	35	3+1	210,43
36	A1	9.KAT	36	3+1	210,09
37	A1	10.KAT	37	3+1	210,38
38	A1	10.KAT	38	3+1	212,69
39	A1	10.KAT	39	3+1	209,59
40	A1	10.KAT	40	3+1	209,81
41	A1	11.KAT	41	3+1	209,82
42	A1	11.KAT	42	3+1	209,93
43	A1	11.KAT	43	3+1	212,39
44	A1	11.KAT	44	3+1	209,70
45	A1	12.KAT	45	3+1	209,83
46	A1	12.KAT	46	3+1	209,83
47	A1	12.KAT	47	3+1	209,82
48	A1	12.KAT	48	3+1	209,77
49	A1	13.KAT	49	3+1	209,96

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²
50	A1	13.KAT	50	3+1	211,36
51	A1	13.KAT	51	3+1	211,00
52	A1	14.KAT	52	3+1	213,58
53	A1	14.KAT	53	3+1	216,54
54	A1	14.KAT	54	3+1	210,24
55	A1	14.KAT	55	3+1	210,03
56	A1	15.KAT	56	3+1	210,00
57	A1	15.KAT	57	3+1	210,01
58	A1	15.KAT	58	3+1	210,01
59	A1	15.KAT	59	3+1	210,02
60	A1	16.KAT	60	3+1	211,31
61	A1	16.KAT	61	3+1	209,54
62	A1	16.KAT	62	3+1	209,97
63	A1	16.KAT	63	3+1	209,97
64	A1	17.KAT	64	3+1	209,84
65	A1	17.KAT	65	3+1	209,50
66	A1	17.KAT	66	3+1	210,02
67	A1	17.KAT	67	3+1	209,40
68	A1	18.KAT	68	3+1	209,22
69	A1	18.KAT	69	3+1	209,21
70	A1	18.KAT	70	3+1	209,21
71	A1	18.KAT	71	3+1	209,22
72	A1	19.KAT	72	3+1	209,22
73	A1	19.KAT	73	3+1	209,22
74	A1	19.KAT	74	3+1	208,78
75	A1	19.KAT	75	3+1	209,23
76	A1	20.KAT	76	3+1	208,92
77	A1	20.KAT	77	3+1	208,91
78	A1	20.KAT	78	3+1	209,05
79	A1	20.KAT	79	3+1	209,05
80	A1	21.KAT	80	3+1	209,05
81	A1	21.KAT	81	3+1	209,05
82	A1	21.KAT	82	3+1	208,47
83	A1	21.KAT	83	3+1	211,58
84	A1	22.KAT	84	3+1	209,05
85	A1	22.KAT	85	3+1	209,05
86	A1	22.KAT	86	3+1	209,05
87	A1	22.KAT	87	3+1	210,48
88	A1	23.KAT	88	3+1	211,06
89	A1	23.KAT	89	3+1	209,95
90	A1	23.KAT	90	3+1	210,17
91	A1	23.KAT	91	3+1	210,45
92	A1	24.KAT	92	3+1	210,93
93	A1	24.KAT	93	3+1	211,33
94	A1	24.KAT	94	3+1	211,27
95	A1	24.KAT	95	3+1	210,91
96	A1	25.KAT	96	3+1	210,91
97	A1	25.KAT	97	3+1	210,91
98	A1	25.KAT	98	3+1	210,35
99	A1	25.KAT	99	3+1	213,74
100	A1	26.KAT	100	6+1	421,53

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²
101	A1	26.KAT	101	6+1	422,12
102	A1	27. KAT/28. KAT	102	6+1+H DUBLEKS	726,43
103	A1	27. KAT/28. KAT	103	6+1+H DUBLEKS	728,46
104	A2	ZEMİN KAT/1. KAT	1	4+1+H DUBLEKS	377,63
105	A2	ZEMİN KAT/1. KAT	2	5+1+H DUBLEKS	506,87
106	A2	ZEMİN KAT/1. KAT	3	5+1+H DUBLEKS	594,91
107	A2	ZEMİN KAT	4	6+1+H DUBLEKS	500,89
108	A2	2.KAT	5	4+1	275,92
109	A2	2.KAT	6	3+1	209,99
110	A2	2.KAT	7	3+1	208,21
111	A2	2.KAT	8	4+1	279,11
112	A2	3.KAT	9	4+1	276,24
113	A2	3.KAT	10	3+1	208,07
114	A2	3.KAT	11	3+1	208,08
115	A2	3.KAT	12	4+1	280,10
116	A2	4.KAT	13	4+1	469,49
117	A2	4.KAT	14	4+1	293,48
118	A2	4.KAT	15	4+1	432,91
119	A2	5.KAT	16	4+1	291,41
120	A2	5.KAT	17	4+1	296,16
121	A2	5.KAT	18	4+1	289,45
122	A2	6.KAT	19	4+1	290,40
123	A2	6.KAT	20	4+1	293,24
124	A2	6.KAT	21	4+1	288,29
125	A2	7.KAT	22	4+1	288,46
126	A2	7.KAT	23	4+1	293,81
127	A2	7.KAT	24	4+1	285,26
128	A2	8.KAT	25	4+1	278,55
129	A2	8.KAT	26	4+1	294,16
130	A2	8.KAT	27	4+1	274,16
131	A2	9.KAT	28	4+1	277,70
132	A2	9.KAT	29	4+1	294,27
133	A2	9.KAT	30	4+1	275,66
134	A2	10.KAT	31	4+1	279,58
135	A2	10.KAT	32	4+1	294,52
136	A2	10.KAT	33	4+1	274,61
137	A2	11.KAT	34	4+1	278,34
138	A2	11.KAT	35	4+1	294,90
139	A2	11.KAT	36	4+1	274,11
140	A2	12.KAT	37	4+1	278,35
141	A2	12.KAT	38	4+1	294,50
142	A2	12.KAT	39	4+1	280,85
143	A2	13.KAT	40	4+1	294,30
144	A2	13.KAT	41	4+1	274,66
145	A2	14.KAT	42	4+1	277,85
146	A2	14.KAT	43	4+1	294,47
147	A2	14.KAT	44	4+1	274,74
148	A2	15.KAT	45	4+1	278,59
149	A2	15.KAT	46	4+1	294,34
150	A2	15.KAT	47	4+1	274,12
151	A2	16.KAT	48	4+1	277,83

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²
152	A2	16.KAT	49	4+1	293,23
153	A2	16.KAT	50	4+1	273,40
154	A2	17.KAT	51	4+1	277,15
155	A2	17.KAT	52	4+1	293,45
156	A2	17.KAT	53	4+1	273,52
157	A2	18.KAT	54	4+1	277,10
158	A2	18.KAT	55	4+1	293,89
159	A2	18.KAT	56	4+1	274,05
160	A2	19.KAT	57	4+1	278,02
161	A2	19.KAT	58	4+1	296,45
162	A2	19.KAT	59	4+1	274,24
163	A2	20.KAT	60	4+1	277,60
164	A2	20.KAT	61	4+1	295,20
165	A2	20.KAT	62	4+1	274,52
166	A2	21.KAT	63	4+1	278,02
167	A2	21.KAT	64	4+1	294,57
168	A2	21.KAT	65	4+1	275,27
169	A2	22.KAT	66	4+1	278,95
170	A2	22.KAT	67	4+1	295,59
171	A2	22.KAT	68	4+1	276,24
172	A2	23.KAT	69	4+1	281,02
173	A2	23.KAT	70	4+1	294,58
174	A2	23.KAT	71	4+1	274,65
175	A2	24.KAT	72	4+1	278,33
176	A2	24.KAT	73	4+1	293,92
177	A2	24.KAT	74	4+1	274,51
178	A2	25.KAT	75	4+1	277,77
179	A2	25.KAT	76	4+1	298,39
180	A2	25.KAT	77	4+1	278,74
181	A2	26.KAT	78	4+1	277,14
182	A2	26.KAT	79	4+1	293,56
183	A2	26.KAT	80	4+1	273,51
184	A2	27.KAT	81	4+1	277,12
185	A2	27.KAT	82	4+1	294,38
186	A2	27.KAT	83	4+1	274,01
187	A2	28.KAT	84	4+1	277,46
188	A2	28.KAT	85	4+1	294,32
189	A2	28.KAT	86	4+1	277,40
190	A2	29.KAT	87	4+1	277,11
191	A2	29.KAT	88	4+1	293,58
192	A2	29.KAT	89	4+1	273,53
193	A2	30.KAT	90	4+1	277,36
194	A2	30.KAT	91	4+1	294,98
195	A2	30.KAT	92	4+1	273,74
196	A2	31.KAT	93	4+1	277,16
197	A2	31.KAT	94	4+1	295,53
198	A2	31.KAT	95	4+1	274,53
199	A2	32.KAT	96	4+1	278,15
200	A2	32.KAT	97	4+1	294,92
201	A2	32.KAT	98	4+1	278,90
202	A2	33.KAT	99	6+1	424,30

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²
203	A2	33.KAT	100	6+1	419,77
204	A2	34.KAT / 35.KAT	101	6+1+H DUBLEKS	723,30
205	A2	34.KAT / 35.KAT	102	6+1+H DUBLEKS	727,47
206	A3	ZEMİN KAT/1. KAT	1	6+1+H DUBLEKS	460,63
207	A3	ZEMİN KAT/1. KAT	2	4+1+H DUBLEKS	415,23
208	A3	ZEMİN KAT/1. KAT	3	4+1+H DUBLEKS	416,26
209	A3	ZEMİN KAT/1. KAT	4	4+1+H DUBLEKS	377,12
210	A3	2.KAT	5	3+1	232,40
211	A3	2.KAT	6	3+1	234,67
212	A3	3.KAT	7	3+1	231,29
213	A3	3.KAT	8	3+1	231,30
214	R	1.KAT	1	5+1+H	421,21
215	R	1.KAT	2	5+1+H	426,19
216	R	2.KAT	3	5+1+H	424,21
217	R	2.KAT	4	5+1+H	421,07
218	R	3.KAT	5	5+1+H	425,66
219	R	3.KAT	6	5+1+H	424,84
220	R	4.KAT	7	5+1+H	422,51
221	R	4.KAT	8	5+1+H	428,15
222	R	5.KAT	9	5+1+H	421,05
223	R	5.KAT	10	5+1+H	420,23
224	R	6.KAT	11	5+1+H	423,51
225	R	6.KAT	12	5+1+H	423,11
226	R	7.KAT	13	5+1+H	423,40
227	R	7.KAT	14	5+1+H	425,08
228	R	8.KAT	15	5+1+H	425,01
229	R	8.KAT	16	5+1+H	423,01
230	R	9.KAT	17	5+1+H	423,01
231	R	9.KAT	18	5+1+H	423,01
232	R	10.KAT	19	5+1+H	420,74
233	R	10.KAT	20	5+1+H	420,06
234	R	11.KAT	21	5+1+H	421,72
235	R	11.KAT	22	5+1+H	421,68
236	R	12.KAT	23	5+1+H	421,68
237	R	12.KAT	24	5+1+H	421,68
238	R	13.KAT	25	5+1+H	421,51
239	R	13.KAT	26	5+1+H	421,12
240	R	14.KAT	27	5+1+H	421,12
241	R	14.KAT	28	5+1+H	421,93
242	R	15.KAT	29	5+1+H	422,11
243	R	15.KAT	30	5+1+H	422,69
244	R	16.KAT	31	5+1+H	423,27
245	R	17.KAT	32	5+1+H	425,60
246	R	17.KAT	33	5+1+H	424,69
247	R	18.KAT	34	5+1+H	426,57
248	R	18.KAT	35	5+1+H	421,49
249	R	19.KAT	36	5+1+H	421,58
250	R	19.KAT	37	5+1+H	426,80
251	R	20.KAT	38	5+1+H	425,81
252	R	20.KAT	39	5+1+H	422,63
253	R	21.KAT	40	5+1+H	421,97

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²
254	R	21.KAT	41	5+1+H	420,02
255	R	22.KAT	42	5+1+H	419,95
256	R	22.KAT	43	5+1+H	420,87
257	R	23.KAT	44	5+1+H	423,44
258	R	23.KAT	45	5+1+H	427,52
259	R	24.KAT	46	5+1+H	420,73
260	R	24.KAT	47	5+1+H	421,20
261	R	25.KAT	48	5+1+H	420,60
262	R	25.KAT	49	5+1+H	419,72
263	R	26.KAT	50	5+1+H	422,99
264	R	26.KAT	51	5+1+H	421,58
265	R	27.KAT	52	5+1+H	419,04
266	R	27.KAT	53	5+1+H	417,70
267	R	28.KAT	54	5+1+H	421,97
268	R	28.KAT	55	5+1+H	423,11
269	R	29.KAT	56	5+1+H	421,74
270	R	29.KAT	57	5+1+H	419,10
271	R	30.KAT	58	5+1+H	425,18
272	R	30.KAT	59	5+1+H	425,03
273	R	31.KAT	60	5+1+H	422,81
274	R	31.KAT	61	5+1+H	425,56
275	R	32.KAT	62	5+1+H	420,26
276	R	32.KAT	63	5+1+H	425,93
277	R	33.KAT	64	5+1+H	426,33
278	R	33.KAT	65	5+1+H	426,11
279	R	34.KAT	66	5+1+H	425,54
280	R	34.KAT	67	5+1+H	426,86
281	R	35.KAT	68	5+1+H	422,14
282	R	35.KAT	69	5+1+H	422,16
283	R	36.KAT	70	5+1+H	422,22
284	R	36.KAT	71	5+1+H	423,19
285	R	37.KAT	72	5+1+H	424,20
286	R	37.KAT	73	5+1+H	421,47
287	R	38.KAT	74	5+1+H	419,91
288	R	38.KAT	75	5+1+H	425,92
289	R	39.KAT	76	5+1+H	426,60
290	R	39.KAT	77	5+1+H	421,18
291	R	40.KAT	78	6+1	420,65
292	R	40.KAT	79	6+1	425,53
293	R	41./ 42. KATLAR	80	6+1+H DUBLEKS	725,89
294	R	41./ 42. KATLAR	81	6+1+H DUBLEKS	725,85
295	B1	ZEMİN KAT/1. KAT	1	5+1+H DUBLEKS	553,14
296	B1	ZEMİN KAT/1. KAT	2	6+1+H DUBLEKS	641,55
297	B1	ZEMİN KAT/1. KAT	3	6+1+H DUBLEKS	706,35
298	B1	2.KAT	4	6+1	412,45
299	B1	2.KAT	5	4+1	260,08
300	B1	3.KAT	6	6+1	414,96
301	B1	3.KAT	7	4+1	259,16
302	B1	4.KAT	8	3+1	306,58
303	B1	4.KAT	9	4+1	426,46
304	B1	4.KAT	10	4+1	261,68

yetkin GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. www.ygd.com.tr

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²
305	B1	5.KAT	11	3+1	216,91
306	B1	5.KAT	12	4+1	276,93
307	B1	5.KAT	13	4+1	262,31
308	B1	6.KAT	14	3+1	216,47
309	B1	6.KAT	15	4+1	276,22
310	B1	6.KAT	16	4+1	262,06
311	B1	7.KAT	17	3+1	216,13
312	B1	7.KAT	18	4+1	276,34
313	B1	7.KAT	19	4+1	261,86
314	B1	8.KAT	20	3+1	200,81
315	B1	8.KAT	21	4+1	257,93
316	B1	8.KAT	22	4+1	261,76
317	B1	9.KAT	23	3+1	202,50
318	B1	9.KAT	24	4+1	260,84
319	B1	9.KAT	25	4+1	261,86
320	B1	10.KAT	26	3+1	200,70
321	B1	10.KAT	27	4+1	258,01
322	B1	10.KAT	28	4+1	263,59
323	B1	11.KAT	29	3+1	203,97
324	B1	11.KAT	30	4+1	263,89
325	B1	11.KAT	31	4+1	262,62
326	B1	12.KAT	32	3+1	201,57
327	B1	12.KAT	33	4+1	258,97
328	B1	12.KAT	34	4+1	262,47
329	B1	13.KAT	35	4+1	258,55
330	B1	13.KAT	36	4+1	262,06
331	B1	14.KAT	37	3+1	201,01
332	B1	14.KAT	38	4+1	258,42
333	B1	14.KAT	39	4+1	261,60
334	B1	15.KAT	40	3+1	200,08
335	B1	15.KAT	41	4+1	257,76
336	B1	15.KAT	42	4+1	261,85
337	B1	16.KAT	43	3+1	200,19
338	B1	16.KAT	44	4+1	258,24
339	B1	16.KAT	45	4+1	261,85
340	B1	17.KAT	46	3+1	200,19
341	B1	17.KAT	47	4+1	258,34
342	B1	17.KAT	48	4+1	261,72
343	B1	18.KAT	49	3+1	200,08
344	B1	18.KAT	50	4+1	258,21
345	B1	18.KAT	51	4+1	261,86
346	B1	19.KAT	52	3+1	200,80
347	B1	19.KAT	53	4+1	258,16
348	B1	19.KAT	54	4+1	261,86
349	B1	20.KAT	55	3+1	201,12
350	B1	20.KAT	56	4+1	257,20
351	B1	20.KAT	57	4+1	261,11
352	B1	21.KAT	58	3+1	200,26
353	B1	21.KAT	59	4+1	257,88
354	B1	21.KAT	60	4+1	261,53
355	B1	22.KAT	61	3+1	200,48

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²
356	B1	22.KAT	62	4+1	257,99
357	B1	22.KAT	63	4+1	262,48
358	B1	23.KAT	64	3+1	201,43
359	B1	23.KAT	65	4+1	258,77
360	B1	23.KAT	66	4+1	262,25
361	B1	24.KAT	67	3+1	200,77
362	B1	24.KAT	68	4+1	258,64
363	B1	24.KAT	69	4+1	262,27
364	B1	25.KAT	70	3+1	203,85
365	B1	25.KAT	71	4+1	258,97
366	B1	25.KAT	72	4+1	262,25
367	B1	26.KAT	73	3+1	201,90
368	B1	26.KAT	74	4+1	258,57
369	B1	26.KAT	75	4+1	262,05
370	B1	27.KAT	76	3+1	201,00
371	B1	27.KAT	77	4+1	260,03
372	B1	27.KAT	78	4+1	262,38
373	B1	28.KAT	79	3+1	200,34
374	B1	28.KAT	80	4+1	261,33
375	B1	28.KAT	81	4+1	262,53
376	B1	29.KAT	82	7+1+H	719,35
377	B1	30. KAT/31.KAT	83	7+2+H DUBLEKS	1.217,12
378	B2	ZEMİN KAT	1	5+1	591,41
379	B2	ZEMİN KAT/1. KAT	2	5+1+H DUBLEKS	525,02
380	B2	1.KAT	3	5+1	383,41
381	B2	2.KAT	4	5+1	365,56
382	B2	2.KAT	5	4+1	321,13
383	B2	3.KAT	6	5+1	363,22
384	B2	3.KAT	7	4+1	322,31
385	B2	4.KAT	8	5+1	359,26
386	B2	4.KAT	9	5+1	626,38
387	B2	5.KAT	10	5+1	359,88
388	B2	5.KAT	11	5+1	396,89
389	B2	6.KAT	12	5+1	359,13
390	B2	6.KAT	13	5+1	395,81
391	B2	7.KAT	14	5+1	359,31
392	B2	7.KAT	15	5+1	396,89
393	B2	8.KAT	16	5+1	359,13
394	B2	8.KAT	17	5+1	359,13
395	B2	9.KAT	18	5+1	359,13
396	B2	9.KAT	19	5+1	359,57
397	B2	10.KAT	20	5+1	360,25
398	B2	10.KAT	21	5+1	359,35
399	B2	11.KAT	22	5+1	358,05
400	B2	11.KAT	23	5+1	358,54
401	B2	12.KAT	24	5+1	358,54
402	B2	12.KAT	25	5+1	360,83
403	B2	13.KAT	26	5+1	359,22
404	B2	14.KAT	27	5+1	363,04
405	B2	14.KAT	28	5+1	362,05
406	B2	15.KAT	29	5+1	358,46

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²
407	B2	15.KAT	30	5+1	358,05
408	B2	16.KAT	31	5+1	358,05
409	B2	16.KAT	32	5+1	358,29
410	B2	17.KAT	33	5+1	358,46
411	B2	17.KAT	34	5+1	360,71
412	B2	18.KAT	35	5+1	360,58
413	B2	18.KAT	36	5+1	358,05
414	B2	19.KAT	37	5+1	358,05
415	B2	19.KAT	38	5+1	358,37
416	B2	20.KAT	39	5+1	358,35
417	B2	20.KAT	40	5+1	358,46
418	B2	21.KAT	41	5+1	359,56
419	B2	21.KAT	42	5+1	365,13
420	B2	22.KAT	43	5+1	358,80
421	B2	22.KAT	44	5+1	360,55
422	B2	23.KAT	45	5+1	359,26
423	B2	23.KAT	46	5+1	359,26
424	B2	24.KAT	47	5+1	359,31
425	B2	24.KAT/25. KAT	48	6+2+H DUBLEKS	669,02
426	B2	25.KAT	49	5+1	358,13
427	B2	26.KAT	50	6+1+H	692,88
428	B3	ZEMİN KAT/1. KAT	1	5+1+H DUBLEKS	537,25
429	B3	ZEMİN KAT/1. KAT	2	5+1+H DUBLEKS	495,50
430	B3	ZEMİN KAT/1. KAT	3	5+1+H DUBLEKS	498,57
431	B3	2.KAT	4	5+1	352,65
432	B3	3.KAT	5	5+1	352,39
433	B3	2.KAT	6	5+1	373,78
434	B3	3.KAT	7	5+1	372,30
435	C1	ZEMİN KAT/1. KAT	1	5+1+H DUBLEKS	525,33
436	C1	1.KAT	2	5+1	381,50
437	C1	2.KAT	3	4+1	321,52
438	C1	2.KAT	4	5+1	363,57
439	C1	3.KAT	5	4+1	323,34
440	C1	3.KAT	6	5+1	362,42
441	C1	4.KAT	7	5+1	643,91
442	C1	4.KAT	8	5+1	360,37
443	C1	5.KAT	9	5+1	399,03
444	C1	5.KAT	10	5+1	360,17
445	C1	6.KAT	11	5+1	398,14
446	C1	6.KAT	12	5+1	359,32
447	C1	7.KAT	13	5+1	398,11
448	C1	7.KAT	14	5+1	359,54
449	C1	8.KAT	15	5+1	359,51
450	C1	8.KAT	16	5+1	359,51
451	C1	9.KAT	17	5+1	359,54
452	C1	9.KAT	18	5+1	359,43
453	C1	10.KAT	19	5+1	358,05
454	C1	10.KAT	20	5+1	359,54
455	C1	11.KAT	21	5+1	359,47
456	C1	11.KAT	22	5+1	360,05
457	C1	12.KAT	23	5+1	358,81

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²
458	C1	12.KAT	24	5+1	358,05
459	C1	13.KAT	25	5+1	358,76
460	C1	14.KAT	26	5+1	358,05
461	C1	14.KAT	27	5+1	365,81
462	C1	15.KAT	28	5+1	356,83
463	C1	15.KAT	29	5+1	356,88
464	C1	16.KAT	30	5+1	356,88
465	C1	16.KAT	31	5+1	357,75
466	C1	17.KAT	32	5+1	359,96
467	C1	17.KAT	33	5+1	360,36
468	C1	18.KAT	34	5+1	358,84
469	C1	18.KAT	35	5+1	359,17
470	C1	19.KAT	36	5+1	359,08
471	C1	19.KAT	37	5+1	359,08
472	C1	20.KAT	38	5+1	358,55
473	C1	20.KAT	39	5+1	357,87
474	C1	21.KAT	40	5+1	358,32
475	C1	21.KAT	41	5+1	358,21
476	C1	22.KAT	42	5+1	359,90
477	C1	22.KAT	43	5+1	357,96
478	C1	23.KAT	44	5+1	358,11
479	C1	23.KAT	45	5+1	358,25
480	C1	24.KAT/25. KAT	46	6+2+H DUBLEKS	675,06
481	C1	24.KAT	47	5+1	357,89
482	C1	25.KAT	48	5+1	357,76
483	C1	26.KAT	49	6+1+H	701,61
484	C2	ZEMİN KAT/1. KAT	1	6+1+H DUBLEKS	634,56
485	C2	ZEMİN KAT/1. KAT	2	6+1+H DUBLEKS	647,24
486	C2	ZEMİN KAT/1. KAT	3	5+1+H DUBLEKS	514,70
487	C2	2.KAT	4	4+1	263,39
488	C2	2.KAT	5	6+1	417,18
489	C2	3.KAT	6	4+1	260,28
490	C2	3.KAT	7	6+1	414,18
491	C2	4.KAT	8	4+1	265,02
492	C2	4.KAT	9	4+1	438,93
493	C2	4.KAT	10	3+1	310,65
494	C2	5.KAT	11	4+1	261,40
495	C2	5.KAT	12	4+1	288,44
496	C2	5.KAT	13	3+1	226,50
497	C2	6.KAT	14	4+1	261,39
498	C2	6.KAT	15	4+1	288,44
499	C2	6.KAT	16	3+1	226,50
500	C2	7.KAT	17	4+1	262,29
501	C2	7.KAT	18	4+1	288,44
502	C2	7.KAT	19	3+1	226,50
503	C2	8.KAT	20	4+1	262,07
504	C2	8.KAT	21	4+1	258,42
505	C2	8.KAT	22	3+1	201,02
506	C2	9.KAT	23	4+1	262,07
507	C2	9.KAT	24	4+1	257,50
508	C2	9.KAT	25	3+1	201,51

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²
509	C2	10.KAT	26	4+1	262,70
510	C2	10.KAT	27	4+1	258,95
511	C2	10.KAT	28	3+1	201,38
512	C2	11.KAT	29	4+1	262,70
513	C2	11.KAT	30	4+1	258,88
514	C2	11.KAT	31	3+1	201,51
515	C2	12.KAT	32	4+1	262,70
516	C2	12.KAT	33	4+1	258,82
517	C2	12.KAT	34	3+1	201,01
518	C2	13.KAT	35	4+1	262,70
519	C2	13.KAT	36	4+1	258,25
520	C2	14.KAT	37	4+1	262,28
521	C2	14.KAT	38	4+1	258,48
522	C2	14.KAT	39	3+1	200,84
523	C2	15.KAT	40	4+1	261,80
524	C2	15.KAT	41	4+1	258,49
525	C2	15.KAT	42	3+1	201,08
526	C2	16.KAT	43	4+1	265,01
527	C2	16.KAT	44	4+1	262,78
528	C2	16.KAT	45	3+1	202,63
529	C2	17.KAT	46	4+1	263,07
530	C2	17.KAT	47	4+1	258,37
531	C2	17.KAT	48	3+1	201,93
532	C2	18.KAT	49	4+1	265,13
533	C2	18.KAT	50	4+1	265,05
534	C2	18.KAT	51	3+1	201,51
535	C2	19.KAT	52	4+1	262,56
536	C2	19.KAT	53	4+1	258,59
537	C2	19.KAT	54	3+1	201,51
538	C2	20.KAT	55	4+1	262,56
539	C2	20.KAT	56	4+1	258,91
540	C2	20.KAT	57	3+1	203,77
541	C2	21.KAT	58	4+1	263,47
542	C2	21.KAT	59	4+1	258,42
543	C2	21.KAT	60	3+1	200,88
544	C2	22.KAT	61	4+1	261,93
545	C2	22.KAT	62	4+1	260,06
546	C2	22.KAT	63	3+1	202,62
547	C2	23.KAT	64	4+1	261,93
548	C2	23.KAT	65	4+1	259,07
549	C2	23.KAT	66	3+1	202,86
550	C2	24.KAT	67	4+1	264,03
551	C2	24.KAT	68	4+1	260,42
552	C2	24.KAT	69	3+1	200,81
553	C2	25.KAT	70	4+1	261,61
554	C2	25.KAT	71	4+1	258,00
555	C2	25.KAT	72	3+1	200,81
556	C2	26.KAT	73	4+1	261,87
557	C2	26.KAT	74	4+1	262,67
558	C2	26.KAT	75	3+1	207,77
559	C2	27.KAT	76	4+1	262,54

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²
560	C2	27.KAT	77	4+1	260,15
561	C2	27.KAT	78	3+1	203,82
562	C2	28.KAT	79	7+1+H	719,92
563	C2	29. KAT/30.KAT	80	7+2+H DUBLEKS	1.215,65
564	C3	ZEMİN KAT/1. KAT	1	5+1+H DUBLEKS	463,53
565	C3	ZEMİN KAT/1. KAT	2	5+1+H DUBLEKS	492,17
566	C3	ZEMİN KAT/1. KAT	3	5+1+H DUBLEKS	501,30
567	C3	2.KAT	4	5+1	352,74
568	C3	3.KAT	5	5+1	347,43
569	C3	2.KAT	6	5+1	369,30
570	C3	3.KAT	7	5+1	368,79
571	T	1.BODRUM KAT	1		258,69
572	T	1.BODRUM KAT	2		268,73
573	T	1.BODRUM KAT	3		306,32
574	T	1.BODRUM KAT	4		192,73
575	T	1.BODRUM KAT	5		95,43
576	T	1.BODRUM KAT	6		179,06
577	T	1.BODRUM KAT	7		126,24
578	T	1.BODRUM KAT	8		203,79
579	T	1.BODRUM KAT	9		195,31
580	T	1.BODRUM KAT	10		168,68
581	T	1.BODRUM KAT	11		620,93
582	T	1.BODRUM KAT	12		176,52
583	T	1.BODRUM KAT	13		172,95
584	T	1.BODRUM KAT	14		172,31
585	T	1.BODRUM KAT	15		174,61
586	T	1.BODRUM KAT	16		175,79
587	T	1.BODRUM KAT	17		177,48
588	T	1.BODRUM KAT	18		173,68
589	T	1.BODRUM KAT	19		178,98
590	T	1.BODRUM KAT	20		165,45
591	T	1.BODRUM KAT	21		166,56
592	T	1.BODRUM KAT	22		173,47
593	T	1.BODRUM KAT	23		174,50
594	T	1.BODRUM KAT	24		170,80
595	T	1.BODRUM KAT	25		174,53
596	T	1.BODRUM KAT	26		141,21
597	T	1.BODRUM KAT	27		105,09
598	T	1.BODRUM KAT	28		152,24
599	T	1.BODRUM KAT	29		147,63
600	T	1.BODRUM KAT	30		135,48
601	T	1.BODRUM KAT	31		100,03
Toplam					**189.342,13**

5.9 Yasal-Mevcut Durum Karşılaştırması

Şehitkamil Tapu Müdürlüğü, Şehitkamil Belediyesi ve Iconova Projesi kapsamında yerinde yapılan incelemelerde rapora konu bağımsız bölümlerin ruhsat ve projesine aykırı herhangi bir unsur görülmemiştir.

5.10 Olumlu ve Olumsuz Özellikler

Olumlu Özellikler

- Konumu,
- Bölgenin tamamlanmış altyapısı,
- Parsel üzerinde nitelikli bir projenin geliştirilmiş olması,
- Proje kapsamında sosyal donatı alanlarının yer almış olması,
- Ulaşım avantajları,
- Gelişmekte olan bir bölgede yer almış olması.

Olumsuz Özellikler

- Genel ekonomik dalgalanmalar ve belirsizliklerin gayrimenkul piyasasına yansıyacak etkileri.

5.11 Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım – Satım İşlemleri ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişiklikler

Şehitkamil Tapu Müdürlüğünde yapılan incelemelerde; 5155 ada 2 parsel numaralı "arsa" vasıflı iken, 15.01.2018 tarih 1697 yevmiye numarası ile kat irtifakı kurulmuştur.
Gayrimenkuller üzerinde, son üç yıl içerisindeki alım satım işlemlerinde ve hukuki duruma ilişkin verilerde herhangi bir değişiklik olmadığı tespit edilmiştir.
Son üç yıllık değişiklikler incelendiğinde gayrimenkulün imar durumunda herhangi bir değişiklik olmadığı görülmüştür.

5.12 Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler

Değerleme çalışmasını olumsuz yönde etkileyen herhangi bir faktör bulunmamaktadır.

5.13 En Etkin ve Verimli Kullanım

Değerleme konusu gayrimenkuller "konut" ve "ticari(dükkan)" nitelikli olup en etkin ve verimli kullanımlarının nitelikleri doğrultusunda olacağı düşünülmektedir.

5.14 Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Değerleme konusu gayrimenkulün değer tespitine yönelik olarak yapılan hesaplamalarda müşterek veya bölünmüş kısımlar dikkate alınmış, her bir bağımsız bölüme ayrı ayrı değer verilmiştir.

5.15 Gayrimenkul ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi

Değerleme konusu gayrimenkullerin yasal süreç detayları Rapor'un 5.3, 5.4, 5.5, 5,6 ve 5.11'inci bölümlerinde verilmiştir.

5.16 Gayrimenkulün Teknik Özellikleri ve Fiziksel Değerlemede Baz Alınan Veriler

Değerleme konusu gayrimenkullere ait teknik özellikler ve değerleme çalışmasında baz alınan verilere Rapor'un 5.8.'inci bölümünde detaylı olarak yer verilmiştir.

6. DEĞERLEME ÇALIŞMASI

6.1 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler ve Bu Yöntemlerin Seçilme Nedenleri

Rapor'un 3.3'üncü bölümünde değerleme yöntemlerinin detayı açıklanmıştır. Bu değerleme çalışmasında, bağımsız bölümlere önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi, önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması nedeniyle, değer tespitinde pazar araştırması yapılarak yeterli sayı ve nitelikte emsal bulunarak "Pazar Yaklaşımı" kullanılmıştır. Alternatif olarak, Pazar Yaklaşımı ile bulunan gayrimenkul değerinin teyit edilmesi ve aykırılık teşkil edip etmediğinin belirlenmesi amacına yönelik olarak gelir getirici mülkler olması sebebiyle "Gelir Yaklaşımı" kullanılmıştır.

6.2 Değerleme İşleminde Kullanılan Varsayımlar ve Bunların Kullanılma Nedenleri

Bu rapor kapsamında konu gayrimenkulün Uluslararası Değerleme Standartlarına göre pazar değeri hesaplanacaktır.

6.3 Satılık/Kiralık Emsal Araştırması

Konut Emsal Araştırması

- **Iconova Projesi**

Satış ofisinden alınan bilgilere göre;

→ 3+1, 4+1, 4+1+H Dubleks, 5+1 ve 5+1+H ve 1+1 tipindeki konutlara 2'şer araç, 5+1+H Dubleks, 6+1, 6+1+H, 6+1+H Dubleks, 6+2+H Dubleks, 7+1+H, 7+2+H Dubleks tipindeki konutlara ise 3'şer araç otopark tahsisi yapıldığı öğrenilmiştir.

→ Proje kapsamında konutların cephe, kat, tip ve büyüklüklerine göre liste satış birim bedellerinin (KDV Dahil) **3.900,00 ₺/m² - 12.600,00 ₺/m²** olduğu öğrenilmiştir.

→ Peşin ödemelerde ve toplu satışlarda ise liste fiyatları üzerinden ~ %8 indirim olduğu öğrenilmiştir.

Emsal 1: Duru Emlak 538 433 31 32: Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda bulunan sıfır 5 katlı binanın ikinci katında, 3+1, 190 m^2 olarak belirtilen daire 760.000 TL bedelle satılıktır. (4.000,00 TL/m^2)

Emsal 2: Hanyap İnşaat 532 460 37 27: Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda bulunan sıfır 4+1, 300 m^2 olarak belirtilen daire 1.150.000 TL bedelle satılıktır. (3.833,00 TL/m^2)

Emsal 3: İntaş Emlak 532 154 90 19: Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda bulunan sıfır 4+1, 265 m^2 olarak belirtilen daire 1.400.000 TL bedelle satılık olup pazarlıklıdır. (5.283,00 TL/m^2)

Emsal 4: Fark Real Estate 533 742 00 95: Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda bulunan sıfır 14 katlı binanın bahçe katında dubleks daire olarak kullanılan 7+1, 620 m^2 alana sahip olduğu belirtilen ancak 550 m^2 civarında alana sahip olduğu tahmin edilen dubleks daire 2.050.000 TL bedelle satılıktır. (3.306,45 TL/m^2)

Emsal 5: Sarıkçıoğlu Gayrimenkul 532 613 79 15: Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda bulunan 9+1, 530 m^2 alana sahip olduğu belirtilen villa 16.500 TL/ay bedelle kiralıktır. (31,13 TL/m^2/ay)

Emsal 6: Remax Gökçem İbrahimli 538 368 28 28: Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda bulunan 7+1, 494 m^2 alana sahip olduğu belirtilen villa 11.000 TL/ay bedelle kiralıktır. (22,26 TL/m^2/ay)

Emsal 7: 3 BAY Gayrimenkul 533 417 44 64: Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda bulunan sıfır 10 katlı binanın son katında, 4+1, 300 m^2 alana sahip olduğu belirtilen daire 4.250 TL/ay bedelle kiralıktır. (14,16 TL/m^2/ay)

Emsal 8: Best Gayrimenkul 538 596 90 10: Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda bulunan 6 katlı binanın birinci katında, 4+1, 260 m^2 olarak belirtilen daire 3.000 TL/ay bedelle kiralıktır. (11,54 TL/m^2/ay)

Dükkan Emsal Araştırması

- **Iconova Projesi**

Satış ofisinden alınan bilgilere göre;

→ Proje kapsamında yer alan dükkanların satışlarının gerçekleşmediği, dükkan alanlarının konum, cephe sayısı ve büyüklüklerine göre **22,00 – 70,00 $/m² (89,15 – 283,69 ₺/m²)** olduğu öğrenilmiştir.

Emsal 1: Mekan Emlak Müşavirliği 532 377 86 36: Şehir merkezinde bulunan 350 m² zemin, 350 m² asma kat ve 100 m² depo hacimlerinden oluşmakta olup toplamda 800 m² alana sahip olduğu belirtilen iş yeri 3.200.000 TL bedelle satılıktır. (5.800,00 TL/m²)

Emsal 2: Kavilli Emlak 507 404 79 09: Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda bulunan 140 m² zemin, 60 m² asma kat ve 160 m² bodrum kat olmak üzere toplamda 360 m² alana sahip olduğu belirtilen dükkan 2.000.000 TL bedelle satılıktır. (10.000,00 TL/m²)

Emsal 3: Buhara Gayrimenkul 506 851 59 91: Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda şehir merkezinde konumlu 3 katlı her katı 65 m² alana sahip olup toplamda 195 m² alana sahip dükkan 1.950.000 TL bedelle satılıktır.

Emsal 4: Zeugma 27 Gayrimenkul 532 281 13 22: Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda Atatürk mahallesinde konumlu 220 m² zemin kattan oluşan dükkan 9.000 TL/ay bedelle kiralıktır. (40,00 TL/m²/ay)

6.4 Pazar Yaklaşımı ile Değer Takdiri

Pazar Yaklaşımı çerçevesinde, değerleme konusu bağımsız bölümlerin özellikleri dikkate alınarak, piyasada yakın zamanda alım–satıma konu olmuş/satılık vaziyette olan rezidans/konut ve ofis emsal araştırmaları doğrultusunda değer takdiri şerefiyelendirme çalışması yapılarak gerçekleştirilmiştir.

Kullanılan Kriterler

Projenin şerefiyelendirme çalışması için gerekli teknik ve yapısal detaylar, Şehitkamil Belediyesi ve Şehitkamil Tapu Müdürlüğünde incelenen mimari projesine göre hesaplanan brüt satış alanlarına göre çalışılmıştır.

Şerefiye çalışmasına konu olan proje için öncelikli olarak proje içinde birbirlerine göre avantajlı-dezavantajlı olan özellikleri ile değere etki edebilecek kriterler belirlenmiştir.

Kıymet takdirlerine etken oluşturan kıstasların her birinin gayrimenkulün değerine olan etkisi yüzde oranı olarak belirlenmiş, şerefiye katsayıları ile takdir edilen taban birim değer üzerinden şerefiyelendirme çalışması sonuçlandırılmıştır.

Konut Şerefiye Çalışması

- **Yön**

Bağımsız bölümlerin ana ve ara yönlere göre konumları şerefiyelendirme çalışmasına dahil edilmiştir. Güneş ışığından faydalanma, rüzgarın etkisi gibi iklimsel koşulların toplam etkisi bu başlık altında değerlendirilmiştir. Bu kriterde örneğin güneyin kuzeye, doğunun batıya göre avantajlı ve tercih edilir olduğu kabul edilmektedir.

- **Konumu/Cephe Sayısı**

Bağımsız bölümlerin ara ya da köşe konumlu olmaları, cephe sayıları bakımından, yön ve manzaradan faydalanma imkanlarını artırması sebebi ile çalışmaya kriter olarak dahil edilmiştir.

- **Kat**

Bağımsız bölümlerin bulunduğu katlar şerefiye kriteri olarak alınmıştır.

- **Blok Şerefiyesi**

Blokların vaziyet planındaki, birbirlerine göre konumları, ve blokların kat sayısı gibi nitelikler farklılık gösterdiğinden çalışmaya kriter olarak dahil edilmiştir.

- **Manzara**

Projede peyzaj, şehir ve orman manzaralı dairelerin, manzara kriterlerinin birbirlerine göre avantajlı-dezavantajlı olan özellikleri irdelenmiş çalışmaya dahil edilmiştir.

- **Büyüklük**

Konutların tipleri ve kullanım alanları birbirlerine göre farklılık gösterdiğinden çalışmaya kriter olarak dahil edilmiştir.

- **Otopark**

Iconova projesinde 3+1, 4+1, 4+1+H Dubleks, 5+1 ve 5+1+H ve 1+1 tipindeki konutlara 2'şer araç, 5+1+H Dubleks, 6+1, 6+1+H, 6+1+H Dubleks, 6+2+H Dubleks, 7+1+H, 7+2+H Dubleks tipindeki konutlara ise 3'şer araç otopark tahsisi yapılacağı öğrenildiğinden çalışmaya kriter olarak dahil edilmiştir.

- **Eklenti Alanları**

Bağımsız bölümlere tahsisli olan teras alanları ve depo alanları şerefiyeli birim değer üzerinden oranlanarak toplam değere katılmıştır.

Dükkan Şerefiye Çalışması

Dükkanların konumları, büyüklükleri ve cephe sayı-uzunlukları dikkate alınarak birim değer takdiri yapılmıştır.

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Yön	Cephe Sayısı	Manzara	Otopark	Şerefiye Katsayısı	Şerefiyeli Birim Değer, Ł/m²	Değer, Ł
1	A1	ZEMİN KAT/1. KAT	1	6+1+H DUBLEKS	501,55	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	3	1,0500	5.040,00	**2.192.400,00**
2	A1	ZEMİN KAT/1. KAT	2	5+1+H DUBLEKS	595,65	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	3	1,0900	5.123,00	**2.439.500,00**
3	A1	ZEMİN KAT/1. KAT	3	5+1+H DUBLEKS	555,25	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	3	1,0900	5.123,00	**2.370.500,00**
4	A1	ZEMİN KAT/1. KAT	4	4+1+H DUBLEKS	372,14	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0700	4.601,00	**1.534.300,00**
5	A1	2.KAT	5	4+1	280,17	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0350	4.140,00	**1.143.900,00**
6	A1	2.KAT	6	3+1	208,55	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0750	4.246,25	**871.100,00**
7	A1	2.KAT	7	3+1	208,68	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,0750	4.246,25	**871.200,00**
8	A1	2.KAT	8	4+1	277,58	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0750	4.300,00	**1.176.000,00**
9	A1	3.KAT	9	4+1	278,80	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0375	4.150,00	**1.145.500,00**
10	A1	3.KAT	10	3+1	208,08	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0775	4.256,13	**872.700,00**
11	A1	3.KAT	11	3+1	208,03	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,0775	4.256,13	**872.700,00**
12	A1	3.KAT	12	4+1	276,00	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0775	4.310,00	**1.177.400,00**
13	A1	4.KAT	13	3+1	361,73	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0400	4.108,00	**1.057.800,00**
14	A1	4.KAT	14	3+1	210,06	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0800	4.266,00	**882.800,00**
15	A1	4.KAT	15	3+1	210,06	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,0800	4.266,00	**882.800,00**
16	A1	4.KAT	16	3+1	397,15	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0800	4.266,00	**1.148.800,00**
17	A1	5.KAT	17	3+1	223,57	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0425	4.117,88	**870.500,00**
18	A1	5.KAT	18	3+1	210,07	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0825	4.275,88	**884.800,00**
19	A1	5.KAT	19	3+1	210,07	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,0825	4.275,88	**884.800,00**
20	A1	5.KAT	20	3+1	222,01	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0825	4.275,88	**901.800,00**
21	A1	6.KAT	21	3+1	222,88	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0450	4.127,75	**872.000,00**
22	A1	6.KAT	22	3+1	209,92	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0850	4.285,75	**886.700,00**
23	A1	6.KAT	23	3+1	209,96	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,0850	4.285,75	**886.800,00**
24	A1	6.KAT	24	3+1	221,56	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0850	4.285,75	**903.500,00**
25	A1	7.KAT	25	3+1	227,15	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0475	4.137,63	**877.700,00**
26	A1	7.KAT	26	3+1	211,99	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0875	4.295,63	**890.600,00**
27	A1	7.KAT	27	3+1	211,87	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,0875	4.295,63	**890.500,00**
28	A1	7.KAT	28	3+1	223,30	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0875	4.295,63	**907.100,00**
29	A1	8.KAT	29	3+1	211,99	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0500	4.147,50	**859.900,00**
30	A1	8.KAT	30	3+1	211,92	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0900	4.305,50	**892.500,00**
31	A1	8.KAT	31	3+1	211,43	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,0900	4.305,50	**892.100,00**
32	A1	8.KAT	32	3+1	212,27	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0900	4.305,50	**892.800,00**
33	A1	9.KAT	33	3+1	210,14	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0525	4.157,38	**860.400,00**
34	A1	9.KAT	34	3+1	210,11	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0925	4.315,38	**893.000,00**
35	A1	9.KAT	35	3+1	210,43	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,0925	4.315,38	**893.300,00**
36	A1	9.KAT	36	3+1	210,09	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0925	4.315,38	**893.000,00**
37	A1	10.KAT	37	3+1	210,38	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0550	4.167,25	**862.600,00**
38	A1	10.KAT	38	3+1	212,69	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0950	4.325,25	**897.300,00**
39	A1	10.KAT	39	3+1	209,59	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,0950	4.325,25	**894.600,00**
40	A1	10.KAT	40	3+1	209,81	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0950	4.325,25	**894.800,00**
41	A1	11.KAT	41	3+1	209,82	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0560	4.171,20	**863.000,00**
42	A1	11.KAT	42	3+1	209,93	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0710	4.230,45	**875.300,00**
43	A1	11.KAT	43	3+1	212,39	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1060	4.368,70	**906.100,00**
44	A1	11.KAT	44	3+1	209,70	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1060	4.368,70	**903.700,00**
45	A1	12.KAT	45	3+1	209,83	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0570	4.175,15	**863.800,00**
46	A1	12.KAT	46	3+1	209,83	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0720	4.234,40	**876.000,00**
47	A1	12.KAT	47	3+1	209,82	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1070	4.372,65	**904.600,00**
48	A1	12.KAT	48	3+1	209,77	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1070	4.372,65	**904.600,00**
49	A1	13.KAT	49	3+1	209,96	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0580	4.179,10	**864.700,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Yön	Cephe Sayısı	Manzara	Otopark	Şerefiye Katsayısı	Şerefiyeli Birim Değer, ₺/m²	Değer, ₺
50	A1	13.KAT	50	3+1	211,36	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0730	4.238,35	**878.200,00**
51	A1	13.KAT	51	3+1	211,00	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1080	4.376,60	**906.500,00**
52	A1	14.KAT	52	3+1	213,58	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0590	4.183,05	**868.600,00**
53	A1	14.KAT	53	3+1	216,54	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0740	4.242,30	**883.400,00**
54	A1	14.KAT	54	3+1	210,24	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1090	4.380,55	**906.600,00**
55	A1	14.KAT	55	3+1	210,03	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1090	4.380,55	**906.400,00**
56	A1	15.KAT	56	3+1	210,00	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0600	4.187,00	**866.400,00**
57	A1	15.KAT	57	3+1	210,01	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0750	4.246,25	**878.600,00**
58	A1	15.KAT	58	3+1	210,01	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1100	4.384,50	**907.200,00**
59	A1	15.KAT	59	3+1	210,02	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1100	4.384,50	**907.300,00**
60	A1	16.KAT	60	3+1	211,31	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0610	4.190,95	**868.300,00**
61	A1	16.KAT	61	3+1	209,54	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0760	4.250,20	**879.100,00**
62	A1	16.KAT	62	3+1	209,97	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1110	4.388,45	**908.000,00**
63	A1	16.KAT	63	3+1	209,97	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1110	4.388,45	**908.000,00**
64	A1	17.KAT	64	3+1	209,84	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0620	4.194,90	**867.900,00**
65	A1	17.KAT	65	3+1	209,50	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0770	4.254,15	**879.800,00**
66	A1	17.KAT	66	3+1	210,02	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1120	4.392,40	**908.900,00**
67	A1	17.KAT	67	3+1	209,40	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1120	4.392,40	**908.300,00**
68	A1	18.KAT	68	3+1	209,22	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0630	4.198,85	**868.200,00**
69	A1	18.KAT	69	3+1	209,21	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0780	4.258,10	**880.400,00**
70	A1	18.KAT	70	3+1	209,21	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1130	4.396,35	**909.000,00**
71	A1	18.KAT	71	3+1	209,22	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1130	4.396,35	**909.000,00**
72	A1	19.KAT	72	3+1	209,22	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0640	4.202,80	**869.000,00**
73	A1	19.KAT	73	3+1	209,22	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0790	4.262,05	**881.200,00**
74	A1	19.KAT	74	3+1	208,78	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1140	4.400,30	**909.400,00**
75	A1	19.KAT	75	3+1	209,23	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1140	4.400,30	**909.800,00**
76	A1	20.KAT	76	3+1	208,92	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0650	4.206,75	**869.600,00**
77	A1	20.KAT	77	3+1	208,91	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0800	4.266,00	**881.800,00**
78	A1	20.KAT	78	3+1	209,05	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1150	4.404,25	**910.500,00**
79	A1	20.KAT	79	3+1	209,05	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1150	4.404,25	**910.500,00**
80	A1	21.KAT	80	3+1	209,05	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0660	4.210,70	**870.500,00**
81	A1	21.KAT	81	3+1	209,05	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0810	4.269,95	**882.700,00**
82	A1	21.KAT	82	3+1	208,47	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1160	4.408,20	**910.800,00**
83	A1	21.KAT	83	3+1	211,58	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1160	4.408,20	**913.500,00**
84	A1	22.KAT	84	3+1	209,05	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0670	4.214,65	**871.300,00**
85	A1	22.KAT	85	3+1	209,05	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0820	4.273,90	**883.500,00**
86	A1	22.KAT	86	3+1	209,05	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1170	4.412,15	**912.100,00**
87	A1	22.KAT	87	3+1	210,48	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1170	4.412,15	**913.400,00**
88	A1	23.KAT	88	3+1	211,06	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0680	4.218,60	**873.800,00**
89	A1	23.KAT	89	3+1	209,95	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0830	4.277,85	**885.100,00**
90	A1	23.KAT	90	3+1	210,17	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1180	4.416,10	**913.900,00**
91	A1	23.KAT	91	3+1	210,45	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1180	4.416,10	**914.200,00**
92	A1	24.KAT	92	3+1	210,93	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0690	4.222,55	**874.500,00**
93	A1	24.KAT	93	3+1	211,33	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0840	4.281,80	**887.100,00**
94	A1	24.KAT	94	3+1	211,27	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1190	4.420,05	**915.700,00**
95	A1	24.KAT	95	3+1	210,91	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1190	4.420,05	**915.400,00**
96	A1	25.KAT	96	3+1	210,91	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0700	4.226,50	**875.300,00**
97	A1	25.KAT	97	3+1	210,91	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0850	4.285,75	**887.600,00**
98	A1	25.KAT	98	3+1	210,35	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1200	4.424,00	**915.700,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Yön	Cephe Sayısı	Manzara	Otopark	Şerefiye Katsayısı	Şerefiyeli Birim Değer, Ł/m²	Değer, Ł
99	A1	25.KAT	99	3+1	213,74	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1200	4.424,00	**918.700,00**
100	A1	26.KAT	100	6+1	421,53	GÜNEY-DOGU-BATI	3	ORMAN+ŞEHİR+ŞEHİR-1	3	1,1820	4.846,20	**1.890.900,00**
101	A1	26.KAT	101	6+1	422,12	KUZEY-DOGU-BATI	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	3	1,1470	4.702,70	**1.835.500,00**
102	A1	27. KAT/28. KAT	102	6+1+H DUBLEKS	726,43	GÜNEY-DOGU-BATI	3	ORMAN+ŞEHİR+ŞEHİR-1	3	1,1850	5.688,00	**3.548.800,00**
103	A1	27. KAT/28. KAT	103	6+1+H DUBLEKS	728,46	KUZEY-DOGU-BATI	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	3	1,1500	5.520,00	**3.446.200,00**
104	A2	ZEMİN KAT/1. KAT	1	4+1+H DUBLEKS	377,63	BATI	1	ŞEHİR-1	2	1,0100	4.343,00	**1.456.000,00**
105	A2	ZEMİN KAT/1. KAT	2	5+1+H DUBLEKS	506,87	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	3	1,0500	4.935,00	**2.203.500,00**
106	A2	ZEMİN KAT/1. KAT	3	5+1+H DUBLEKS	594,91	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	3	1,0900	5.123,00	**2.438.000,00**
107	A2	ZEMİN KAT	4	6+1+H DUBLEKS	500,89	DOGU	1	PEYZAJ	3	1,0700	5.136,00	**2.234.200,00**
108	A2	2.KAT	5	4+1	275,92	BATI	1	ŞEHİR-1	2	1,0150	4.060,00	**1.109.000,00**
109	A2	2.KAT	6	3+1	209,99	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0350	4.088,25	**839.900,00**
110	A2	2.KAT	7	3+1	208,21	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0750	4.246,25	**870.800,00**
111	A2	2.KAT	8	4+1	279,11	DOGU	1	PEYZAJ	2	1,0550	4.220,00	**1.165.100,00**
112	A2	3.KAT	9	4+1	276,24	BATI	1	ŞEHİR-1	2	1,0175	4.070,00	**1.112.000,00**
113	A2	3.KAT	10	3+1	208,07	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0375	4.098,13	**840.300,00**
114	A2	3.KAT	11	3+1	208,08	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0775	4.256,13	**872.700,00**
115	A2	3.KAT	12	4+1	280,10	DOGU	1	PEYZAJ	2	1,0575	4.230,00	**1.168.700,00**
116	A2	4.KAT	13	4+1	469,49	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0800	4.320,00	**1.461.100,00**
117	A2	4.KAT	14	4+1	293,48	KUZEY-DOGU-BATI	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1050	4.420,00	**1.284.300,00**
118	A2	4.KAT	15	4+1	432,91	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1100	4.440,00	**1.437.200,00**
119	A2	5.KAT	16	4+1	291,41	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0825	4.330,00	**1.207.400,00**
120	A2	5.KAT	17	4+1	296,16	KUZEY-DOGU-BATI	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1075	4.430,00	**1.289.600,00**
121	A2	5.KAT	18	4+1	289,45	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1125	4.450,00	**1.227.400,00**
122	A2	6.KAT	19	4+1	290,40	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0850	4.340,00	**1.208.500,00**
123	A2	6.KAT	20	4+1	293,24	KUZEY-DOGU-BATI	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1100	4.440,00	**1.289.900,00**
124	A2	6.KAT	21	4+1	288,29	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1150	4.460,00	**1.228.400,00**
125	A2	7.KAT	22	4+1	288,46	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0875	4.350,00	**1.208.400,00**
126	A2	7.KAT	23	4+1	293,81	KUZEY-DOGU-BATI	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1125	4.450,00	**1.293.400,00**
127	A2	7.KAT	24	4+1	285,26	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1175	4.470,00	**1.227.200,00**
128	A2	8.KAT	25	4+1	278,55	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0900	4.360,00	**1.196.200,00**
129	A2	8.KAT	26	4+1	294,16	KUZEY-DOGU-BATI	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1150	4.460,00	**1.296.600,00**
130	A2	8.KAT	27	4+1	274,16	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1200	4.480,00	**1.212.600,00**
131	A2	9.KAT	28	4+1	277,70	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0925	4.370,00	**1.198.200,00**
132	A2	9.KAT	29	4+1	294,27	KUZEY-DOGU-BATI	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1175	4.470,00	**1.299.600,00**
133	A2	9.KAT	30	4+1	275,66	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1225	4.490,00	**1.216.700,00**
134	A2	10.KAT	31	4+1	279,58	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0950	4.380,00	**1.202.600,00**
135	A2	10.KAT	32	4+1	294,52	KUZEY-DOGU-BATI	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1200	4.480,00	**1.302.700,00**
136	A2	10.KAT	33	4+1	274,61	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1250	4.500,00	**1.218.400,00**
137	A2	11.KAT	34	4+1	278,34	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1060	4.424,00	**1.213.500,00**
138	A2	11.KAT	35	4+1	294,90	KUZEY-DOGU-BATI	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1110	4.444,00	**1.292.600,00**
139	A2	11.KAT	36	4+1	274,11	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1060	4.424,00	**1.197.400,00**
140	A2	12.KAT	37	4+1	278,35	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1070	4.428,00	**1.214.600,00**
141	A2	12.KAT	38	4+1	294,50	KUZEY-DOGU-BATI	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1120	4.448,00	**1.293.400,00**
142	A2	12.KAT	39	4+1	280,85	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1070	4.428,00	**1.204.500,00**
143	A2	13.KAT	40	4+1	294,30	KUZEY-DOGU-BATI	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1130	4.452,00	**1.294.400,00**
144	A2	13.KAT	41	4+1	274,66	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1080	4.432,00	**1.200.100,00**
145	A2	14.KAT	42	4+1	277,85	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1090	4.436,00	**1.216.400,00**
146	A2	14.KAT	43	4+1	294,47	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1140	4.456,00	**1.295.700,00**
147	A2	14.KAT	44	4+1	274,74	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1090	4.436,00	**1.201.200,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Yön	Cephe Sayısı	Manzara	Otopark	Şerefiye Katsayısı	Şerefiyeli Birim Değer, ₺/m²	Değer, ₺
148	A2	15.KAT	45	4+1	278,59	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1100	4.440,00	**1.218.100,00**
149	A2	15.KAT	46	4+1	294,34	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1150	4.460,00	**1.296.700,00**
150	A2	15.KAT	47	4+1	274,12	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1100	4.440,00	**1.201.700,00**
151	A2	16.KAT	48	4+1	277,83	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1110	4.444,00	**1.218.600,00**
152	A2	16.KAT	49	4+1	293,23	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1160	4.464,00	**1.296.900,00**
153	A2	16.KAT	50	4+1	273,40	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1110	4.444,00	**1.202.200,00**
154	A2	17.KAT	51	4+1	277,15	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1120	4.448,00	**1.219.100,00**
155	A2	17.KAT	52	4+1	293,45	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1170	4.468,00	**1.298.300,00**
156	A2	17.KAT	53	4+1	273,52	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1120	4.448,00	**1.203.400,00**
157	A2	18.KAT	54	4+1	277,10	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1130	4.452,00	**1.220.100,00**
158	A2	18.KAT	55	4+1	293,89	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1180	4.472,00	**1.299.800,00**
159	A2	18.KAT	56	4+1	274,05	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1130	4.452,00	**1.204.900,00**
160	A2	19.KAT	57	4+1	278,02	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1140	4.456,00	**1.222.000,00**
161	A2	19.KAT	58	4+1	296,45	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1190	4.476,00	**1.303.300,00**
162	A2	19.KAT	59	4+1	274,24	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1140	4.456,00	**1.206.200,00**
163	A2	20.KAT	60	4+1	277,60	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1150	4.460,00	**1.222.800,00**
164	A2	20.KAT	61	4+1	295,20	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1200	4.480,00	**1.303.300,00**
165	A2	20.KAT	62	4+1	274,52	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1150	4.460,00	**1.207.500,00**
166	A2	21.KAT	63	4+1	278,02	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1160	4.464,00	**1.224.200,00**
167	A2	21.KAT	64	4+1	294,57	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1210	4.484,00	**1.303.900,00**
168	A2	21.KAT	65	4+1	275,27	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1160	4.464,00	**1.209.300,00**
169	A2	22.KAT	66	4+1	278,95	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1170	4.468,00	**1.226.200,00**
170	A2	22.KAT	67	4+1	295,59	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1220	4.488,00	**1.306.000,00**
171	A2	22.KAT	68	4+1	276,24	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1170	4.468,00	**1.211.200,00**
172	A2	23.KAT	69	4+1	281,02	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1180	4.472,00	**1.229.100,00**
173	A2	23.KAT	70	4+1	294,58	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1230	4.492,00	**1.306.300,00**
174	A2	23.KAT	71	4+1	274,65	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1180	4.472,00	**1.210.900,00**
175	A2	24.KAT	72	4+1	278,33	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1190	4.476,00	**1.227.800,00**
176	A2	24.KAT	73	4+1	293,92	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1240	4.496,00	**1.306.800,00**
177	A2	24.KAT	74	4+1	274,51	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1190	4.476,00	**1.211.800,00**
178	A2	25.KAT	75	4+1	277,77	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1200	4.480,00	**1.228.400,00**
179	A2	25.KAT	76	4+1	298,39	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1250	4.500,00	**1.312.000,00**
180	A2	25.KAT	77	4+1	278,74	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1200	4.480,00	**1.216.700,00**
181	A2	26.KAT	78	4+1	277,14	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1220	4.488,00	**1.230.000,00**
182	A2	26.KAT	79	4+1	293,56	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1270	4.508,00	**1.310.000,00**
183	A2	26.KAT	80	4+1	273,51	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1220	4.488,00	**1.214.200,00**
184	A2	27.KAT	81	4+1	277,12	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1230	4.492,00	**1.231.100,00**
185	A2	27.KAT	82	4+1	294,38	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1280	4.512,00	**1.311.900,00**
186	A2	27.KAT	83	4+1	274,01	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1230	4.492,00	**1.215.700,00**
187	A2	28.KAT	84	4+1	277,46	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1240	4.496,00	**1.232.500,00**
188	A2	28.KAT	85	4+1	294,32	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1290	4.516,00	**1.313.000,00**
189	A2	28.KAT	86	4+1	277,40	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1240	4.496,00	**1.219.900,00**
190	A2	29.KAT	87	4+1	277,11	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1260	4.504,00	**1.234.400,00**
191	A2	29.KAT	88	4+1	293,58	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1310	4.524,00	**1.314.700,00**
192	A2	29.KAT	89	4+1	273,53	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1260	4.504,00	**1.218.500,00**
193	A2	30.KAT	90	4+1	277,36	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1270	4.508,00	**1.235.700,00**
194	A2	30.KAT	91	4+1	294,98	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1320	4.528,00	**1.317.100,00**
195	A2	30.KAT	92	4+1	273,74	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1270	4.508,00	**1.219.800,00**
196	A2	31.KAT	93	4+1	277,16	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1280	4.512,00	**1.236.600,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Yön	Cephe Sayısı	Manzara	Otopark	Şerefiye Katsayısı	Şerefiyeli Birim Değer, ₺/m²	Değer, ₺
197	A2	31.KAT	94	4+1	295,53	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1330	4.532,00	**1.318.700,00**
198	A2	31.KAT	95	4+1	274,53	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1280	4.512,00	**1.221.600,00**
199	A2	32.KAT	96	4+1	278,15	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1290	4.516,00	**1.238.600,00**
200	A2	32.KAT	97	4+1	294,92	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1340	4.536,00	**1.319.400,00**
201	A2	32.KAT	98	4+1	278,90	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1290	4.516,00	**1.226.600,00**
202	A2	33.KAT	99	6+1	424,30	GÜNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ŞEHİR	3	1,1600	4.756,00	**1.856.700,00**
203	A2	33.KAT	100	6+1	419,77	KUZEY-DOGU-GUNEY	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ-ORMAN	3	1,1700	4.797,00	**1.868.300,00**
204	A2	34.KAT / 35.KAT	101	6+1+H DUBLEKS	723,30	GÜNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ŞEHİR	3	1,1630	5.582,40	**3.476.000,00**
205	A2	34.KAT / 35.KAT	102	6+1+H DUBLEKS	727,47	KUZEY-DOGU-GUNEY	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ-ORMAN	3	1,1730	5.630,40	**3.510.600,00**
206	A3	ZEMİN KAT/1. KAT	1	6+1+H DUBLEKS	460,63	BATI	1	ŞEHİR-1	3	1,0500	5.040,00	**2.062.100,00**
207	A3	ZEMİN KAT/1. KAT	2	4+1+H DUBLEKS	415,23	KUZEY	1	PEYZAJ	2	1,0550	4.536,50	**1.641.200,00**
208	A3	ZEMİN KAT/1. KAT	3	4+1+H DUBLEKS	416,26	KUZEY	1	PEYZAJ	2	1,0550	4.536,50	**1.642.900,00**
209	A3	ZEMİN KAT/1. KAT	4	4+1+H DUBLEKS	377,12	GUNEY	1	ORMAN	2	1,0600	4.558,00	**1.584.800,00**
210	A3	2.KAT	5	3+1	232,40	DOGU-BATI	2	PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,0900	4.305,50	**985.000,00**
211	A3	2.KAT	6	3+1	234,67	DOGU-BATI	2	PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,0900	4.305,50	**987.000,00**
212	A3	3.KAT	7	3+1	231,29	DOGU-BATI	2	PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,0925	4.315,38	**986.300,00**
213	A3	3.KAT	8	3+1	231,30	DOGU-BATI	2	PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,0925	4.315,38	**986.300,00**
214	R	1.KAT	1	5+1+H	421,21	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1025	4.465,13	**1.849.800,00**
215	R	1.KAT	2	5+1+H	426,19	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,0925	4.424,63	**1.837.400,00**
216	R	2.KAT	3	5+1+H	424,21	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1050	4.475,25	**1.856.700,00**
217	R	2.KAT	4	5+1+H	421,07	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,0950	4.434,75	**1.837.100,00**
218	R	3.KAT	5	5+1+H	425,66	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1075	4.485,38	**1.862.200,00**
219	R	3.KAT	6	5+1+H	424,84	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,0975	4.444,88	**1.844.700,00**
220	R	4.KAT	7	5+1+H	422,51	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1100	4.495,50	**1.863.600,00**
221	R	4.KAT	8	5+1+H	428,15	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1000	4.455,00	**1.851.800,00**
222	R	5.KAT	9	5+1+H	421,05	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1125	4.505,63	**1.866.500,00**
223	R	5.KAT	10	5+1+H	420,23	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1025	4.465,13	**1.848.900,00**
224	R	6.KAT	11	5+1+H	423,51	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1150	4.515,75	**1.872.900,00**
225	R	6.KAT	12	5+1+H	423,11	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1050	4.475,25	**1.855.700,00**
226	R	7.KAT	13	5+1+H	423,40	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1175	4.525,88	**1.877.000,00**
227	R	7.KAT	14	5+1+H	425,08	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1075	4.485,38	**1.861.700,00**
228	R	8.KAT	15	5+1+H	425,01	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1200	4.536,00	**1.882.600,00**
229	R	8.KAT	16	5+1+H	423,01	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1100	4.495,50	**1.864.000,00**
230	R	9.KAT	17	5+1+H	423,01	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1225	4.546,13	**1.885.000,00**
231	R	9.KAT	18	5+1+H	423,01	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1125	4.505,63	**1.868.200,00**
232	R	10.KAT	19	5+1+H	420,74	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1250	4.556,25	**1.887.100,00**
233	R	10.KAT	20	5+1+H	420,06	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1150	4.515,75	**1.869.800,00**
234	R	11.KAT	21	5+1+H	421,72	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1260	4.560,30	**1.889.700,00**
235	R	11.KAT	22	5+1+H	421,68	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1160	4.519,80	**1.872.900,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Yön	Cephe Sayısı	Manzara	Otopark	Şerefiye Katsayısı	Şerefiyeli Birim Değer, ₺/m²	Değer, ₺
236	R	12.KAT	23	5+1+H	421,68	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1270	4.564,35	**1.891.400,00**
237	R	12.KAT	24	5+1+H	421,68	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1170	4.523,85	**1.874.600,00**
238	R	13.KAT	25	5+1+H	421,51	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1280	4.568,40	**1.892.900,00**
239	R	13.KAT	26	5+1+H	421,12	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1180	4.527,90	**1.875.700,00**
240	R	14.KAT	27	5+1+H	421,12	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1290	4.572,45	**1.894.200,00**
241	R	14.KAT	28	5+1+H	421,93	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1190	4.531,95	**1.878.200,00**
242	R	15.KAT	29	5+1+H	422,11	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1300	4.576,50	**1.896.800,00**
243	R	15.KAT	30	5+1+H	422,69	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1200	4.536,00	**1.880.500,00**
244	R	16.KAT	31	5+1+H	423,27	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1210	4.540,05	**1.882.700,00**
245	R	17.KAT	32	5+1+H	425,60	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1320	4.584,60	**1.903.300,00**
246	R	17.KAT	33	5+1+H	424,69	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1220	4.544,10	**1.885.700,00**
247	R	18.KAT	34	5+1+H	426,57	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1330	4.588,65	**1.905.900,00**
248	R	18.KAT	35	5+1+H	421,49	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1230	4.548,15	**1.884.500,00**
249	R	19.KAT	36	5+1+H	421,58	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1340	4.592,70	**1.903.000,00**
250	R	19.KAT	37	5+1+H	426,80	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1240	4.552,20	**1.891.000,00**
251	R	20.KAT	38	5+1+H	425,81	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1350	4.596,75	**1.908.600,00**
252	R	20.KAT	39	5+1+H	422,63	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1250	4.556,25	**1.888.900,00**
253	R	21.KAT	40	5+1+H	421,97	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1360	4.600,80	**1.906.700,00**
254	R	21.KAT	41	5+1+H	420,02	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1260	4.560,30	**1.888.200,00**
255	R	22.KAT	42	5+1+H	419,95	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1370	4.604,85	**1.906.500,00**
256	R	22.KAT	43	5+1+H	420,87	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1270	4.564,35	**1.890.600,00**
257	R	23.KAT	44	5+1+H	423,44	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1380	4.608,90	**1.911.400,00**
258	R	23.KAT	45	5+1+H	427,52	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1280	4.568,40	**1.898.400,00**
259	R	24.KAT	46	5+1+H	420,73	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1390	4.612,95	**1.910.600,00**
260	R	24.KAT	47	5+1+H	421,20	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1290	4.572,45	**1.894.300,00**
261	R	25.KAT	48	5+1+H	420,60	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1400	4.617,00	**1.912.200,00**
262	R	25.KAT	49	5+1+H	419,72	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1300	4.576,50	**1.894.600,00**
263	R	26.KAT	50	5+1+H	422,99	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1420	4.625,10	**1.917.700,00**
264	R	26.KAT	51	5+1+H	421,58	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1320	4.584,60	**1.899.700,00**
265	R	27.KAT	52	5+1+H	419,04	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1430	4.629,15	**1.915.800,00**
266	R	27.KAT	53	5+1+H	417,70	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1330	4.588,65	**1.897.800,00**
267	R	28.KAT	54	5+1+H	421,97	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1440	4.633,20	**1.920.200,00**
268	R	28.KAT	55	5+1+H	423,11	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1340	4.592,70	**1.904.400,00**
269	R	29.KAT	56	5+1+H	421,74	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1460	4.641,30	**1.923.300,00**
270	R	29.KAT	57	5+1+H	419,10	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1360	4.600,80	**1.904.100,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Yön	Cephe Sayısı	Manzara	Otopark	Şerefiye Katsayısı	Şerefiyeli Birim Değer, ₺/m²	Değer, ₺
271	R	30.KAT	58	5+1+H	425,18	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1470	4.645,35	**1.928.200,00**
272	R	30.KAT	59	5+1+H	425,03	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1370	4.604,85	**1.911.200,00**
273	R	31.KAT	60	5+1+H	422,81	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1480	4.649,40	**1.927.700,00**
274	R	31.KAT	61	5+1+H	425,56	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1380	4.608,90	**1.913.400,00**
275	R	32.KAT	62	5+1+H	420,26	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1490	4.653,45	**1.927.000,00**
276	R	32.KAT	63	5+1+H	425,93	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1390	4.612,95	**1.915.400,00**
277	R	33.KAT	64	5+1+H	426,33	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1500	4.657,50	**1.934.300,00**
278	R	33.KAT	65	5+1+H	426,11	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1400	4.617,00	**1.917.300,00**
279	R	34.KAT	66	5+1+H	425,54	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1510	4.661,55	**1.935.200,00**
280	R	34.KAT	67	5+1+H	426,86	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1410	4.621,05	**1.919.600,00**
281	R	35.KAT	68	5+1+H	422,14	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1520	4.665,60	**1.933.700,00**
282	R	35.KAT	69	5+1+H	422,16	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1420	4.625,10	**1.917.000,00**
283	R	36.KAT	70	5+1+H	422,22	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1540	4.673,70	**1.937.200,00**
284	R	36.KAT	71	5+1+H	423,19	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1440	4.633,20	**1.921.300,00**
285	R	37.KAT	72	5+1+H	424,20	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1550	4.677,75	**1.940.700,00**
286	R	37.KAT	73	5+1+H	421,47	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1450	4.637,25	**1.921.400,00**
287	R	38.KAT	74	5+1+H	419,91	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1560	4.681,80	**1.938.400,00**
288	R	38.KAT	75	5+1+H	425,92	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1460	4.641,30	**1.927.200,00**
289	R	39.KAT	76	5+1+H	426,60	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1570	4.685,85	**1.946.300,00**
290	R	39.KAT	77	5+1+H	421,18	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1470	4.645,35	**1.924.500,00**
291	R	40.KAT	78	6+1	420,65	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	3	1,1780	4.829,80	**1.884.400,00**
292	R	40.KAT	79	6+1	425,53	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	3	1,1680	4.788,80	**1.873.000,00**
293	R	41./ 42. KATLAR	80	6+1+H DUBLEKS	725,89	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	3	1,1790	5.659,20	**3.530.200,00**
294	R	41./ 42. KATLAR	81	6+1+H DUBLEKS	725,85	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	3	1,1690	5.611,20	**3.500.400,00**
295	B1	ZEMİN KAT/1. KAT	1	5+1+H DUBLEKS	553,14	KUZEY	1	ŞEHİR-1	3	1,0200	4.794,00	**2.266.500,00**
296	B1	ZEMİN KAT/1. KAT	2	6+1+H DUBLEKS	641,55	GUNEY	1	PEYZAJ-A1-ORMAN	3	1,0650	5.112,00	**2.853.100,00**
297	B1	ZEMİN KAT/1. KAT	3	6+1+H DUBLEKS	706,35	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-1	3	1,1100	5.328,00	**3.083.700,00**
298	B1	2.KAT	4	6+1	412,45	KUZEY-GUNEY	2	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-2	3	1,0850	4.448,50	**1.816.600,00**
299	B1	2.KAT	5	4+1	260,08	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,0950	4.380,00	**1.121.300,00**
300	B1	3.KAT	6	6+1	414,96	KUZEY-GUNEY	2	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-2	3	1,0875	4.458,75	**1.823.100,00**
301	B1	3.KAT	7	4+1	259,16	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,0975	4.390,00	**1.123.000,00**
302	B1	4.KAT	8	3+1	306,58	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0650	4.206,75	**978.300,00**
303	B1	4.KAT	9	4+1	426,46	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,0900	4.360,00	**1.355.300,00**
304	B1	4.KAT	10	4+1	261,68	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1000	4.400,00	**1.136.500,00**
305	B1	5.KAT	11	3+1	216,91	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0675	4.216,63	**854.300,00**
306	B1	5.KAT	12	4+1	276,93	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,0925	4.370,00	**1.140.000,00**
307	B1	5.KAT	13	4+1	262,31	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1025	4.410,00	**1.139.600,00**
308	B1	6.KAT	14	3+1	216,47	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0700	4.226,50	**855.800,00**
309	B1	6.KAT	15	4+1	276,22	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,0950	4.380,00	**1.141.800,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Yön	Cephe Sayısı	Manzara	Otopark	Şerefiye Katsayısı	Şerefiyeli Birim Değer, ₺/m²	Değer, ₺
310	B1	6.KAT	16	4+1	262,06	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1050	4.420,00	**1.142.000,00**
311	B1	7.KAT	17	3+1	216,13	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0725	4.236,38	**857.100,00**
312	B1	7.KAT	18	4+1	276,34	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,0975	4.390,00	**1.144.000,00**
313	B1	7.KAT	19	4+1	261,86	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1075	4.430,00	**1.144.400,00**
314	B1	8.KAT	20	3+1	200,81	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0750	4.246,25	**837.700,00**
315	B1	8.KAT	21	4+1	257,93	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1000	4.400,00	**1.120.400,00**
316	B1	8.KAT	22	4+1	261,76	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1100	4.440,00	**1.146.900,00**
317	B1	9.KAT	23	3+1	202,50	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0775	4.256,13	**841.100,00**
318	B1	9.KAT	24	4+1	260,84	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1025	4.410,00	**1.125.500,00**
319	B1	9.KAT	25	4+1	261,86	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1125	4.450,00	**1.149.600,00**
320	B1	10.KAT	26	3+1	200,70	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0800	4.266,00	**841.500,00**
321	B1	10.KAT	27	4+1	258,01	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1050	4.420,00	**1.125.500,00**
322	B1	10.KAT	28	4+1	263,59	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1150	4.460,00	**1.153.700,00**
323	B1	11.KAT	29	3+1	203,97	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0710	4.230,45	**837.300,00**
324	B1	11.KAT	30	4+1	263,89	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1010	4.404,00	**1.126.600,00**
325	B1	11.KAT	31	4+1	262,62	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1110	4.444,00	**1.148.700,00**
326	B1	12.KAT	32	3+1	201,57	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0720	4.234,40	**836.000,00**
327	B1	12.KAT	33	4+1	258,97	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1020	4.408,00	**1.123.300,00**
328	B1	12.KAT	34	4+1	262,47	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1120	4.448,00	**1.149.600,00**
329	B1	13.KAT	35	4+1	258,55	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1030	4.412,00	**1.124.000,00**
330	B1	13.KAT	36	4+1	262,06	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1130	4.452,00	**1.150.300,00**
331	B1	14.KAT	37	3+1	201,01	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0740	4.242,30	**837.100,00**
332	B1	14.KAT	38	4+1	258,42	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1040	4.416,00	**1.124.900,00**
333	B1	14.KAT	39	4+1	261,60	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1140	4.456,00	**1.150.900,00**
334	B1	15.KAT	40	3+1	200,08	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0750	4.246,25	**837.100,00**
335	B1	15.KAT	41	4+1	257,76	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1050	4.420,00	**1.125.300,00**
336	B1	15.KAT	42	4+1	261,85	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1150	4.460,00	**1.152.200,00**
337	B1	16.KAT	43	3+1	200,19	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0760	4.250,20	**838.000,00**
338	B1	16.KAT	44	4+1	258,24	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1060	4.424,00	**1.126.700,00**
339	B1	16.KAT	45	4+1	261,85	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1160	4.464,00	**1.153.200,00**
340	B1	17.KAT	46	3+1	200,19	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0770	4.254,15	**838.700,00**
341	B1	17.KAT	47	4+1	258,34	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1070	4.428,00	**1.127.800,00**
342	B1	17.KAT	48	4+1	261,72	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1170	4.468,00	**1.154.100,00**
343	B1	18.KAT	49	3+1	200,08	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0780	4.258,10	**839.400,00**
344	B1	18.KAT	50	4+1	258,21	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1080	4.432,00	**1.128.800,00**
345	B1	18.KAT	51	4+1	261,86	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1180	4.472,00	**1.155.300,00**
346	B1	19.KAT	52	3+1	200,80	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0790	4.262,05	**840.800,00**
347	B1	19.KAT	53	4+1	258,16	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1090	4.436,00	**1.129.700,00**
348	B1	19.KAT	54	4+1	261,86	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1190	4.476,00	**1.156.300,00**
349	B1	20.KAT	55	3+1	201,12	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0800	4.266,00	**841.900,00**
350	B1	20.KAT	56	4+1	257,20	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1100	4.440,00	**1.129.900,00**
351	B1	20.KAT	57	4+1	261,11	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1200	4.480,00	**1.156.700,00**
352	B1	21.KAT	58	3+1	200,26	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0810	4.269,95	**841.900,00**
353	B1	21.KAT	59	4+1	257,88	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1110	4.444,00	**1.131.500,00**
354	B1	21.KAT	60	4+1	261,53	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1210	4.484,00	**1.158.100,00**
355	B1	22.KAT	61	3+1	200,48	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0820	4.273,90	**842.900,00**
356	B1	22.KAT	62	4+1	257,99	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1120	4.448,00	**1.132.600,00**
357	B1	22.KAT	63	4+1	262,48	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1220	4.488,00	**1.160.000,00**
358	B1	23.KAT	64	3+1	201,43	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0830	4.277,85	**844.500,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Yön	Cephe Sayısı	Manzara	Otopark	Şerefiye Katsayısı	Şerefiyeli Birim Değer, Ł/m²	Değer, Ł
359	B1	23.KAT	65	4+1	258,77	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1130	4.452,00	**1.134.300,00**
360	B1	23.KAT	66	4+1	262,25	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1230	4.492,00	**1.160.800,00**
361	B1	24.KAT	67	3+1	200,77	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0840	4.281,80	**844.700,00**
362	B1	24.KAT	68	4+1	258,64	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1140	4.456,00	**1.135.200,00**
363	B1	24.KAT	69	4+1	262,27	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1240	4.496,00	**1.161.800,00**
364	B1	25.KAT	70	3+1	203,85	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0850	4.285,75	**848.100,00**
365	B1	25.KAT	71	4+1	258,97	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1150	4.460,00	**1.136.600,00**
366	B1	25.KAT	72	4+1	262,25	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1250	4.500,00	**1.162.800,00**
367	B1	26.KAT	73	3+1	201,90	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0870	4.293,65	**848.000,00**
368	B1	26.KAT	74	4+1	258,57	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1170	4.468,00	**1.138.200,00**
369	B1	26.KAT	75	4+1	262,05	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1270	4.508,00	**1.164.700,00**
370	B1	27.KAT	76	3+1	201,00	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0880	4.297,60	**848.000,00**
371	B1	27.KAT	77	4+1	260,03	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1180	4.472,00	**1.140.600,00**
372	B1	27.KAT	78	4+1	262,38	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1280	4.512,00	**1.166.100,00**
373	B1	28.KAT	79	3+1	200,34	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0890	4.301,55	**848.200,00**
374	B1	28.KAT	80	4+1	261,33	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1190	4.476,00	**1.142.700,00**
375	B1	28.KAT	81	4+1	262,53	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1290	4.516,00	**1.167.200,00**
376	B1	29.KAT	82	7+1+H	719,35	TÜM CEPHELER	4	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1-A1-ORMAN	3	1,2160	5.836,80	**3.861.600,00**
377	B1	30. KAT/31.KAT	83	7+2+H DUBLEKS	1.217,12	TÜM CEPHELER	4	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1-A1-ORMAN	3	1,2180	6.577,20	**6.315.100,00**
378	B2	ZEMİN KAT	1	5+1	591,41	KUZEY-DOGU-BATI	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0850	4.394,25	**1.968.500,00**
379	B2	ZEMİN KAT/1. KAT	2	5+1+H DUBLEKS	525,02	DOGU	1	PEYZAJ	3	1,0700	5.029,00	**2.289.500,00**
380	B2	1.KAT	3	5+1	383,41	KUZEY-DOGU-BATI	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0875	4.404,38	**1.667.900,00**
381	B2	2.KAT	4	5+1	365,56	KUZEY-DOGU-BATI	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0800	4.374,00	**1.570.100,00**
382	B2	2.KAT	5	4+1	321,13	BATI-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0600	4.240,00	**1.346.600,00**
383	B2	3.KAT	6	5+1	363,22	KUZEY-DOGU-BATI	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0925	4.424,63	**1.586.200,00**
384	B2	3.KAT	7	4+1	322,31	BATI-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0725	4.290,00	**1.363.500,00**
385	B2	4.KAT	8	5+1	359,26	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0950	4.434,75	**1.574.700,00**
386	B2	4.KAT	9	5+1	626,38	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1200	4.536,00	**2.014.600,00**
387	B2	5.KAT	10	5+1	359,88	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0975	4.444,88	**1.578.900,00**
388	B2	5.KAT	11	5+1	396,89	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1225	4.546,13	**1.671.400,00**
389	B2	6.KAT	12	5+1	359,13	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1000	4.455,00	**1.581.800,00**
390	B2	6.KAT	13	5+1	395,81	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1250	4.556,25	**1.674.100,00**
391	B2	7.KAT	14	5+1	359,31	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1025	4.465,13	**1.585.600,00**
392	B2	7.KAT	15	5+1	396,89	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1275	4.566,38	**1.678.800,00**
393	B2	8.KAT	16	5+1	359,13	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1050	4.475,25	**1.589.000,00**
394	B2	8.KAT	17	5+1	359,13	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1300	4.576,50	**1.625.000,00**
395	B2	9.KAT	18	5+1	359,13	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1075	4.485,38	**1.592.600,00**
396	B2	9.KAT	19	5+1	359,57	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1325	4.586,63	**1.629.000,00**
397	B2	10.KAT	20	5+1	360,25	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1000	4.455,00	**1.582.800,00**
398	B2	10.KAT	21	5+1	359,35	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1300	4.576,50	**1.625.200,00**
399	B2	11.KAT	22	5+1	358,05	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1010	4.459,05	**1.582.300,00**
400	B2	11.KAT	23	5+1	358,54	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1310	4.580,55	**1.625.900,00**
401	B2	12.KAT	24	5+1	358,54	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1020	4.463,10	**1.584.200,00**
402	B2	12.KAT	25	5+1	360,83	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1320	4.584,60	**1.629.400,00**
403	B2	13.KAT	26	5+1	359,22	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1330	4.588,65	**1.629.400,00**
404	B2	14.KAT	27	5+1	363,04	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1040	4.471,20	**1.591.100,00**
405	B2	14.KAT	28	5+1	362,05	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1340	4.592,70	**1.633.400,00**
406	B2	15.KAT	29	5+1	358,46	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1050	4.475,25	**1.588.400,00**
407	B2	15.KAT	30	5+1	358,05	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1350	4.596,75	**1.631.200,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Yön	Cephe Sayısı	Manzara	Otopark	Şerefiye Katsayısı	Şerefiyeli Birim Değer, Ł/m²	Değer, Ł
408	B2	16.KAT	31	5+1	358,05	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1060	4.479,30	**1.589.500,00**
409	B2	16.KAT	32	5+1	358,29	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1360	4.600,80	**1.632.800,00**
410	B2	17.KAT	33	5+1	358,46	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1070	4.483,35	**1.591.300,00**
411	B2	17.KAT	34	5+1	360,71	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1370	4.604,85	**1.636.500,00**
412	B2	18.KAT	35	5+1	360,58	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1080	4.487,40	**1.594.600,00**
413	B2	18.KAT	36	5+1	358,05	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1380	4.608,90	**1.635.500,00**
414	B2	19.KAT	37	5+1	358,05	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1090	4.491,45	**1.593.800,00**
415	B2	19.KAT	38	5+1	358,37	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1390	4.612,95	**1.637.200,00**
416	B2	20.KAT	39	5+1	358,35	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1100	4.495,50	**1.595.500,00**
417	B2	20.KAT	40	5+1	358,46	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1400	4.617,00	**1.638.700,00**
418	B2	21.KAT	41	5+1	359,56	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1110	4.499,55	**1.598.000,00**
419	B2	21.KAT	42	5+1	365,13	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1410	4.621,05	**1.646.300,00**
420	B2	22.KAT	43	5+1	358,80	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1120	4.503,60	**1.598.800,00**
421	B2	22.KAT	44	5+1	360,55	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1420	4.625,10	**1.643.500,00**
422	B2	23.KAT	45	5+1	359,26	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1130	4.507,65	**1.600.600,00**
423	B2	23.KAT	46	5+1	359,26	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1430	4.629,15	**1.643.800,00**
424	B2	24.KAT	47	5+1	359,31	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1140	4.511,70	**1.602.100,00**
425	B2	24.KAT/25. KAT	48	6+2+H DUBLEKS	669,02	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	3	1,1660	5.596,80	**3.335.900,00**
426	B2	25.KAT	49	5+1	358,13	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1150	4.515,75	**1.602.500,00**
427	B2	26.KAT	50	6+1+H	692,88	TÜM CEPHELER	4	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1-A1-ORMAN	3	1,2120	5.332,80	**2.891.900,00**
428	B3	ZEMİN KAT/1. KAT	1	5+1+H DUBLEKS	537,25	BATI	1	ŞEHİR-1	3	1,0500	4.935,00	**2.256.100,00**
429	B3	ZEMİN KAT/1. KAT	2	5+1+H DUBLEKS	495,50	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ	3	1,1300	5.311,00	**2.186.200,00**
430	B3	ZEMİN KAT/1. KAT	3	5+1+H DUBLEKS	498,57	GUNEY	1	PEYZAJ	3	1,0950	5.146,50	**2.121.000,00**
431	B3	2.KAT	4	5+1	352,65	BATI-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0900	4.414,50	**1.525.000,00**
432	B3	3.KAT	5	5+1	352,39	BATI-DOGU-KUZEY	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1125	4.505,63	**1.556.200,00**
433	B3	2.KAT	6	5+1	373,78	BATI-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0900	4.414,50	**1.616.600,00**
434	B3	3.KAT	7	5+1	372,30	BATI-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0925	4.424,63	**1.619.000,00**
435	C1	ZEMİN KAT/1. KAT	1	5+1+H DUBLEKS	525,33	GUNEY	1	PEYZAJ-ORMAN	3	1,0650	5.005,50	**2.280.700,00**
436	C1	1.KAT	2	5+1	381,50	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,0925	4.424,63	**1.673.800,00**
437	C1	2.KAT	3	4+1	321,52	GUNEY-KUZEY	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ-ORMAN	2	1,0650	4.260,00	**1.353.200,00**
438	C1	2.KAT	4	5+1	363,57	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,0950	4.434,75	**1.590.100,00**
439	C1	3.KAT	5	4+1	323,34	GUNEY-KUZEY	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ-ORMAN	2	1,0675	4.270,00	**1.358.000,00**
440	C1	3.KAT	6	5+1	362,42	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,0975	4.444,88	**1.592.700,00**
441	C1	4.KAT	7	5+1	643,91	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1150	4.515,75	**2.031.000,00**
442	C1	4.KAT	8	5+1	360,37	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1000	4.455,00	**1.582.900,00**
443	C1	5.KAT	9	5+1	399,03	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1175	4.525,88	**1.666.400,00**
444	C1	5.KAT	10	5+1	360,17	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1025	4.465,13	**1.586.300,00**
445	C1	6.KAT	11	5+1	398,14	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1200	4.536,00	**1.669.300,00**
446	C1	6.KAT	12	5+1	359,32	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1050	4.475,25	**1.589.200,00**
447	C1	7.KAT	13	5+1	398,11	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1225	4.546,13	**1.673.000,00**
448	C1	7.KAT	14	5+1	359,54	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1075	4.485,38	**1.593.000,00**
449	C1	8.KAT	15	5+1	359,51	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1250	4.556,25	**1.618.100,00**
450	C1	8.KAT	16	5+1	359,51	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1100	4.495,50	**1.596.500,00**
451	C1	9.KAT	17	5+1	359,54	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1275	4.566,38	**1.621.700,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Yön	Cephe Sayısı	Manzara	Otopark	Şerefiye Katsayısı	Şerefiyeli Birim Değer, Ł/m²	Değer, Ł
452	C1	9.KAT	18	5+1	359,43	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1125	4.505,63	**1.600.100,00**
453	C1	10.KAT	19	5+1	358,05	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1300	4.576,50	**1.624.000,00**
454	C1	10.KAT	20	5+1	359,54	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1150	4.515,75	**1.603.800,00**
455	C1	11.KAT	21	5+1	359,47	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1310	4.580,55	**1.626.700,00**
456	C1	11.KAT	22	5+1	360,05	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1160	4.519,80	**1.605.700,00**
457	C1	12.KAT	23	5+1	358,81	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1320	4.584,60	**1.627.500,00**
458	C1	12.KAT	24	5+1	358,05	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1170	4.523,85	**1.605.300,00**
459	C1	13.KAT	25	5+1	358,76	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1330	4.588,65	**1.628.900,00**
460	C1	14.KAT	26	5+1	358,05	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1340	4.592,70	**1.629.700,00**
461	C1	14.KAT	27	5+1	365,81	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1190	4.531,95	**1.615.200,00**
462	C1	15.KAT	28	5+1	356,83	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1350	4.596,75	**1.630.000,00**
463	C1	15.KAT	29	5+1	356,88	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1200	4.536,00	**1.608.500,00**
464	C1	16.KAT	30	5+1	356,88	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1360	4.600,80	**1.631.500,00**
465	C1	16.KAT	31	5+1	357,75	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1210	4.540,05	**1.610.800,00**
466	C1	17.KAT	32	5+1	359,96	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1370	4.604,85	**1.635.800,00**
467	C1	17.KAT	33	5+1	360,36	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1220	4.544,10	**1.614.600,00**
468	C1	18.KAT	34	5+1	358,84	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1380	4.608,90	**1.636.200,00**
469	C1	18.KAT	35	5+1	359,17	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1230	4.548,15	**1.614.900,00**
470	C1	19.KAT	36	5+1	359,08	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1390	4.612,95	**1.637.900,00**
471	C1	19.KAT	37	5+1	359,08	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1240	4.552,20	**1.616.300,00**
472	C1	20.KAT	38	5+1	358,55	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1400	4.617,00	**1.638.800,00**
473	C1	20.KAT	39	5+1	357,87	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1250	4.556,25	**1.616.600,00**
474	C1	21.KAT	40	5+1	358,32	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1410	4.621,05	**1.640.000,00**
475	C1	21.KAT	41	5+1	358,21	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1260	4.560,30	**1.618.400,00**
476	C1	22.KAT	42	5+1	359,90	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1420	4.625,10	**1.642.900,00**
477	C1	22.KAT	43	5+1	357,96	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1270	4.564,35	**1.619.600,00**
478	C1	23.KAT	44	5+1	358,11	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1430	4.629,15	**1.642.700,00**
479	C1	23.KAT	45	5+1	358,25	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1280	4.568,40	**1.621.300,00**
480	C1	24.KAT/25. KAT	46	6+2+H DUBLEKS	675,06	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	3	1,1660	5.596,80	**3.343.400,00**
481	C1	24.KAT	47	5+1	357,89	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1290	4.572,45	**1.622.400,00**
482	C1	25.KAT	48	5+1	357,76	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1300	4.576,50	**1.623.700,00**
483	C1	26.KAT	49	6+1+H	701,61	TÜM CEPHELER	4	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1-ORMAN	3	1,2120	5.332,80	**2.903.900,00**
484	C2	ZEMİN KAT/1. KAT	1	6+1+H DUBLEKS	634,56	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	3	1,1050	5.304,00	**2.940.700,00**
485	C2	ZEMİN KAT/1. KAT	2	6+1+H DUBLEKS	647,24	DOGU	1	PEYZAJ	3	1,0600	5.088,00	**2.847.300,00**
486	C2	ZEMİN KAT/1. KAT	3	5+1+H DUBLEKS	514,70	BATI	1	ŞEHİR-1	3	1,0300	4.841,00	**2.223.800,00**
487	C2	2.KAT	4	4+1	263,39	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1000	4.400,00	**1.129.300,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Yön	Cephe Sayısı	Manzara	Otopark	Şerefiye Katsayısı	Şerefiyeli Birim Değer, Ł/m²	Değer, Ł
488	C2	2.KAT	5	6+1	417,18	KUZEY-GUNEY	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	3	1,0850	4.448,50	**1.820.800,00**
489	C2	3.KAT	6	4+1	260,28	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1025	4.410,00	**1.129.100,00**
490	C2	3.KAT	7	6+1	414,18	KUZEY-GUNEY	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	3	1,0875	4.458,75	**1.822.400,00**
491	C2	4.KAT	8	4+1	265,02	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1050	4.420,00	**1.144.600,00**
492	C2	4.KAT	9	4+1	438,93	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,0800	4.320,00	**1.356.400,00**
493	C2	4.KAT	10	3+1	310,65	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,0800	4.266,00	**996.600,00**
494	C2	5.KAT	11	4+1	261,40	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1075	4.430,00	**1.144.000,00**
495	C2	5.KAT	12	4+1	288,44	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,0825	4.330,00	**1.138.300,00**
496	C2	5.KAT	13	3+1	226,50	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0425	4.117,88	**841.400,00**
497	C2	6.KAT	14	4+1	261,39	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1100	4.440,00	**1.146.600,00**
498	C2	6.KAT	15	4+1	288,44	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,0850	4.340,00	**1.140.900,00**
499	C2	6.KAT	16	3+1	226,50	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0450	4.127,75	**843.400,00**
500	C2	7.KAT	17	4+1	262,29	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1125	4.450,00	**1.150.000,00**
501	C2	7.KAT	18	4+1	288,44	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,0875	4.350,00	**1.143.500,00**
502	C2	7.KAT	19	3+1	226,50	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0475	4.137,63	**845.400,00**
503	C2	8.KAT	20	4+1	262,07	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1150	4.460,00	**1.152.300,00**
504	C2	8.KAT	21	4+1	258,42	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,0900	4.360,00	**1.110.600,00**
505	C2	8.KAT	22	3+1	201,02	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0500	4.147,50	**818.400,00**
506	C2	9.KAT	23	4+1	262,07	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1175	4.470,00	**1.154.900,00**
507	C2	9.KAT	24	4+1	257,50	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,0925	4.370,00	**1.112.300,00**
508	C2	9.KAT	25	3+1	201,51	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0525	4.157,38	**820.800,00**
509	C2	10.KAT	26	4+1	262,70	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1200	4.480,00	**1.158.100,00**
510	C2	10.KAT	27	4+1	258,95	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,0950	4.380,00	**1.116.200,00**
511	C2	10.KAT	28	3+1	201,38	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0550	4.167,25	**822.600,00**
512	C2	11.KAT	29	4+1	262,70	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1210	4.484,00	**1.159.100,00**
513	C2	11.KAT	30	4+1	258,88	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,0960	4.384,00	**1.117.100,00**
514	C2	11.KAT	31	3+1	201,51	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0660	4.210,70	**831.300,00**
515	C2	12.KAT	32	4+1	262,70	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1220	4.488,00	**1.160.100,00**
516	C2	12.KAT	33	4+1	258,82	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,0970	4.388,00	**1.118.100,00**
517	C2	12.KAT	34	3+1	201,01	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0670	4.214,65	**831.600,00**
518	C2	13.KAT	35	4+1	262,70	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1230	4.492,00	**1.161.200,00**
519	C2	13.KAT	36	4+1	258,25	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,0980	4.392,00	**1.118.600,00**
520	C2	14.KAT	37	4+1	262,28	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1240	4.496,00	**1.161.800,00**
521	C2	14.KAT	38	4+1	258,48	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,0990	4.396,00	**1.119.800,00**
522	C2	14.KAT	39	3+1	200,84	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0690	4.222,55	**833.100,00**
523	C2	15.KAT	40	4+1	261,80	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1250	4.500,00	**1.162.400,00**
524	C2	15.KAT	41	4+1	258,49	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,1000	4.400,00	**1.120.800,00**
525	C2	15.KAT	42	3+1	201,08	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0700	4.226,50	**834.000,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Yön	Cephe Sayısı	Manzara	Otopark	Şerefiye Katsayısı	Şerefiyeli Birim Değer, ₺/m²	Değer, ₺
526	C2	16.KAT	43	4+1	265,01	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1260	4.504,00	**1.166.400,00**
527	C2	16.KAT	44	4+1	262,78	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,1010	4.404,00	**1.125.600,00**
528	C2	16.KAT	45	3+1	202,63	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0710	4.230,45	**836.100,00**
529	C2	17.KAT	46	4+1	263,07	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1270	4.508,00	**1.165.700,00**
530	C2	17.KAT	47	4+1	258,37	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,1020	4.408,00	**1.122.800,00**
531	C2	17.KAT	48	3+1	201,93	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0720	4.234,40	**836.300,00**
532	C2	18.KAT	49	4+1	265,13	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1280	4.512,00	**1.168.500,00**
533	C2	18.KAT	50	4+1	265,05	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,1030	4.412,00	**1.129.700,00**
534	C2	18.KAT	51	3+1	201,51	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0730	4.238,35	**836.700,00**
535	C2	19.KAT	52	4+1	262,56	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1290	4.516,00	**1.167.300,00**
536	C2	19.KAT	53	4+1	258,59	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,1040	4.416,00	**1.125.000,00**
537	C2	19.KAT	54	3+1	201,51	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0740	4.242,30	**837.500,00**
538	C2	20.KAT	55	4+1	262,56	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1300	4.520,00	**1.168.300,00**
539	C2	20.KAT	56	4+1	258,91	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,1050	4.420,00	**1.126.300,00**
540	C2	20.KAT	57	3+1	203,77	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0750	4.246,25	**840.200,00**
541	C2	21.KAT	58	4+1	263,47	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1310	4.524,00	**1.170.200,00**
542	C2	21.KAT	59	4+1	258,42	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,1060	4.424,00	**1.126.900,00**
543	C2	21.KAT	60	3+1	200,88	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0760	4.250,20	**838.500,00**
544	C2	22.KAT	61	4+1	261,93	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1320	4.528,00	**1.169.800,00**
545	C2	22.KAT	62	4+1	260,06	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,1070	4.428,00	**1.129.400,00**
546	C2	22.KAT	63	3+1	202,62	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0770	4.254,15	**840.800,00**
547	C2	23.KAT	64	4+1	261,93	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1330	4.532,00	**1.170.800,00**
548	C2	23.KAT	65	4+1	259,07	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,1080	4.432,00	**1.129.500,00**
549	C2	23.KAT	66	3+1	202,86	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0780	4.258,10	**841.800,00**
550	C2	24.KAT	67	4+1	264,03	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1340	4.536,00	**1.173.800,00**
551	C2	24.KAT	68	4+1	260,42	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,1090	4.436,00	**1.131.700,00**
552	C2	24.KAT	69	3+1	200,81	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0790	4.262,05	**840.800,00**
553	C2	25.KAT	70	4+1	261,61	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1350	4.540,00	**1.172.600,00**
554	C2	25.KAT	71	4+1	258,00	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,1100	4.440,00	**1.130.600,00**
555	C2	25.KAT	72	3+1	200,81	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0800	4.266,00	**841.600,00**
556	C2	26.KAT	73	4+1	261,87	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1370	4.548,00	**1.174.900,00**
557	C2	26.KAT	74	4+1	262,67	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,1120	4.448,00	**1.136.800,00**
558	C2	26.KAT	75	3+1	207,77	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0820	4.273,90	**849.100,00**
559	C2	27.KAT	76	4+1	262,54	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1380	4.552,00	**1.176.500,00**
560	C2	27.KAT	77	4+1	260,15	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,1130	4.452,00	**1.135.600,00**
561	C2	27.KAT	78	3+1	203,82	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0830	4.277,85	**846.500,00**
562	C2	28.KAT	79	7+1+H	719,92	TÜM CEPHELER	4	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1-ORMAN	3	1,2140	5.827,20	**3.855.800,00**
563	C2	29. KAT/30.KAT	80	7+2+H DUBLEKS	1.215,65	TÜM CEPHELER	4	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1-ORMAN	3	1,2160	6.566,40	**6.302.600,00**
564	C3	ZEMİN KAT/1. KAT	1	5+1+H DUBLEKS	463,53	KUZEY	1	ŞEHİR-1	3	1,0400	4.888,00	**2.118.500,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Yön	Cephe Sayısı	Manzara	Otopark	Şerefiye Katsayısı	Şerefiyeli Birim Değer, ₺/m²	Değer, ₺
565	C3	ZEMİN KAT/1. KAT	2	5+1+H DUBLEKS	492,17	GUNEY	1	PEYZAJ	3	1,0950	5.146,50	**2.117.600,00**
566	C3	ZEMİN KAT/1. KAT	3	5+1+H DUBLEKS	501,30	GUNEY	1	PEYZAJ	3	1,0950	5.146,50	**2.126.200,00**
567	C3	2.KAT	4	5+1	352,74	KUZEY-GUNEY	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0850	4.394,25	**1.518.100,00**
568	C3	3.KAT	5	5+1	347,43	KUZEY-GUNEY	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0875	4.404,38	**1.516.900,00**
569	C3	2.KAT	6	5+1	369,30	KUZEY-GUNEY	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0850	4.394,25	**1.605.200,00**
570	C3	3.KAT	7	5+1	368,79	KUZEY-GUNEY	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0875	4.404,38	**1.608.500,00**
571	T	1.BODRUM KAT	1		258,69		2			1,0200	20.910,00	**5.409.100,00**
572	T	1.BODRUM KAT	2		268,73		1			1,0000	20.500,00	**5.197.300,00**
573	T	1.BODRUM KAT	3		306,32		1			1,0000	20.500,00	**5.838.900,00**
574	T	1.BODRUM KAT	4		192,73		1			1,0000	25.250,00	**4.237.700,00**
575	T	1.BODRUM KAT	5		95,43		1			1,0000	26.500,00	**2.528.800,00**
576	T	1.BODRUM KAT	6		179,06		1			1,0000	25.250,00	**4.063.100,00**
577	T	1.BODRUM KAT	7		126,24		1			1,0000	26.500,00	**2.966.600,00**
578	T	1.BODRUM KAT	8		203,79		1			1,0000	23.500,00	**4.384.800,00**
579	T	1.BODRUM KAT	9		195,31		1			1,0000	23.500,00	**4.190.000,00**
580	T	1.BODRUM KAT	10		168,68		1			1,0000	25.250,00	**3.831.500,00**
581	T	1.BODRUM KAT	11		620,93		1			1,0000	10.000,00	**6.209.300,00**
582	T	1.BODRUM KAT	12		176,52		1			1,0000	25.250,00	**4.012.700,00**
583	T	1.BODRUM KAT	13		172,95		1			1,0000	25.250,00	**3.929.500,00**
584	T	1.BODRUM KAT	14		172,31		1			1,0000	25.250,00	**3.916.500,00**
585	T	1.BODRUM KAT	15		174,61		1			1,0000	25.250,00	**3.962.400,00**
586	T	1.BODRUM KAT	16		175,79		2			1,0200	25.755,00	**4.085.800,00**
587	T	1.BODRUM KAT	17		177,48		2			1,0200	25.755,00	**4.107.100,00**
588	T	1.BODRUM KAT	18		173,68		1			1,0000	25.250,00	**3.948.200,00**
589	T	1.BODRUM KAT	19		178,98		1			1,0000	25.250,00	**4.062.300,00**
590	T	1.BODRUM KAT	20		165,45		1			1,0000	26.500,00	**3.940.300,00**
591	T	1.BODRUM KAT	21		166,56		1			1,0000	26.500,00	**3.951.700,00**
592	T	1.BODRUM KAT	22		173,47		1			1,0000	25.250,00	**3.939.800,00**
593	T	1.BODRUM KAT	23		174,50		1			1,0000	25.250,00	**3.962.600,00**
594	T	1.BODRUM KAT	24		170,80		1			1,0000	25.250,00	**3.886.000,00**
595	T	1.BODRUM KAT	25		174,53		1			1,0000	25.250,00	**3.971.700,00**
596	T	1.BODRUM KAT	26		141,21		1			1,0000	25.250,00	**3.565.600,00**
597	T	1.BODRUM KAT	27		105,09		2			1,0200	27.030,00	**2.840.600,00**
598	T	1.BODRUM KAT	28		152,24		2			1,0200	25.755,00	**3.921.000,00**
599	T	1.BODRUM KAT	29		147,63		1			1,0000	25.250,00	**3.727.600,00**
600	T	1.BODRUM KAT	30		135,48		1			1,0000	26.500,00	**3.590.100,00**
601	T	1.BODRUM KAT	31		100,03		2			1,0200	27.030,00	**2.703.800,00**
Toplam					**189.342,13**							**926.154.400,00**

6.5 Gelir Yaklaşımı ile Değer Takdiri

Pazar Yaklaşımı ile bulunan gayrimenkullerin değerinin teyit edilmesine alternatif karşılaştırma yöntemi olarak Gelir Yaklaşımına yer verilmiştir. Doğrudan gelir indirgeme yöntemi ile bir yılın gelir beklentisi tahmin edilerek, taşınmazın toplam değeri bulunur. Bu yöntemde toplam değere ulaşmak için tek bir yılın geliri, mülkün kendini amorti etme süresi ile hesaplanan "kapitalizasyon oranı" na bölünür.

Bölgede yapılan kira bedelleri için emsal araştırması sonucu;

- Konutlar için amorti süresi beklentilerinin 26-28 yıl civarında olduğu ve yapılan pazar araştırması neticesinde kapitalizasyon oranının ise ~ %3,57 - %3,85 olabileceği,
- Dükkanlar için amorti süresi beklentilerinin 16 yıl civarında olduğu ve yapılan pazar araştırması neticesinde kapitalizasyon oranının ~%6,25 olabileceği,

Gayrimenkulün Değeri= Net Faaliyet Geliri / Kapitalizasyon Oranı (Kapitalizasyon Oranı = Yıllık Net Gelir / Gayrimenkulün Değeri)

Kira birim fiyat farklılığında;

- Tipleri ve büyüklükleri,
- Sahip oldukları manzara,
- Bulundukları kat,
- Ünite niteliği,
- Cephe sayıları ve yönleri,
- Konum,
- Otopark,

özellikleri dikkate alınarak, pazar araştırması ile belirlenen taban kira değerleri üzerinden şerefiyeli kira değerleri hesaplanmıştır.

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Yön	Cephe Sayısı	Manzara	Otopark	Şerefiye Katsayısı	K.O	Şerefiyeli Birim Değer, ₺/m²	Aylık Net Gelir, ₺	Yıllık Net Gelir, ₺	Değer, ₺ (KDV Hariç)
1	A1	ZEMİN KAT/1. KAT	1	6+1+H DUBLEKS	501,55	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	3	1,0500	0,0357	16,28	**7.100,00**	**85.200,00**	**2.385.600,00**
2	A1	ZEMİN KAT/1. KAT	2	5+1+H DUBLEKS	595,65	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	3	1,0900	0,0385	16,08	**7.650,00**	**91.800,00**	**2.386.800,00**
3	A1	ZEMİN KAT/1. KAT	3	5+1+H DUBLEKS	555,25	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	3	1,0900	0,0385	16,08	**7.450,00**	**89.400,00**	**2.324.400,00**
4	A1	ZEMİN KAT/1. KAT	4	4+1+H DUBLEKS	372,14	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0700	0,0385	15,25	**5.100,00**	**61.200,00**	**1.591.200,00**
5	A1	2.KAT	5	4+1	280,17	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0350	0,0385	13,46	**3.700,00**	**44.400,00**	**1.154.400,00**
6	A1	2.KAT	6	3+1	208,55	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0750	0,0385	13,71	**2.800,00**	**33.600,00**	**873.600,00**
7	A1	2.KAT	7	3+1	208,68	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,0750	0,0385	13,71	**2.800,00**	**33.600,00**	**873.600,00**
8	A1	2.KAT	8	4+1	277,58	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0750	0,0385	13,98	**3.800,00**	**45.600,00**	**1.185.600,00**
9	A1	3.KAT	9	4+1	278,80	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0375	0,0385	13,49	**3.700,00**	**44.400,00**	**1.154.400,00**
10	A1	3.KAT	10	3+1	208,08	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0775	0,0385	13,74	**2.800,00**	**33.600,00**	**873.600,00**
11	A1	3.KAT	11	3+1	208,03	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,0775	0,0385	13,74	**2.800,00**	**33.600,00**	**873.600,00**
12	A1	3.KAT	12	4+1	276,00	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0775	0,0385	14,01	**3.850,00**	**46.200,00**	**1.201.200,00**
13	A1	4.KAT	13	3+1	361,73	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0400	0,0385	13,26	**3.400,00**	**40.800,00**	**1.060.800,00**
14	A1	4.KAT	14	3+1	210,06	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0800	0,0385	13,77	**2.850,00**	**34.200,00**	**889.200,00**
15	A1	4.KAT	15	3+1	210,06	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,0800	0,0385	13,77	**2.850,00**	**34.200,00**	**889.200,00**
16	A1	4.KAT	16	3+1	397,15	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0800	0,0385	13,77	**3.700,00**	**44.400,00**	**1.154.400,00**
17	A1	5.KAT	17	3+1	223,57	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0425	0,0385	13,29	**2.800,00**	**33.600,00**	**873.600,00**
18	A1	5.KAT	18	3+1	210,07	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0825	0,0385	13,80	**2.850,00**	**34.200,00**	**889.200,00**
19	A1	5.KAT	19	3+1	210,07	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,0825	0,0385	13,80	**2.850,00**	**34.200,00**	**889.200,00**
20	A1	5.KAT	20	3+1	222,01	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0825	0,0385	13,80	**2.900,00**	**34.800,00**	**904.800,00**
21	A1	6.KAT	21	3+1	222,88	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0450	0,0385	13,32	**2.800,00**	**33.600,00**	**873.600,00**
22	A1	6.KAT	22	3+1	209,92	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0850	0,0385	13,83	**2.850,00**	**34.200,00**	**889.200,00**
23	A1	6.KAT	23	3+1	209,96	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,0850	0,0385	13,83	**2.850,00**	**34.200,00**	**889.200,00**
24	A1	6.KAT	24	3+1	221,56	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0850	0,0385	13,83	**2.900,00**	**34.800,00**	**904.800,00**
25	A1	7.KAT	25	3+1	227,15	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0475	0,0385	13,36	**2.850,00**	**34.200,00**	**889.200,00**
26	A1	7.KAT	26	3+1	211,99	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0875	0,0385	13,87	**2.850,00**	**34.200,00**	**889.200,00**
27	A1	7.KAT	27	3+1	211,87	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,0875	0,0385	13,87	**2.850,00**	**34.200,00**	**889.200,00**
28	A1	7.KAT	28	3+1	223,30	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0875	0,0385	13,87	**2.950,00**	**35.400,00**	**920.400,00**
29	A1	8.KAT	29	3+1	211,99	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0500	0,0385	13,39	**2.800,00**	**33.600,00**	**873.600,00**
30	A1	8.KAT	30	3+1	211,92	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0900	0,0385	13,90	**2.900,00**	**34.800,00**	**904.800,00**
31	A1	8.KAT	31	3+1	211,43	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,0900	0,0385	13,90	**2.900,00**	**34.800,00**	**904.800,00**
32	A1	8.KAT	32	3+1	212,27	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0900	0,0385	13,90	**2.900,00**	**34.800,00**	**904.800,00**
33	A1	9.KAT	33	3+1	210,14	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0525	0,0385	13,42	**2.800,00**	**33.600,00**	**873.600,00**
34	A1	9.KAT	34	3+1	210,11	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0925	0,0385	13,93	**2.900,00**	**34.800,00**	**904.800,00**
35	A1	9.KAT	35	3+1	210,43	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,0925	0,0385	13,93	**2.900,00**	**34.800,00**	**904.800,00**
36	A1	9.KAT	36	3+1	210,09	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0925	0,0385	13,93	**2.900,00**	**34.800,00**	**904.800,00**
37	A1	10.KAT	37	3+1	210,38	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0550	0,0385	13,45	**2.800,00**	**33.600,00**	**873.600,00**
38	A1	10.KAT	38	3+1	212,69	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0950	0,0385	13,96	**2.900,00**	**34.800,00**	**904.800,00**
39	A1	10.KAT	39	3+1	209,59	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,0950	0,0385	13,96	**2.900,00**	**34.800,00**	**904.800,00**
40	A1	10.KAT	40	3+1	209,81	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0950	0,0385	13,96	**2.900,00**	**34.800,00**	**904.800,00**
41	A1	11.KAT	41	3+1	209,82	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0560	0,0385	13,46	**2.800,00**	**33.600,00**	**873.600,00**
42	A1	11.KAT	42	3+1	209,93	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0710	0,0385	13,66	**2.850,00**	**34.200,00**	**889.200,00**
43	A1	11.KAT	43	3+1	212,39	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1060	0,0385	14,10	**2.900,00**	**34.800,00**	**904.800,00**
44	A1	11.KAT	44	3+1	209,70	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1060	0,0385	14,10	**2.900,00**	**34.800,00**	**904.800,00**
45	A1	12.KAT	45	3+1	209,83	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0570	0,0385	13,48	**2.800,00**	**33.600,00**	**873.600,00**
46	A1	12.KAT	46	3+1	209,83	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0720	0,0385	13,67	**2.850,00**	**34.200,00**	**889.200,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Yön	Cephe Sayısı	Manzara	Otopark	Şerefiye Katsayısı	K.O	Şerefiyeli Birim Değer, ₺/m²	Aylık Net Gelir, ₺	Yıllık Net Gelir, ₺	Değer, ₺ (KDV Hariç)
47	A1	12.KAT	47	3+1	209,82	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1070	0,0385	14,11	**2.900,00**	**34.800,00**	**904.800,00**
48	A1	12.KAT	48	3+1	209,77	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1070	0,0385	14,11	**2.900,00**	**34.800,00**	**904.800,00**
49	A1	13.KAT	49	3+1	209,96	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0580	0,0385	13,49	**2.800,00**	**33.600,00**	**873.600,00**
50	A1	13.KAT	50	3+1	211,36	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0730	0,0385	13,68	**2.850,00**	**34.200,00**	**889.200,00**
51	A1	13.KAT	51	3+1	211,00	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1080	0,0385	14,13	**2.950,00**	**35.400,00**	**920.400,00**
52	A1	14.KAT	52	3+1	213,58	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0590	0,0385	13,50	**2.800,00**	**33.600,00**	**873.600,00**
53	A1	14.KAT	53	3+1	216,54	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0740	0,0385	13,69	**2.850,00**	**34.200,00**	**889.200,00**
54	A1	14.KAT	54	3+1	210,24	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1090	0,0385	14,14	**2.950,00**	**35.400,00**	**920.400,00**
55	A1	14.KAT	55	3+1	210,03	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1090	0,0385	14,14	**2.950,00**	**35.400,00**	**920.400,00**
56	A1	15.KAT	56	3+1	210,00	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0600	0,0385	13,52	**2.800,00**	**33.600,00**	**873.600,00**
57	A1	15.KAT	57	3+1	210,01	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0750	0,0385	13,71	**2.850,00**	**34.200,00**	**889.200,00**
58	A1	15.KAT	58	3+1	210,01	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1100	0,0385	14,15	**2.950,00**	**35.400,00**	**920.400,00**
59	A1	15.KAT	59	3+1	210,02	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1100	0,0385	14,15	**2.950,00**	**35.400,00**	**920.400,00**
60	A1	16.KAT	60	3+1	211,31	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0610	0,0385	13,53	**2.800,00**	**33.600,00**	**873.600,00**
61	A1	16.KAT	61	3+1	209,54	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0760	0,0385	13,72	**2.850,00**	**34.200,00**	**889.200,00**
62	A1	16.KAT	62	3+1	209,97	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1110	0,0385	14,17	**2.950,00**	**35.400,00**	**920.400,00**
63	A1	16.KAT	63	3+1	209,97	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1110	0,0385	14,17	**2.950,00**	**35.400,00**	**920.400,00**
64	A1	17.KAT	64	3+1	209,84	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0620	0,0385	13,54	**2.800,00**	**33.600,00**	**873.600,00**
65	A1	17.KAT	65	3+1	209,50	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0770	0,0385	13,73	**2.850,00**	**34.200,00**	**889.200,00**
66	A1	17.KAT	66	3+1	210,02	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1120	0,0385	14,18	**2.950,00**	**35.400,00**	**920.400,00**
67	A1	17.KAT	67	3+1	209,40	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1120	0,0385	14,18	**2.950,00**	**35.400,00**	**920.400,00**
68	A1	18.KAT	68	3+1	209,22	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0630	0,0385	13,55	**2.800,00**	**33.600,00**	**873.600,00**
69	A1	18.KAT	69	3+1	209,21	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0780	0,0385	13,74	**2.850,00**	**34.200,00**	**889.200,00**
70	A1	18.KAT	70	3+1	209,21	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1130	0,0385	14,19	**2.950,00**	**35.400,00**	**920.400,00**
71	A1	18.KAT	71	3+1	209,22	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1130	0,0385	14,19	**2.950,00**	**35.400,00**	**920.400,00**
72	A1	19.KAT	72	3+1	209,22	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0640	0,0385	13,57	**2.800,00**	**33.600,00**	**873.600,00**
73	A1	19.KAT	73	3+1	209,22	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0790	0,0385	13,76	**2.850,00**	**34.200,00**	**889.200,00**
74	A1	19.KAT	74	3+1	208,78	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1140	0,0385	14,20	**2.950,00**	**35.400,00**	**920.400,00**
75	A1	19.KAT	75	3+1	209,23	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1140	0,0385	14,20	**2.950,00**	**35.400,00**	**920.400,00**
76	A1	20.KAT	76	3+1	208,92	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0650	0,0385	13,58	**2.800,00**	**33.600,00**	**873.600,00**
77	A1	20.KAT	77	3+1	208,91	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0800	0,0385	13,77	**2.850,00**	**34.200,00**	**889.200,00**
78	A1	20.KAT	78	3+1	209,05	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1150	0,0385	14,22	**2.950,00**	**35.400,00**	**920.400,00**
79	A1	20.KAT	79	3+1	209,05	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1150	0,0385	14,22	**2.950,00**	**35.400,00**	**920.400,00**
80	A1	21.KAT	80	3+1	209,05	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0660	0,0385	13,59	**2.800,00**	**33.600,00**	**873.600,00**
81	A1	21.KAT	81	3+1	209,05	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0810	0,0385	13,78	**2.850,00**	**34.200,00**	**889.200,00**
82	A1	21.KAT	82	3+1	208,47	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1160	0,0385	14,23	**2.950,00**	**35.400,00**	**920.400,00**
83	A1	21.KAT	83	3+1	211,58	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1160	0,0385	14,23	**2.950,00**	**35.400,00**	**920.400,00**
84	A1	22.KAT	84	3+1	209,05	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0670	0,0385	13,60	**2.800,00**	**33.600,00**	**873.600,00**
85	A1	22.KAT	85	3+1	209,05	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0820	0,0385	13,80	**2.850,00**	**34.200,00**	**889.200,00**
86	A1	22.KAT	86	3+1	209,05	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1170	0,0385	14,24	**2.950,00**	**35.400,00**	**920.400,00**
87	A1	22.KAT	87	3+1	210,48	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1170	0,0385	14,24	**2.950,00**	**35.400,00**	**920.400,00**
88	A1	23.KAT	88	3+1	211,06	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0680	0,0385	13,62	**2.800,00**	**33.600,00**	**873.600,00**
89	A1	23.KAT	89	3+1	209,95	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0830	0,0385	13,81	**2.850,00**	**34.200,00**	**889.200,00**
90	A1	23.KAT	90	3+1	210,17	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1180	0,0385	14,25	**2.950,00**	**35.400,00**	**920.400,00**
91	A1	23.KAT	91	3+1	210,45	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1180	0,0385	14,25	**2.950,00**	**35.400,00**	**920.400,00**
92	A1	24.KAT	92	3+1	210,93	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0690	0,0385	13,63	**2.800,00**	**33.600,00**	**873.600,00**
93	A1	24.KAT	93	3+1	211,33	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0840	0,0385	13,82	**2.850,00**	**34.200,00**	**889.200,00**
94	A1	24.KAT	94	3+1	211,27	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1190	0,0385	14,27	**2.950,00**	**35.400,00**	**920.400,00**
95	A1	24.KAT	95	3+1	210,91	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1190	0,0385	14,27	**2.950,00**	**35.400,00**	**920.400,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Yön	Cephe Sayısı	Manzara	Otopark	Şerefiye Katsayısı	K.O	Şerefiyeli Birim Değer, ₺/m²	Aylık Net Gelir, ₺	Yıllık Net Gelir, ₺	Değer, ₺ (KDV Hariç)
96	A1	25.KAT	96	3+1	210,91	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0700	0,0385	13,64	**2.850,00**	**34.200,00**	**889.200,00**
97	A1	25.KAT	97	3+1	210,91	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0850	0,0385	13,83	**2.850,00**	**34.200,00**	**889.200,00**
98	A1	25.KAT	98	3+1	210,35	GUNEY-DOGU	2	ŞEHİR	2	1,1200	0,0385	14,28	**2.950,00**	**35.400,00**	**920.400,00**
99	A1	25.KAT	99	3+1	213,74	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1200	0,0385	14,28	**2.950,00**	**35.400,00**	**920.400,00**
100	A1	26.KAT	100	6+1	421,53	GÜNEY-DOGU-BATI	3	ORMAN+ŞEHİR+ŞEHİR-1	3	1,1820	0,0385	16,25	**6.350,00**	**76.200,00**	**1.981.200,00**
101	A1	26.KAT	101	6+1	422,12	KUZEY-DOGU-BATI	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	3	1,1470	0,0385	15,77	**6.150,00**	**73.800,00**	**1.918.800,00**
102	A1	27. KAT/28. KAT	102	6+1+H DUBLEKS	726,43	GÜNEY-DOGU-BATI	3	ORMAN+ŞEHİR+ŞEHİR-1	3	1,1850	0,0357	18,37	**11.450,00**	**137.400,00**	**3.847.200,00**
103	A1	27. KAT/28. KAT	103	6+1+H DUBLEKS	728,46	KUZEY-DOGU-BATI	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	3	1,1500	0,0357	17,83	**11.150,00**	**133.800,00**	**3.746.400,00**
104	A2	ZEMİN KAT/1. KAT	1	4+1+H DUBLEKS	377,63	BATI	1	ŞEHİR-1	2	1,0100	0,0385	14,39	**4.850,00**	**58.200,00**	**1.513.200,00**
105	A2	ZEMİN KAT/1. KAT	2	5+1+H DUBLEKS	506,87	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	3	1,0500	0,0385	15,49	**6.900,00**	**82.800,00**	**2.152.800,00**
106	A2	ZEMİN KAT/1. KAT	3	5+1+H DUBLEKS	594,91	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	3	1,0900	0,0385	16,08	**7.650,00**	**91.800,00**	**2.386.800,00**
107	A2	ZEMİN KAT	4	6+1+H DUBLEKS	500,89	DOGU	1	PEYZAJ	3	1,0700	0,0357	16,59	**7.200,00**	**86.400,00**	**2.419.200,00**
108	A2	2.KAT	5	4+1	275,92	BATI	1	ŞEHİR-1	2	1,0150	0,0385	13,20	**3.600,00**	**43.200,00**	**1.123.200,00**
109	A2	2.KAT	6	3+1	209,99	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0350	0,0385	13,20	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
110	A2	2.KAT	7	3+1	208,21	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0750	0,0385	13,71	**2.800,00**	**33.600,00**	**873.600,00**
111	A2	2.KAT	8	4+1	279,11	DOGU	1	PEYZAJ	2	1,0550	0,0385	13,72	**3.800,00**	**45.600,00**	**1.185.600,00**
112	A2	3.KAT	9	4+1	276,24	BATI	1	ŞEHİR-1	2	1,0175	0,0385	13,23	**3.600,00**	**43.200,00**	**1.123.200,00**
113	A2	3.KAT	10	3+1	208,07	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0375	0,0385	13,23	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
114	A2	3.KAT	11	3+1	208,08	KUZEY-DOGU	2	PEYZAJ	2	1,0775	0,0385	13,74	**2.800,00**	**33.600,00**	**873.600,00**
115	A2	3.KAT	12	4+1	280,10	DOGU	1	PEYZAJ	2	1,0575	0,0385	13,75	**3.800,00**	**45.600,00**	**1.185.600,00**
116	A2	4.KAT	13	4+1	469,49	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0800	0,0385	14,04	**4.750,00**	**57.000,00**	**1.482.000,00**
117	A2	4.KAT	14	4+1	293,48	KUZEY-DOGU-BATI	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1050	0,0385	14,37	**4.150,00**	**49.800,00**	**1.294.800,00**
118	A2	4.KAT	15	4+1	432,91	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1100	0,0385	14,43	**4.650,00**	**55.800,00**	**1.450.800,00**
119	A2	5.KAT	16	4+1	291,41	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0825	0,0385	14,07	**3.900,00**	**46.800,00**	**1.216.800,00**
120	A2	5.KAT	17	4+1	296,16	KUZEY-DOGU-BATI	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1075	0,0385	14,40	**4.200,00**	**50.400,00**	**1.310.400,00**
121	A2	5.KAT	18	4+1	289,45	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1125	0,0385	14,46	**4.000,00**	**48.000,00**	**1.248.000,00**
122	A2	6.KAT	19	4+1	290,40	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0850	0,0385	14,11	**3.950,00**	**47.400,00**	**1.232.400,00**
123	A2	6.KAT	20	4+1	293,24	KUZEY-DOGU-BATI	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1100	0,0385	14,43	**4.200,00**	**50.400,00**	**1.310.400,00**
124	A2	6.KAT	21	4+1	288,29	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1150	0,0385	14,50	**4.000,00**	**48.000,00**	**1.248.000,00**
125	A2	7.KAT	22	4+1	288,46	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0875	0,0385	14,14	**3.950,00**	**47.400,00**	**1.232.400,00**
126	A2	7.KAT	23	4+1	293,81	KUZEY-DOGU-BATI	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1125	0,0385	14,46	**4.200,00**	**50.400,00**	**1.310.400,00**
127	A2	7.KAT	24	4+1	285,26	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1175	0,0385	14,53	**4.000,00**	**48.000,00**	**1.248.000,00**
128	A2	8.KAT	25	4+1	278,55	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0900	0,0385	14,17	**3.900,00**	**46.800,00**	**1.216.800,00**
129	A2	8.KAT	26	4+1	294,16	KUZEY-DOGU-BATI	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1150	0,0385	14,50	**4.200,00**	**50.400,00**	**1.310.400,00**
130	A2	8.KAT	27	4+1	274,16	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1200	0,0385	14,56	**3.950,00**	**47.400,00**	**1.232.400,00**
131	A2	9.KAT	28	4+1	277,70	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0925	0,0385	14,20	**3.900,00**	**46.800,00**	**1.216.800,00**
132	A2	9.KAT	29	4+1	294,27	KUZEY-DOGU-BATI	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1175	0,0385	14,53	**4.200,00**	**50.400,00**	**1.310.400,00**
133	A2	9.KAT	30	4+1	275,66	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1225	0,0385	14,59	**3.950,00**	**47.400,00**	**1.232.400,00**
134	A2	10.KAT	31	4+1	279,58	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,0950	0,0385	14,24	**3.900,00**	**46.800,00**	**1.216.800,00**
135	A2	10.KAT	32	4+1	294,52	KUZEY-DOGU-BATI	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1200	0,0385	14,56	**4.250,00**	**51.000,00**	**1.326.000,00**
136	A2	10.KAT	33	4+1	274,61	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1250	0,0385	14,63	**3.950,00**	**47.400,00**	**1.232.400,00**
137	A2	11.KAT	34	4+1	278,34	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1060	0,0385	14,38	**3.950,00**	**47.400,00**	**1.232.400,00**
138	A2	11.KAT	35	4+1	294,90	KUZEY-DOGU-BATI	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1110	0,0385	14,44	**4.200,00**	**50.400,00**	**1.310.400,00**
139	A2	11.KAT	36	4+1	274,11	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1060	0,0385	14,38	**3.900,00**	**46.800,00**	**1.216.800,00**
140	A2	12.KAT	37	4+1	278,35	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1070	0,0385	14,39	**3.950,00**	**47.400,00**	**1.232.400,00**
141	A2	12.KAT	38	4+1	294,50	KUZEY-DOGU-BATI	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1120	0,0385	14,46	**4.200,00**	**50.400,00**	**1.310.400,00**
142	A2	12.KAT	39	4+1	280,85	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1070	0,0385	14,39	**3.900,00**	**46.800,00**	**1.216.800,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Yön	Cephe Sayısı	Manzara	Otopark	Şerefiye Katsayısı	K.O	Şerefiyeli Birim Değer, ₺/m²	Aylık Net Gelir, ₺	Yıllık Net Gelir, ₺	Değer, ₺ (KDV Hariç)
143	A2	13.KAT	40	4+1	294,30	KUZEY-DOGU-BATI	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1130	0,0385	14,47	**4.200,00**	**50.400,00**	**1.310.400,00**
144	A2	13.KAT	41	4+1	274,66	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1080	0,0385	14,40	**3.900,00**	**46.800,00**	**1.216.800,00**
145	A2	14.KAT	42	4+1	277,85	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1090	0,0385	14,42	**3.950,00**	**47.400,00**	**1.232.400,00**
146	A2	14.KAT	43	4+1	294,47	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1140	0,0385	14,48	**4.200,00**	**50.400,00**	**1.310.400,00**
147	A2	14.KAT	44	4+1	274,74	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1090	0,0385	14,42	**3.900,00**	**46.800,00**	**1.216.800,00**
148	A2	15.KAT	45	4+1	278,59	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1100	0,0385	14,43	**3.950,00**	**47.400,00**	**1.232.400,00**
149	A2	15.KAT	46	4+1	294,34	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1150	0,0385	14,50	**4.200,00**	**50.400,00**	**1.310.400,00**
150	A2	15.KAT	47	4+1	274,12	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1100	0,0385	14,43	**3.900,00**	**46.800,00**	**1.216.800,00**
151	A2	16.KAT	48	4+1	277,83	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1110	0,0385	14,44	**3.950,00**	**47.400,00**	**1.232.400,00**
152	A2	16.KAT	49	4+1	293,23	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1160	0,0385	14,51	**4.200,00**	**50.400,00**	**1.310.400,00**
153	A2	16.KAT	50	4+1	273,40	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1110	0,0385	14,44	**3.900,00**	**46.800,00**	**1.216.800,00**
154	A2	17.KAT	51	4+1	277,15	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1120	0,0385	14,46	**3.950,00**	**47.400,00**	**1.232.400,00**
155	A2	17.KAT	52	4+1	293,45	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1170	0,0385	14,52	**4.200,00**	**50.400,00**	**1.310.400,00**
156	A2	17.KAT	53	4+1	273,52	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1120	0,0385	14,46	**3.900,00**	**46.800,00**	**1.216.800,00**
157	A2	18.KAT	54	4+1	277,10	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1130	0,0385	14,47	**3.950,00**	**47.400,00**	**1.232.400,00**
158	A2	18.KAT	55	4+1	293,89	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1180	0,0385	14,53	**4.200,00**	**50.400,00**	**1.310.400,00**
159	A2	18.KAT	56	4+1	274,05	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1130	0,0385	14,47	**3.900,00**	**46.800,00**	**1.216.800,00**
160	A2	19.KAT	57	4+1	278,02	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1140	0,0385	14,48	**3.950,00**	**47.400,00**	**1.232.400,00**
161	A2	19.KAT	58	4+1	296,45	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1190	0,0385	14,55	**4.250,00**	**51.000,00**	**1.326.000,00**
162	A2	19.KAT	59	4+1	274,24	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1140	0,0385	14,48	**3.900,00**	**46.800,00**	**1.216.800,00**
163	A2	20.KAT	60	4+1	277,60	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1150	0,0385	14,50	**3.950,00**	**47.400,00**	**1.232.400,00**
164	A2	20.KAT	61	4+1	295,20	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1200	0,0385	14,56	**4.250,00**	**51.000,00**	**1.326.000,00**
165	A2	20.KAT	62	4+1	274,52	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1150	0,0385	14,50	**3.900,00**	**46.800,00**	**1.216.800,00**
166	A2	21.KAT	63	4+1	278,02	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1160	0,0385	14,51	**4.000,00**	**48.000,00**	**1.248.000,00**
167	A2	21.KAT	64	4+1	294,57	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1210	0,0385	14,57	**4.250,00**	**51.000,00**	**1.326.000,00**
168	A2	21.KAT	65	4+1	275,27	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1160	0,0385	14,51	**3.950,00**	**47.400,00**	**1.232.400,00**
169	A2	22.KAT	66	4+1	278,95	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1170	0,0385	14,52	**4.000,00**	**48.000,00**	**1.248.000,00**
170	A2	22.KAT	67	4+1	295,59	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1220	0,0385	14,59	**4.250,00**	**51.000,00**	**1.326.000,00**
171	A2	22.KAT	68	4+1	276,24	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1170	0,0385	14,52	**3.950,00**	**47.400,00**	**1.232.400,00**
172	A2	23.KAT	69	4+1	281,02	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1180	0,0385	14,53	**4.000,00**	**48.000,00**	**1.248.000,00**
173	A2	23.KAT	70	4+1	294,58	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1230	0,0385	14,60	**4.250,00**	**51.000,00**	**1.326.000,00**
174	A2	23.KAT	71	4+1	274,65	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1180	0,0385	14,53	**3.950,00**	**47.400,00**	**1.232.400,00**
175	A2	24.KAT	72	4+1	278,33	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1190	0,0385	14,55	**4.000,00**	**48.000,00**	**1.248.000,00**
176	A2	24.KAT	73	4+1	293,92	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1240	0,0385	14,61	**4.250,00**	**51.000,00**	**1.326.000,00**
177	A2	24.KAT	74	4+1	274,51	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1190	0,0385	14,55	**3.950,00**	**47.400,00**	**1.232.400,00**
178	A2	25.KAT	75	4+1	277,77	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1200	0,0385	14,56	**4.000,00**	**48.000,00**	**1.248.000,00**
179	A2	25.KAT	76	4+1	298,39	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1250	0,0385	14,63	**4.250,00**	**51.000,00**	**1.326.000,00**
180	A2	25.KAT	77	4+1	278,74	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1200	0,0385	14,56	**3.950,00**	**47.400,00**	**1.232.400,00**
181	A2	26.KAT	78	4+1	277,14	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1220	0,0385	14,59	**4.000,00**	**48.000,00**	**1.248.000,00**
182	A2	26.KAT	79	4+1	293,56	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1270	0,0385	14,65	**4.250,00**	**51.000,00**	**1.326.000,00**
183	A2	26.KAT	80	4+1	273,51	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1220	0,0385	14,59	**3.950,00**	**47.400,00**	**1.232.400,00**
184	A2	27.KAT	81	4+1	277,12	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1230	0,0385	14,60	**4.000,00**	**48.000,00**	**1.248.000,00**
185	A2	27.KAT	82	4+1	294,38	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1280	0,0385	14,66	**4.250,00**	**51.000,00**	**1.326.000,00**
186	A2	27.KAT	83	4+1	274,01	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1230	0,0385	14,60	**3.950,00**	**47.400,00**	**1.232.400,00**
187	A2	28.KAT	84	4+1	277,46	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1240	0,0385	14,61	**4.000,00**	**48.000,00**	**1.248.000,00**
188	A2	28.KAT	85	4+1	294,32	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1290	0,0385	14,68	**4.250,00**	**51.000,00**	**1.326.000,00**
189	A2	28.KAT	86	4+1	277,40	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1240	0,0385	14,61	**3.950,00**	**47.400,00**	**1.232.400,00**
190	A2	29.KAT	87	4+1	277,11	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1260	0,0385	14,64	**4.000,00**	**48.000,00**	**1.248.000,00**
191	A2	29.KAT	88	4+1	293,58	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1310	0,0385	14,70	**4.250,00**	**51.000,00**	**1.326.000,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Yön	Cephe Sayısı	Manzara	Otopark	Şerefiye Katsayısı	K.O	Şerefiyeli Birim Değer, ₺/m²	Aylık Net Gelir, ₺	Yıllık Net Gelir, ₺	Değer, ₺ (KDV Hariç)
192	A2	29.KAT	89	4+1	273,53	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1260	0,0385	14,64	**3.950,00**	**47.400,00**	**1.232.400,00**
193	A2	30.KAT	90	4+1	277,36	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1270	0,0385	14,65	**4.000,00**	**48.000,00**	**1.248.000,00**
194	A2	30.KAT	91	4+1	294,98	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1320	0,0385	14,72	**4.300,00**	**51.600,00**	**1.341.600,00**
195	A2	30.KAT	92	4+1	273,74	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1270	0,0385	14,65	**3.950,00**	**47.400,00**	**1.232.400,00**
196	A2	31.KAT	93	4+1	277,16	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1280	0,0385	14,66	**4.000,00**	**48.000,00**	**1.248.000,00**
197	A2	31.KAT	94	4+1	295,53	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1330	0,0385	14,73	**4.300,00**	**51.600,00**	**1.341.600,00**
198	A2	31.KAT	95	4+1	274,53	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1280	0,0385	14,66	**3.950,00**	**47.400,00**	**1.232.400,00**
199	A2	32.KAT	96	4+1	278,15	GUNEY-BATI	2	ORMAN	2	1,1290	0,0385	14,68	**4.050,00**	**48.600,00**	**1.263.600,00**
200	A2	32.KAT	97	4+1	294,92	KUZEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1	2	1,1340	0,0385	14,74	**4.300,00**	**51.600,00**	**1.341.600,00**
201	A2	32.KAT	98	4+1	278,90	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-ORMAN	2	1,1290	0,0385	14,68	**4.000,00**	**48.000,00**	**1.248.000,00**
202	A2	33.KAT	99	6+1	424,30	GÜNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ŞEHİR	3	1,1600	0,0385	15,95	**6.250,00**	**75.000,00**	**1.950.000,00**
203	A2	33.KAT	100	6+1	419,77	KUZEY-DOGU-GUNEY	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ-ORMAN	3	1,1700	0,0385	16,09	**6.250,00**	**75.000,00**	**1.950.000,00**
204	A2	34.KAT / 35.KAT	101	6+1+H DUBLEKS	723,30	GÜNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ŞEHİR	3	1,1630	0,0357	18,03	**11.200,00**	**134.400,00**	**3.763.200,00**
205	A2	34.KAT / 35.KAT	102	6+1+H DUBLEKS	727,47	KUZEY-DOGU-GUNEY	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ-ORMAN	3	1,1730	0,0357	18,18	**11.350,00**	**136.200,00**	**3.813.600,00**
206	A3	ZEMİN KAT/1. KAT	1	6+1+H DUBLEKS	460,63	BATI	1	ŞEHİR-1	3	1,0500	0,0357	16,28	**6.650,00**	**79.800,00**	**2.234.400,00**
207	A3	ZEMİN KAT/1. KAT	2	4+1+H DUBLEKS	415,23	KUZEY	1	PEYZAJ	2	1,0550	0,0385	15,03	**5.450,00**	**65.400,00**	**1.700.400,00**
208	A3	ZEMİN KAT/1. KAT	3	4+1+H DUBLEKS	416,26	KUZEY	1	PEYZAJ	2	1,0550	0,0385	15,03	**5.450,00**	**65.400,00**	**1.700.400,00**
209	A3	ZEMİN KAT/1. KAT	4	4+1+H DUBLEKS	377,12	GUNEY	1	ORMAN	2	1,0600	0,0385	15,11	**5.250,00**	**63.000,00**	**1.638.000,00**
210	A3	2.KAT	5	3+1	232,40	DOGU-BATI	2	PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,0900	0,0385	13,90	**3.200,00**	**38.400,00**	**998.400,00**
211	A3	2.KAT	6	3+1	234,67	DOGU-BATI	2	PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,0900	0,0385	13,90	**3.200,00**	**38.400,00**	**998.400,00**
212	A3	3.KAT	7	3+1	231,29	DOGU-BATI	2	PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,0925	0,0385	13,93	**3.200,00**	**38.400,00**	**998.400,00**
213	A3	3.KAT	8	3+1	231,30	DOGU-BATI	2	PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,0925	0,0385	13,93	**3.200,00**	**38.400,00**	**998.400,00**
214	R	1.KAT	1	5+1+H	421,21	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1025	0,0385	14,61	**6.050,00**	**72.600,00**	**1.887.600,00**
215	R	1.KAT	2	5+1+H	426,19	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,0925	0,0385	14,48	**6.000,00**	**72.000,00**	**1.872.000,00**
216	R	2.KAT	3	5+1+H	424,21	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1050	0,0385	14,64	**6.050,00**	**72.600,00**	**1.887.600,00**
217	R	2.KAT	4	5+1+H	421,07	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,0950	0,0385	14,51	**6.000,00**	**72.000,00**	**1.872.000,00**
218	R	3.KAT	5	5+1+H	425,66	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1075	0,0385	14,67	**6.100,00**	**73.200,00**	**1.903.200,00**
219	R	3.KAT	6	5+1+H	424,84	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,0975	0,0385	14,54	**6.050,00**	**72.600,00**	**1.887.600,00**
220	R	4.KAT	7	5+1+H	422,51	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1100	0,0385	14,71	**6.100,00**	**73.200,00**	**1.903.200,00**
221	R	4.KAT	8	5+1+H	428,15	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1000	0,0385	14,58	**6.050,00**	**72.600,00**	**1.887.600,00**
222	R	5.KAT	9	5+1+H	421,05	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1125	0,0385	14,74	**6.100,00**	**73.200,00**	**1.903.200,00**
223	R	5.KAT	10	5+1+H	420,23	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1025	0,0385	14,61	**6.050,00**	**72.600,00**	**1.887.600,00**
224	R	6.KAT	11	5+1+H	423,51	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1150	0,0385	14,77	**6.150,00**	**73.800,00**	**1.918.800,00**
225	R	6.KAT	12	5+1+H	423,11	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1050	0,0385	14,64	**6.050,00**	**72.600,00**	**1.887.600,00**
226	R	7.KAT	13	5+1+H	423,40	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1175	0,0385	14,81	**6.150,00**	**73.800,00**	**1.918.800,00**
227	R	7.KAT	14	5+1+H	425,08	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1075	0,0385	14,67	**6.100,00**	**73.200,00**	**1.903.200,00**
228	R	8.KAT	15	5+1+H	425,01	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1200	0,0385	14,84	**6.150,00**	**73.800,00**	**1.918.800,00**
229	R	8.KAT	16	5+1+H	423,01	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1100	0,0385	14,71	**6.100,00**	**73.200,00**	**1.903.200,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Yön	Cephe Sayısı	Manzara	Otopark	Şerefiye Katsayısı	K.O	Şerefiyeli Birim Değer, ₺/m²	Aylık Net Gelir, ₺	Yıllık Net Gelir, ₺	Değer, ₺ (KDV Hariç)
230	R	9.KAT	17	5+1+H	423,01	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1225	0,0385	14,87	**6.150,00**	**73.800,00**	**1.918.800,00**
231	R	9.KAT	18	5+1+H	423,01	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1125	0,0385	14,74	**6.100,00**	**73.200,00**	**1.903.200,00**
232	R	10.KAT	19	5+1+H	420,74	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1250	0,0385	14,91	**6.150,00**	**73.800,00**	**1.918.800,00**
233	R	10.KAT	20	5+1+H	420,06	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1150	0,0385	14,77	**6.100,00**	**73.200,00**	**1.903.200,00**
234	R	11.KAT	21	5+1+H	421,72	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1260	0,0385	14,92	**6.200,00**	**74.400,00**	**1.934.400,00**
235	R	11.KAT	22	5+1+H	421,68	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1160	0,0385	14,79	**6.150,00**	**73.800,00**	**1.918.800,00**
236	R	12.KAT	23	5+1+H	421,68	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1270	0,0385	14,93	**6.200,00**	**74.400,00**	**1.934.400,00**
237	R	12.KAT	24	5+1+H	421,68	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1170	0,0385	14,80	**6.150,00**	**73.800,00**	**1.918.800,00**
238	R	13.KAT	25	5+1+H	421,51	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1280	0,0385	14,95	**6.200,00**	**74.400,00**	**1.934.400,00**
239	R	13.KAT	26	5+1+H	421,12	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1180	0,0385	14,81	**6.150,00**	**73.800,00**	**1.918.800,00**
240	R	14.KAT	27	5+1+H	421,12	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1290	0,0385	14,96	**6.200,00**	**74.400,00**	**1.934.400,00**
241	R	14.KAT	28	5+1+H	421,93	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1190	0,0385	14,83	**6.150,00**	**73.800,00**	**1.918.800,00**
242	R	15.KAT	29	5+1+H	422,11	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1300	0,0385	14,97	**6.200,00**	**74.400,00**	**1.934.400,00**
243	R	15.KAT	30	5+1+H	422,69	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1200	0,0385	14,84	**6.150,00**	**73.800,00**	**1.918.800,00**
244	R	16.KAT	31	5+1+H	423,27	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1210	0,0385	14,85	**6.150,00**	**73.800,00**	**1.918.800,00**
245	R	17.KAT	32	5+1+H	425,60	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1320	0,0385	15,00	**6.250,00**	**75.000,00**	**1.950.000,00**
246	R	17.KAT	33	5+1+H	424,69	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1220	0,0385	14,87	**6.150,00**	**73.800,00**	**1.918.800,00**
247	R	18.KAT	34	5+1+H	426,57	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1330	0,0385	15,01	**6.250,00**	**75.000,00**	**1.950.000,00**
248	R	18.KAT	35	5+1+H	421,49	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1230	0,0385	14,88	**6.150,00**	**73.800,00**	**1.918.800,00**
249	R	19.KAT	36	5+1+H	421,58	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1340	0,0385	15,03	**6.250,00**	**75.000,00**	**1.950.000,00**
250	R	19.KAT	37	5+1+H	426,80	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1240	0,0385	14,89	**6.200,00**	**74.400,00**	**1.934.400,00**
251	R	20.KAT	38	5+1+H	425,81	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1350	0,0385	15,04	**6.250,00**	**75.000,00**	**1.950.000,00**
252	R	20.KAT	39	5+1+H	422,63	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1250	0,0385	14,91	**6.200,00**	**74.400,00**	**1.934.400,00**
253	R	21.KAT	40	5+1+H	421,97	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1360	0,0385	15,05	**6.250,00**	**75.000,00**	**1.950.000,00**
254	R	21.KAT	41	5+1+H	420,02	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1260	0,0385	14,92	**6.200,00**	**74.400,00**	**1.934.400,00**
255	R	22.KAT	42	5+1+H	419,95	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1370	0,0385	15,07	**6.250,00**	**75.000,00**	**1.950.000,00**
256	R	22.KAT	43	5+1+H	420,87	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1270	0,0385	14,93	**6.200,00**	**74.400,00**	**1.934.400,00**
257	R	23.KAT	44	5+1+H	423,44	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1380	0,0385	15,08	**6.250,00**	**75.000,00**	**1.950.000,00**
258	R	23.KAT	45	5+1+H	427,52	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1280	0,0385	14,95	**6.200,00**	**74.400,00**	**1.934.400,00**
259	R	24.KAT	46	5+1+H	420,73	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1390	0,0385	15,09	**6.250,00**	**75.000,00**	**1.950.000,00**
260	R	24.KAT	47	5+1+H	421,20	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1290	0,0385	14,96	**6.200,00**	**74.400,00**	**1.934.400,00**
261	R	25.KAT	48	5+1+H	420,60	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1400	0,0385	15,11	**6.250,00**	**75.000,00**	**1.950.000,00**
262	R	25.KAT	49	5+1+H	419,72	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1300	0,0385	14,97	**6.200,00**	**74.400,00**	**1.934.400,00**
263	R	26.KAT	50	5+1+H	422,99	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1420	0,0385	15,13	**6.250,00**	**75.000,00**	**1.950.000,00**
264	R	26.KAT	51	5+1+H	421,58	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1320	0,0385	15,00	**6.200,00**	**74.400,00**	**1.934.400,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Yön	Cephe Sayısı	Manzara	Otopark	Şerefiye Katsayısı	K.O	Şerefiyeli Birim Değer, ₺/m²	Aylık Net Gelir, ₺	Yıllık Net Gelir, ₺	Değer, ₺ (KDV Hariç)
265	R	27.KAT	52	5+1+H	419,04	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1430	0,0385	15,14	**6.250,00**	**75.000,00**	**1.950.000,00**
266	R	27.KAT	53	5+1+H	417,70	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1330	0,0385	15,01	**6.200,00**	**74.400,00**	**1.934.400,00**
267	R	28.KAT	54	5+1+H	421,97	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1440	0,0385	15,16	**6.300,00**	**75.600,00**	**1.965.600,00**
268	R	28.KAT	55	5+1+H	423,11	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1340	0,0385	15,03	**6.250,00**	**75.000,00**	**1.950.000,00**
269	R	29.KAT	56	5+1+H	421,74	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1460	0,0385	15,18	**6.300,00**	**75.600,00**	**1.965.600,00**
270	R	29.KAT	57	5+1+H	419,10	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1360	0,0385	15,05	**6.250,00**	**75.000,00**	**1.950.000,00**
271	R	30.KAT	58	5+1+H	425,18	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1470	0,0385	15,20	**6.300,00**	**75.600,00**	**1.965.600,00**
272	R	30.KAT	59	5+1+H	425,03	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1370	0,0385	15,07	**6.250,00**	**75.000,00**	**1.950.000,00**
273	R	31.KAT	60	5+1+H	422,81	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1480	0,0385	15,21	**6.300,00**	**75.600,00**	**1.965.600,00**
274	R	31.KAT	61	5+1+H	425,56	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1380	0,0385	15,08	**6.250,00**	**75.000,00**	**1.950.000,00**
275	R	32.KAT	62	5+1+H	420,26	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1490	0,0385	15,22	**6.300,00**	**75.600,00**	**1.965.600,00**
276	R	32.KAT	63	5+1+H	425,93	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1390	0,0385	15,09	**6.250,00**	**75.000,00**	**1.950.000,00**
277	R	33.KAT	64	5+1+H	426,33	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1500	0,0385	15,24	**6.350,00**	**76.200,00**	**1.981.200,00**
278	R	33.KAT	65	5+1+H	426,11	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1400	0,0385	15,11	**6.250,00**	**75.000,00**	**1.950.000,00**
279	R	34.KAT	66	5+1+H	425,54	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1510	0,0385	15,25	**6.350,00**	**76.200,00**	**1.981.200,00**
280	R	34.KAT	67	5+1+H	426,86	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1410	0,0385	15,12	**6.300,00**	**75.600,00**	**1.965.600,00**
281	R	35.KAT	68	5+1+H	422,14	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1520	0,0385	15,26	**6.350,00**	**76.200,00**	**1.981.200,00**
282	R	35.KAT	69	5+1+H	422,16	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1420	0,0385	15,13	**6.250,00**	**75.000,00**	**1.950.000,00**
283	R	36.KAT	70	5+1+H	422,22	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1540	0,0385	15,29	**6.350,00**	**76.200,00**	**1.981.200,00**
284	R	36.KAT	71	5+1+H	423,19	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1440	0,0385	15,16	**6.300,00**	**75.600,00**	**1.965.600,00**
285	R	37.KAT	72	5+1+H	424,20	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1550	0,0385	15,30	**6.350,00**	**76.200,00**	**1.981.200,00**
286	R	37.KAT	73	5+1+H	421,47	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1450	0,0385	15,17	**6.300,00**	**75.600,00**	**1.965.600,00**
287	R	38.KAT	74	5+1+H	419,91	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1560	0,0385	15,32	**6.350,00**	**76.200,00**	**1.981.200,00**
288	R	38.KAT	75	5+1+H	425,92	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1460	0,0385	15,18	**6.300,00**	**75.600,00**	**1.965.600,00**
289	R	39.KAT	76	5+1+H	426,60	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	2	1,1570	0,0385	15,33	**6.350,00**	**76.200,00**	**1.981.200,00**
290	R	39.KAT	77	5+1+H	421,18	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	2	1,1470	0,0385	15,20	**6.300,00**	**75.600,00**	**1.965.600,00**
291	R	40.KAT	78	6+1	420,65	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	3	1,1780	0,0385	16,20	**6.300,00**	**75.600,00**	**1.965.600,00**
292	R	40.KAT	79	6+1	425,53	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	3	1,1680	0,0385	16,06	**6.300,00**	**75.600,00**	**1.965.600,00**
293	R	41./ 42. KATLAR	80	6+1+H DUBLEKS	725,89	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR	3	1,1790	0,0357	18,27	**11.400,00**	**136.800,00**	**3.830.400,00**
294	R	41./ 42. KATLAR	81	6+1+H DUBLEKS	725,85	KUZEY-GUNEY-BATI	3	ORMAN-PEYZAJ-ŞEHİR-1	3	1,1690	0,0357	18,12	**11.300,00**	**135.600,00**	**3.796.800,00**
295	B1	ZEMİN KAT/1. KAT	1	5+1+H DUBLEKS	553,14	KUZEY	1	ŞEHİR-1	3	1,0200	0,0385	15,05	**7.100,00**	**85.200,00**	**2.215.200,00**
296	B1	ZEMİN KAT/1. KAT	2	6+1+H DUBLEKS	641,55	GUNEY	1	PEYZAJ-A1-ORMAN	3	1,0650	0,0357	16,51	**9.200,00**	**110.400,00**	**3.091.200,00**
297	B1	ZEMİN KAT/1. KAT	3	6+1+H DUBLEKS	706,35	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-1	3	1,1100	0,0357	17,21	**9.950,00**	**119.400,00**	**3.343.200,00**
298	B1	2.KAT	4	6+1	412,45	KUZEY-GUNEY	2	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-2	3	1,0850	0,0385	14,92	**6.100,00**	**73.200,00**	**1.903.200,00**
299	B1	2.KAT	5	4+1	260,08	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,0950	0,0385	14,24	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Yön	Cephe Sayısı	Manzara	Otopark	Şerefiye Katsayısı	K.O	Şerefiyeli Birim Değer, ₺/m²	Aylık Net Gelir, ₺	Yıllık Net Gelir, ₺	Değer, ₺ (KDV Hariç)
300	B1	3.KAT	6	6+1	414,96	KUZEY-GUNEY	2	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-2	3	1,0875	0,0385	14,95	**6.100,00**	**73.200,00**	**1.903.200,00**
301	B1	3.KAT	7	4+1	259,16	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,0975	0,0385	14,27	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
302	B1	4.KAT	8	3+1	306,58	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0650	0,0385	13,58	**3.150,00**	**37.800,00**	**982.800,00**
303	B1	4.KAT	9	4+1	426,46	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,0900	0,0385	14,17	**4.400,00**	**52.800,00**	**1.372.800,00**
304	B1	4.KAT	10	4+1	261,68	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1000	0,0385	14,30	**3.700,00**	**44.400,00**	**1.154.400,00**
305	B1	5.KAT	11	3+1	216,91	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0675	0,0385	13,61	**2.750,00**	**33.000,00**	**858.000,00**
306	B1	5.KAT	12	4+1	276,93	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,0925	0,0385	14,20	**3.700,00**	**44.400,00**	**1.154.400,00**
307	B1	5.KAT	13	4+1	262,31	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1025	0,0385	14,33	**3.700,00**	**44.400,00**	**1.154.400,00**
308	B1	6.KAT	14	3+1	216,47	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0700	0,0385	13,64	**2.750,00**	**33.000,00**	**858.000,00**
309	B1	6.KAT	15	4+1	276,22	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,0950	0,0385	14,24	**3.700,00**	**44.400,00**	**1.154.400,00**
310	B1	6.KAT	16	4+1	262,06	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1050	0,0385	14,37	**3.700,00**	**44.400,00**	**1.154.400,00**
311	B1	7.KAT	17	3+1	216,13	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0725	0,0385	13,67	**2.750,00**	**33.000,00**	**858.000,00**
312	B1	7.KAT	18	4+1	276,34	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,0975	0,0385	14,27	**3.700,00**	**44.400,00**	**1.154.400,00**
313	B1	7.KAT	19	4+1	261,86	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1075	0,0385	14,40	**3.700,00**	**44.400,00**	**1.154.400,00**
314	B1	8.KAT	20	3+1	200,81	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0750	0,0385	13,71	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
315	B1	8.KAT	21	4+1	257,93	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1000	0,0385	14,30	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
316	B1	8.KAT	22	4+1	261,76	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1100	0,0385	14,43	**3.750,00**	**45.000,00**	**1.170.000,00**
317	B1	9.KAT	23	3+1	202,50	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0775	0,0385	13,74	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
318	B1	9.KAT	24	4+1	260,84	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1025	0,0385	14,33	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
319	B1	9.KAT	25	4+1	261,86	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1125	0,0385	14,46	**3.750,00**	**45.000,00**	**1.170.000,00**
320	B1	10.KAT	26	3+1	200,70	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0800	0,0385	13,77	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
321	B1	10.KAT	27	4+1	258,01	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1050	0,0385	14,37	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
322	B1	10.KAT	28	4+1	263,59	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1150	0,0385	14,50	**3.750,00**	**45.000,00**	**1.170.000,00**
323	B1	11.KAT	29	3+1	203,97	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0710	0,0385	13,66	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
324	B1	11.KAT	30	4+1	263,89	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1010	0,0385	14,31	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
325	B1	11.KAT	31	4+1	262,62	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1110	0,0385	14,44	**3.750,00**	**45.000,00**	**1.170.000,00**
326	B1	12.KAT	32	3+1	201,57	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0720	0,0385	13,67	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
327	B1	12.KAT	33	4+1	258,97	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1020	0,0385	14,33	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
328	B1	12.KAT	34	4+1	262,47	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1120	0,0385	14,46	**3.750,00**	**45.000,00**	**1.170.000,00**
329	B1	13.KAT	35	4+1	258,55	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1030	0,0385	14,34	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
330	B1	13.KAT	36	4+1	262,06	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1130	0,0385	14,47	**3.750,00**	**45.000,00**	**1.170.000,00**
331	B1	14.KAT	37	3+1	201,01	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0740	0,0385	13,69	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
332	B1	14.KAT	38	4+1	258,42	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1040	0,0385	14,35	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
333	B1	14.KAT	39	4+1	261,60	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1140	0,0385	14,48	**3.750,00**	**45.000,00**	**1.170.000,00**
334	B1	15.KAT	40	3+1	200,08	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0750	0,0385	13,71	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
335	B1	15.KAT	41	4+1	257,76	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1050	0,0385	14,37	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
336	B1	15.KAT	42	4+1	261,85	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1150	0,0385	14,50	**3.750,00**	**45.000,00**	**1.170.000,00**
337	B1	16.KAT	43	3+1	200,19	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0760	0,0385	13,72	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
338	B1	16.KAT	44	4+1	258,24	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1060	0,0385	14,38	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
339	B1	16.KAT	45	4+1	261,85	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1160	0,0385	14,51	**3.750,00**	**45.000,00**	**1.170.000,00**
340	B1	17.KAT	46	3+1	200,19	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0770	0,0385	13,73	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
341	B1	17.KAT	47	4+1	258,34	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1070	0,0385	14,39	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
342	B1	17.KAT	48	4+1	261,72	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1170	0,0385	14,52	**3.750,00**	**45.000,00**	**1.170.000,00**
343	B1	18.KAT	49	3+1	200,08	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0780	0,0385	13,74	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
344	B1	18.KAT	50	4+1	258,21	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1080	0,0385	14,40	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
345	B1	18.KAT	51	4+1	261,86	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1180	0,0385	14,53	**3.750,00**	**45.000,00**	**1.170.000,00**
346	B1	19.KAT	52	3+1	200,80	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0790	0,0385	13,76	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
347	B1	19.KAT	53	4+1	258,16	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1090	0,0385	14,42	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
348	B1	19.KAT	54	4+1	261,86	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1190	0,0385	14,55	**3.750,00**	**45.000,00**	**1.170.000,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Yön	Cephe Sayısı	Manzara	Otopark	Şerefiye Katsayısı	K.O	Şerefiyeli Birim Değer, ₺/m²	Aylık Net Gelir, ₺	Yıllık Net Gelir, ₺	Değer, ₺ (KDV Hariç)
349	B1	20.KAT	55	3+1	201,12	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0800	0,0385	13,77	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
350	B1	20.KAT	56	4+1	257,20	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1100	0,0385	14,43	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
351	B1	20.KAT	57	4+1	261,11	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1200	0,0385	14,56	**3.750,00**	**45.000,00**	**1.170.000,00**
352	B1	21.KAT	58	3+1	200,26	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0810	0,0385	13,78	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
353	B1	21.KAT	59	4+1	257,88	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1110	0,0385	14,44	**3.700,00**	**44.400,00**	**1.154.400,00**
354	B1	21.KAT	60	4+1	261,53	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1210	0,0385	14,57	**3.750,00**	**45.000,00**	**1.170.000,00**
355	B1	22.KAT	61	3+1	200,48	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0820	0,0385	13,80	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
356	B1	22.KAT	62	4+1	257,99	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1120	0,0385	14,46	**3.700,00**	**44.400,00**	**1.154.400,00**
357	B1	22.KAT	63	4+1	262,48	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1220	0,0385	14,59	**3.750,00**	**45.000,00**	**1.170.000,00**
358	B1	23.KAT	64	3+1	201,43	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0830	0,0385	13,81	**2.750,00**	**33.000,00**	**858.000,00**
359	B1	23.KAT	65	4+1	258,77	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1130	0,0385	14,47	**3.700,00**	**44.400,00**	**1.154.400,00**
360	B1	23.KAT	66	4+1	262,25	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1230	0,0385	14,60	**3.750,00**	**45.000,00**	**1.170.000,00**
361	B1	24.KAT	67	3+1	200,77	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0840	0,0385	13,82	**2.750,00**	**33.000,00**	**858.000,00**
362	B1	24.KAT	68	4+1	258,64	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1140	0,0385	14,48	**3.700,00**	**44.400,00**	**1.154.400,00**
363	B1	24.KAT	69	4+1	262,27	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1240	0,0385	14,61	**3.800,00**	**45.600,00**	**1.185.600,00**
364	B1	25.KAT	70	3+1	203,85	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0850	0,0385	13,83	**2.750,00**	**33.000,00**	**858.000,00**
365	B1	25.KAT	71	4+1	258,97	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1150	0,0385	14,50	**3.700,00**	**44.400,00**	**1.154.400,00**
366	B1	25.KAT	72	4+1	262,25	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1250	0,0385	14,63	**3.800,00**	**45.600,00**	**1.185.600,00**
367	B1	26.KAT	73	3+1	201,90	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0870	0,0385	13,86	**2.750,00**	**33.000,00**	**858.000,00**
368	B1	26.KAT	74	4+1	258,57	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1170	0,0385	14,52	**3.700,00**	**44.400,00**	**1.154.400,00**
369	B1	26.KAT	75	4+1	262,05	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1270	0,0385	14,65	**3.800,00**	**45.600,00**	**1.185.600,00**
370	B1	27.KAT	76	3+1	201,00	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0880	0,0385	13,87	**2.750,00**	**33.000,00**	**858.000,00**
371	B1	27.KAT	77	4+1	260,03	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1180	0,0385	14,53	**3.700,00**	**44.400,00**	**1.154.400,00**
372	B1	27.KAT	78	4+1	262,38	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1280	0,0385	14,66	**3.800,00**	**45.600,00**	**1.185.600,00**
373	B1	28.KAT	79	3+1	200,34	KUZEY-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0890	0,0385	13,88	**2.750,00**	**33.000,00**	**858.000,00**
374	B1	28.KAT	80	4+1	261,33	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ-A1-ORMAN	2	1,1190	0,0385	14,55	**3.700,00**	**44.400,00**	**1.154.400,00**
375	B1	28.KAT	81	4+1	262,53	KUZEY-GUNEY-BATI	3	PEYZAJ-A1-ORMAN-ŞEHİR-3	2	1,1290	0,0385	14,68	**3.800,00**	**45.600,00**	**1.185.600,00**
376	B1	29.KAT	82	7+1+H	719,35	TÜM CEPHELER	4	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1-A1-ORMAN	3	1,2160	0,0357	18,85	**12.450,00**	**149.400,00**	**4.183.200,00**
377	B1	30. KAT/31.KAT	83	7+2+H DUBLEKS	1.217,12	TÜM CEPHELER	4	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1-A1-ORMAN	3	1,2180	0,0357	18,88	**18.150,00**	**217.800,00**	**6.098.400,00**
378	B2	ZEMİN KAT	1	5+1	591,41	KUZEY-DOGU-BATI	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0850	0,0385	14,38	**6.450,00**	**77.400,00**	**2.012.400,00**
379	B2	ZEMİN KAT/1. KAT	2	5+1+H DUBLEKS	525,02	DOGU	1	PEYZAJ	3	1,0700	0,0385	15,78	**7.200,00**	**86.400,00**	**2.246.400,00**
380	B2	1.KAT	3	5+1	383,41	KUZEY-DOGU-BATI	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0875	0,0385	14,41	**5.450,00**	**65.400,00**	**1.700.400,00**
381	B2	2.KAT	4	5+1	365,56	KUZEY-DOGU-BATI	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0800	0,0385	14,31	**5.150,00**	**61.800,00**	**1.606.800,00**
382	B2	2.KAT	5	4+1	321,13	BATI-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0600	0,0385	13,78	**4.400,00**	**52.800,00**	**1.372.800,00**
383	B2	3.KAT	6	5+1	363,22	KUZEY-DOGU-BATI	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0925	0,0385	14,48	**5.200,00**	**62.400,00**	**1.622.400,00**
384	B2	3.KAT	7	4+1	322,31	BATI-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0725	0,0385	13,94	**4.450,00**	**53.400,00**	**1.388.400,00**
385	B2	4.KAT	8	5+1	359,26	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0950	0,0385	14,51	**5.150,00**	**61.800,00**	**1.606.800,00**
386	B2	4.KAT	9	5+1	626,38	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1200	0,0385	14,84	**6.600,00**	**79.200,00**	**2.059.200,00**
387	B2	5.KAT	10	5+1	359,88	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0975	0,0385	14,54	**5.150,00**	**61.800,00**	**1.606.800,00**
388	B2	5.KAT	11	5+1	396,89	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1225	0,0385	14,87	**5.450,00**	**65.400,00**	**1.700.400,00**
389	B2	6.KAT	12	5+1	359,13	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1000	0,0385	14,58	**5.200,00**	**62.400,00**	**1.622.400,00**
390	B2	6.KAT	13	5+1	395,81	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1250	0,0385	14,91	**5.500,00**	**66.000,00**	**1.716.000,00**
391	B2	7.KAT	14	5+1	359,31	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1025	0,0385	14,61	**5.200,00**	**62.400,00**	**1.622.400,00**
392	B2	7.KAT	15	5+1	396,89	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1275	0,0385	14,94	**5.500,00**	**66.000,00**	**1.716.000,00**
393	B2	8.KAT	16	5+1	359,13	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1050	0,0385	14,64	**5.200,00**	**62.400,00**	**1.622.400,00**
394	B2	8.KAT	17	5+1	359,13	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1300	0,0385	14,97	**5.300,00**	**63.600,00**	**1.653.600,00**
395	B2	9.KAT	18	5+1	359,13	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1075	0,0385	14,67	**5.200,00**	**62.400,00**	**1.622.400,00**
396	B2	9.KAT	19	5+1	359,57	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1325	0,0385	15,01	**5.350,00**	**64.200,00**	**1.669.200,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Yön	Cephe Sayısı	Manzara	Otopark	Şerefiye Katsayısı	K.O	Şerefiyeli Birim Değer, ₺/m²	Aylık Net Gelir, ₺	Yıllık Net Gelir, ₺	Değer, ₺ (KDV Hariç)
397	B2	10.KAT	20	5+1	360,25	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1000	0,0385	14,58	**5.200,00**	**62.400,00**	**1.622.400,00**
398	B2	10.KAT	21	5+1	359,35	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1300	0,0385	14,97	**5.300,00**	**63.600,00**	**1.653.600,00**
399	B2	11.KAT	22	5+1	358,05	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1010	0,0385	14,59	**5.200,00**	**62.400,00**	**1.622.400,00**
400	B2	11.KAT	23	5+1	358,54	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1310	0,0385	14,99	**5.300,00**	**63.600,00**	**1.653.600,00**
401	B2	12.KAT	24	5+1	358,54	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1020	0,0385	14,60	**5.200,00**	**62.400,00**	**1.622.400,00**
402	B2	12.KAT	25	5+1	360,83	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1320	0,0385	15,00	**5.350,00**	**64.200,00**	**1.669.200,00**
403	B2	13.KAT	26	5+1	359,22	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1330	0,0385	15,01	**5.350,00**	**64.200,00**	**1.669.200,00**
404	B2	14.KAT	27	5+1	363,04	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1040	0,0385	14,63	**5.200,00**	**62.400,00**	**1.622.400,00**
405	B2	14.KAT	28	5+1	362,05	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1340	0,0385	15,03	**5.350,00**	**64.200,00**	**1.669.200,00**
406	B2	15.KAT	29	5+1	358,46	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1050	0,0385	14,64	**5.200,00**	**62.400,00**	**1.622.400,00**
407	B2	15.KAT	30	5+1	358,05	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1350	0,0385	15,04	**5.350,00**	**64.200,00**	**1.669.200,00**
408	B2	16.KAT	31	5+1	358,05	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1060	0,0385	14,65	**5.200,00**	**62.400,00**	**1.622.400,00**
409	B2	16.KAT	32	5+1	358,29	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1360	0,0385	15,05	**5.350,00**	**64.200,00**	**1.669.200,00**
410	B2	17.KAT	33	5+1	358,46	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1070	0,0385	14,67	**5.200,00**	**62.400,00**	**1.622.400,00**
411	B2	17.KAT	34	5+1	360,71	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1370	0,0385	15,07	**5.350,00**	**64.200,00**	**1.669.200,00**
412	B2	18.KAT	35	5+1	360,58	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1080	0,0385	14,68	**5.200,00**	**62.400,00**	**1.622.400,00**
413	B2	18.KAT	36	5+1	358,05	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1380	0,0385	15,08	**5.350,00**	**64.200,00**	**1.669.200,00**
414	B2	19.KAT	37	5+1	358,05	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1090	0,0385	14,69	**5.200,00**	**62.400,00**	**1.622.400,00**
415	B2	19.KAT	38	5+1	358,37	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1390	0,0385	15,09	**5.350,00**	**64.200,00**	**1.669.200,00**
416	B2	20.KAT	39	5+1	358,35	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1100	0,0385	14,71	**5.200,00**	**62.400,00**	**1.622.400,00**
417	B2	20.KAT	40	5+1	358,46	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1400	0,0385	15,11	**5.350,00**	**64.200,00**	**1.669.200,00**
418	B2	21.KAT	41	5+1	359,56	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1110	0,0385	14,72	**5.250,00**	**63.000,00**	**1.638.000,00**
419	B2	21.KAT	42	5+1	365,13	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1410	0,0385	15,12	**5.400,00**	**64.800,00**	**1.684.800,00**
420	B2	22.KAT	43	5+1	358,80	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1120	0,0385	14,73	**5.250,00**	**63.000,00**	**1.638.000,00**
421	B2	22.KAT	44	5+1	360,55	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1420	0,0385	15,13	**5.400,00**	**64.800,00**	**1.684.800,00**
422	B2	23.KAT	45	5+1	359,26	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1130	0,0385	14,75	**5.250,00**	**63.000,00**	**1.638.000,00**
423	B2	23.KAT	46	5+1	359,26	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	2	1,1430	0,0385	15,14	**5.400,00**	**64.800,00**	**1.684.800,00**
424	B2	24.KAT	47	5+1	359,31	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1140	0,0385	14,76	**5.250,00**	**63.000,00**	**1.638.000,00**
425	B2	24.KAT/25. KAT	48	6+2+H DUBLEKS	669,02	GUNEY-BATI-DOGU	3	PEYZAJ-ŞEHİR-ORMAN	3	1,1660	0,0357	18,07	**10.750,00**	**129.000,00**	**3.612.000,00**
426	B2	25.KAT	49	5+1	358,13	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1150	0,0385	14,77	**5.250,00**	**63.000,00**	**1.638.000,00**
427	B2	26.KAT	50	6+1+H	692,88	TÜM CEPHELER	4	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1-A1-ORMAN	3	1,2120	0,0385	16,97	**9.200,00**	**110.400,00**	**2.870.400,00**
428	B3	ZEMİN KAT/1. KAT	1	5+1+H DUBLEKS	537,25	BATI	1	ŞEHİR-1	3	1,0500	0,0385	15,49	**7.100,00**	**85.200,00**	**2.215.200,00**
429	B3	ZEMİN KAT/1. KAT	2	5+1+H DUBLEKS	495,50	GUNEY-DOGU	2	PEYZAJ	3	1,1300	0,0385	16,67	**6.850,00**	**82.200,00**	**2.137.200,00**
430	B3	ZEMİN KAT/1. KAT	3	5+1+H DUBLEKS	498,57	GUNEY	1	PEYZAJ	3	1,0950	0,0385	16,15	**6.650,00**	**79.800,00**	**2.074.800,00**
431	B3	2.KAT	4	5+1	352,65	BATI-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0900	0,0385	14,44	**5.000,00**	**60.000,00**	**1.560.000,00**
432	B3	3.KAT	5	5+1	352,39	BATI-DOGU-KUZEY	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1125	0,0385	14,74	**5.100,00**	**61.200,00**	**1.591.200,00**
433	B3	2.KAT	6	5+1	373,78	BATI-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0900	0,0385	14,44	**5.300,00**	**63.600,00**	**1.653.600,00**
434	B3	3.KAT	7	5+1	372,30	BATI-DOGU	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0925	0,0385	14,48	**5.300,00**	**63.600,00**	**1.653.600,00**
435	C1	ZEMİN KAT/1. KAT	1	5+1+H DUBLEKS	525,33	GUNEY	1	PEYZAJ-ORMAN	3	1,0650	0,0385	15,71	**7.150,00**	**85.800,00**	**2.230.800,00**
436	C1	1.KAT	2	5+1	381,50	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,0925	0,0385	14,48	**5.500,00**	**66.000,00**	**1.716.000,00**
437	C1	2.KAT	3	4+1	321,52	GUNEY-KUZEY	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ-ORMAN	2	1,0650	0,0385	13,85	**4.400,00**	**52.800,00**	**1.372.800,00**
438	C1	2.KAT	4	5+1	363,57	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,0950	0,0385	14,51	**5.200,00**	**62.400,00**	**1.622.400,00**
439	C1	3.KAT	5	4+1	323,34	GUNEY-KUZEY	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ-ORMAN	2	1,0675	0,0385	13,88	**4.400,00**	**52.800,00**	**1.372.800,00**
440	C1	3.KAT	6	5+1	362,42	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,0975	0,0385	14,54	**5.200,00**	**62.400,00**	**1.622.400,00**
441	C1	4.KAT	7	5+1	643,91	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1150	0,0385	14,77	**6.650,00**	**79.800,00**	**2.074.800,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Yön	Cephe Sayısı	Manzara	Otopark	Şerefiye Katsayısı	K.O	Şerefiyeli Birim Değer, ₺/m²	Aylık Net Gelir, ₺	Yıllık Net Gelir, ₺	Değer, ₺ (KDV Hariç)
442	C1	4.KAT	8	5+1	360,37	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1000	0,0385	14,58	**5.200,00**	**62.400,00**	**1.622.400,00**
443	C1	5.KAT	9	5+1	399,03	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1175	0,0385	14,81	**5.450,00**	**65.400,00**	**1.700.400,00**
444	C1	5.KAT	10	5+1	360,17	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1025	0,0385	14,61	**5.200,00**	**62.400,00**	**1.622.400,00**
445	C1	6.KAT	11	5+1	398,14	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1200	0,0385	14,84	**5.450,00**	**65.400,00**	**1.700.400,00**
446	C1	6.KAT	12	5+1	359,32	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1050	0,0385	14,64	**5.200,00**	**62.400,00**	**1.622.400,00**
447	C1	7.KAT	13	5+1	398,11	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1225	0,0385	14,87	**5.450,00**	**65.400,00**	**1.700.400,00**
448	C1	7.KAT	14	5+1	359,54	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1075	0,0385	14,67	**5.200,00**	**62.400,00**	**1.622.400,00**
449	C1	8.KAT	15	5+1	359,51	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1250	0,0385	14,91	**5.300,00**	**63.600,00**	**1.653.600,00**
450	C1	8.KAT	16	5+1	359,51	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1100	0,0385	14,71	**5.200,00**	**62.400,00**	**1.622.400,00**
451	C1	9.KAT	17	5+1	359,54	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1275	0,0385	14,94	**5.300,00**	**63.600,00**	**1.653.600,00**
452	C1	9.KAT	18	5+1	359,43	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1125	0,0385	14,74	**5.250,00**	**63.000,00**	**1.638.000,00**
453	C1	10.KAT	19	5+1	358,05	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1300	0,0385	14,97	**5.300,00**	**63.600,00**	**1.653.600,00**
454	C1	10.KAT	20	5+1	359,54	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1150	0,0385	14,77	**5.250,00**	**63.000,00**	**1.638.000,00**
455	C1	11.KAT	21	5+1	359,47	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1310	0,0385	14,99	**5.300,00**	**63.600,00**	**1.653.600,00**
456	C1	11.KAT	22	5+1	360,05	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1160	0,0385	14,79	**5.250,00**	**63.000,00**	**1.638.000,00**
457	C1	12.KAT	23	5+1	358,81	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1320	0,0385	15,00	**5.300,00**	**63.600,00**	**1.653.600,00**
458	C1	12.KAT	24	5+1	358,05	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1170	0,0385	14,80	**5.250,00**	**63.000,00**	**1.638.000,00**
459	C1	13.KAT	25	5+1	358,76	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1330	0,0385	15,01	**5.350,00**	**64.200,00**	**1.669.200,00**
460	C1	14.KAT	26	5+1	358,05	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1340	0,0385	15,03	**5.350,00**	**64.200,00**	**1.669.200,00**
461	C1	14.KAT	27	5+1	365,81	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1190	0,0385	14,83	**5.300,00**	**63.600,00**	**1.653.600,00**
462	C1	15.KAT	28	5+1	356,83	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1350	0,0385	15,04	**5.350,00**	**64.200,00**	**1.669.200,00**
463	C1	15.KAT	29	5+1	356,88	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1200	0,0385	14,84	**5.250,00**	**63.000,00**	**1.638.000,00**
464	C1	16.KAT	30	5+1	356,88	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1360	0,0385	15,05	**5.350,00**	**64.200,00**	**1.669.200,00**
465	C1	16.KAT	31	5+1	357,75	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1210	0,0385	14,85	**5.250,00**	**63.000,00**	**1.638.000,00**
466	C1	17.KAT	32	5+1	359,96	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1370	0,0385	15,07	**5.350,00**	**64.200,00**	**1.669.200,00**
467	C1	17.KAT	33	5+1	360,36	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1220	0,0385	14,87	**5.300,00**	**63.600,00**	**1.653.600,00**
468	C1	18.KAT	34	5+1	358,84	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1380	0,0385	15,08	**5.350,00**	**64.200,00**	**1.669.200,00**
469	C1	18.KAT	35	5+1	359,17	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1230	0,0385	14,88	**5.300,00**	**63.600,00**	**1.653.600,00**
470	C1	19.KAT	36	5+1	359,08	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1390	0,0385	15,09	**5.350,00**	**64.200,00**	**1.669.200,00**
471	C1	19.KAT	37	5+1	359,08	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1240	0,0385	14,89	**5.300,00**	**63.600,00**	**1.653.600,00**
472	C1	20.KAT	38	5+1	358,55	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1400	0,0385	15,11	**5.350,00**	**64.200,00**	**1.669.200,00**
473	C1	20.KAT	39	5+1	357,87	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1250	0,0385	14,91	**5.300,00**	**63.600,00**	**1.653.600,00**
474	C1	21.KAT	40	5+1	358,32	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1410	0,0385	15,12	**5.350,00**	**64.200,00**	**1.669.200,00**
475	C1	21.KAT	41	5+1	358,21	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1260	0,0385	14,92	**5.300,00**	**63.600,00**	**1.653.600,00**
476	C1	22.KAT	42	5+1	359,90	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1420	0,0385	15,13	**5.400,00**	**64.800,00**	**1.684.800,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Yön	Cephe Sayısı	Manzara	Otopark	Şerefiye Katsayısı	K.O	Şerefiyeli Birim Değer, ₺/m²	Aylık Net Gelir, ₺	Yıllık Net Gelir, ₺	Değer, ₺ (KDV Hariç)
477	C1	22.KAT	43	5+1	357,96	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1270	0,0385	14,93	**5.300,00**	**63.600,00**	**1.653.600,00**
478	C1	23.KAT	44	5+1	358,11	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	2	1,1430	0,0385	15,14	**5.350,00**	**64.200,00**	**1.669.200,00**
479	C1	23.KAT	45	5+1	358,25	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1280	0,0385	14,95	**5.300,00**	**63.600,00**	**1.653.600,00**
480	C1	24.KAT/25. KAT	46	6+2+H DUBLEKS	675,06	GUNEY-DOGU-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR	3	1,1660	0,0357	18,07	**10.800,00**	**129.600,00**	**3.628.800,00**
481	C1	24.KAT	47	5+1	357,89	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1290	0,0385	14,96	**5.300,00**	**63.600,00**	**1.653.600,00**
482	C1	25.KAT	48	5+1	357,76	GUNEY-BATI-KUZEY	3	PEYZAJ-ORMAN-ŞEHİR-1	2	1,1300	0,0385	14,97	**5.300,00**	**63.600,00**	**1.653.600,00**
483	C1	26.KAT	49	6+1+H	701,61	TÜM CEPHELER	4	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1-ORMAN	3	1,2120	0,0385	16,97	**9.250,00**	**111.000,00**	**2.886.000,00**
484	C2	ZEMİN KAT/1. KAT	1	6+1+H DUBLEKS	634,56	KUZEY-BATI-DOGU	3	ŞEHİR-1-PEYZAJ	3	1,1050	0,0357	17,13	**9.500,00**	**114.000,00**	**3.192.000,00**
485	C2	ZEMİN KAT/1. KAT	2	6+1+H DUBLEKS	647,24	DOGU	1	PEYZAJ	3	1,0600	0,0357	16,43	**9.200,00**	**110.400,00**	**3.091.200,00**
486	C2	ZEMİN KAT/1. KAT	3	5+1+H DUBLEKS	514,70	BATI	1	ŞEHİR-1	3	1,0300	0,0385	15,19	**7.000,00**	**84.000,00**	**2.184.000,00**
487	C2	2.KAT	4	4+1	263,39	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1000	0,0385	14,30	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
488	C2	2.KAT	5	6+1	417,18	KUZEY-GUNEY	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	3	1,0850	0,0385	14,92	**6.100,00**	**73.200,00**	**1.903.200,00**
489	C2	3.KAT	6	4+1	260,28	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1025	0,0385	14,33	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
490	C2	3.KAT	7	6+1	414,18	KUZEY-GUNEY	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	3	1,0875	0,0385	14,95	**6.100,00**	**73.200,00**	**1.903.200,00**
491	C2	4.KAT	8	4+1	265,02	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1050	0,0385	14,37	**3.700,00**	**44.400,00**	**1.154.400,00**
492	C2	4.KAT	9	4+1	438,93	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,0800	0,0385	14,04	**4.400,00**	**52.800,00**	**1.372.800,00**
493	C2	4.KAT	10	3+1	310,65	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,0800	0,0385	13,77	**3.200,00**	**38.400,00**	**998.400,00**
494	C2	5.KAT	11	4+1	261,40	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1075	0,0385	14,40	**3.700,00**	**44.400,00**	**1.154.400,00**
495	C2	5.KAT	12	4+1	288,44	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,0825	0,0385	14,07	**3.700,00**	**44.400,00**	**1.154.400,00**
496	C2	5.KAT	13	3+1	226,50	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0425	0,0385	13,29	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
497	C2	6.KAT	14	4+1	261,39	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1100	0,0385	14,43	**3.750,00**	**45.000,00**	**1.170.000,00**
498	C2	6.KAT	15	4+1	288,44	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,0850	0,0385	14,11	**3.700,00**	**44.400,00**	**1.154.400,00**
499	C2	6.KAT	16	3+1	226,50	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0450	0,0385	13,32	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
500	C2	7.KAT	17	4+1	262,29	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1125	0,0385	14,46	**3.750,00**	**45.000,00**	**1.170.000,00**
501	C2	7.KAT	18	4+1	288,44	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,0875	0,0385	14,14	**3.700,00**	**44.400,00**	**1.154.400,00**
502	C2	7.KAT	19	3+1	226,50	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0475	0,0385	13,36	**2.750,00**	**33.000,00**	**858.000,00**
503	C2	8.KAT	20	4+1	262,07	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1150	0,0385	14,50	**3.750,00**	**45.000,00**	**1.170.000,00**
504	C2	8.KAT	21	4+1	258,42	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,0900	0,0385	14,17	**3.600,00**	**43.200,00**	**1.123.200,00**
505	C2	8.KAT	22	3+1	201,02	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0500	0,0385	13,39	**2.650,00**	**31.800,00**	**826.800,00**
506	C2	9.KAT	23	4+1	262,07	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1175	0,0385	14,53	**3.750,00**	**45.000,00**	**1.170.000,00**
507	C2	9.KAT	24	4+1	257,50	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,0925	0,0385	14,20	**3.600,00**	**43.200,00**	**1.123.200,00**
508	C2	9.KAT	25	3+1	201,51	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0525	0,0385	13,42	**2.650,00**	**31.800,00**	**826.800,00**
509	C2	10.KAT	26	4+1	262,70	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1200	0,0385	14,56	**3.750,00**	**45.000,00**	**1.170.000,00**
510	C2	10.KAT	27	4+1	258,95	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,0950	0,0385	14,24	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
511	C2	10.KAT	28	3+1	201,38	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0550	0,0385	13,45	**2.650,00**	**31.800,00**	**826.800,00**
512	C2	11.KAT	29	4+1	262,70	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1210	0,0385	14,57	**3.750,00**	**45.000,00**	**1.170.000,00**
513	C2	11.KAT	30	4+1	258,88	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,0960	0,0385	14,25	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Yön	Cephe Sayısı	Manzara	Otopark	Şerefiye Katsayısı	K.O	Şerefiyeli Birim Değer, ₺/m²	Aylık Net Gelir, ₺	Yıllık Net Gelir, ₺	Değer, ₺ (KDV Hariç)
514	C2	11.KAT	31	3+1	201,51	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0660	0,0385	13,59	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
515	C2	12.KAT	32	4+1	262,70	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1220	0,0385	14,59	**3.750,00**	**45.000,00**	**1.170.000,00**
516	C2	12.KAT	33	4+1	258,82	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,0970	0,0385	14,26	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
517	C2	12.KAT	34	3+1	201,01	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0670	0,0385	13,60	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
518	C2	13.KAT	35	4+1	262,70	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1230	0,0385	14,60	**3.750,00**	**45.000,00**	**1.170.000,00**
519	C2	13.KAT	36	4+1	258,25	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,0980	0,0385	14,27	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
520	C2	14.KAT	37	4+1	262,28	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1240	0,0385	14,61	**3.800,00**	**45.600,00**	**1.185.600,00**
521	C2	14.KAT	38	4+1	258,48	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,0990	0,0385	14,29	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
522	C2	14.KAT	39	3+1	200,84	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0690	0,0385	13,63	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
523	C2	15.KAT	40	4+1	261,80	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1250	0,0385	14,63	**3.800,00**	**45.600,00**	**1.185.600,00**
524	C2	15.KAT	41	4+1	258,49	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,1000	0,0385	14,30	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
525	C2	15.KAT	42	3+1	201,08	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0700	0,0385	13,64	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
526	C2	16.KAT	43	4+1	265,01	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1260	0,0385	14,64	**3.800,00**	**45.600,00**	**1.185.600,00**
527	C2	16.KAT	44	4+1	262,78	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,1010	0,0385	14,31	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
528	C2	16.KAT	45	3+1	202,63	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0710	0,0385	13,66	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
529	C2	17.KAT	46	4+1	263,07	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1270	0,0385	14,65	**3.800,00**	**45.600,00**	**1.185.600,00**
530	C2	17.KAT	47	4+1	258,37	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,1020	0,0385	14,33	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
531	C2	17.KAT	48	3+1	201,93	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0720	0,0385	13,67	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
532	C2	18.KAT	49	4+1	265,13	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1280	0,0385	14,66	**3.800,00**	**45.600,00**	**1.185.600,00**
533	C2	18.KAT	50	4+1	265,05	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,1030	0,0385	14,34	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
534	C2	18.KAT	51	3+1	201,51	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0730	0,0385	13,68	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
535	C2	19.KAT	52	4+1	262,56	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1290	0,0385	14,68	**3.800,00**	**45.600,00**	**1.185.600,00**
536	C2	19.KAT	53	4+1	258,59	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,1040	0,0385	14,35	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
537	C2	19.KAT	54	3+1	201,51	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0740	0,0385	13,69	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
538	C2	20.KAT	55	4+1	262,56	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1300	0,0385	14,69	**3.800,00**	**45.600,00**	**1.185.600,00**
539	C2	20.KAT	56	4+1	258,91	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,1050	0,0385	14,37	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
540	C2	20.KAT	57	3+1	203,77	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0750	0,0385	13,71	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
541	C2	21.KAT	58	4+1	263,47	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1310	0,0385	14,70	**3.800,00**	**45.600,00**	**1.185.600,00**
542	C2	21.KAT	59	4+1	258,42	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,1060	0,0385	14,38	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
543	C2	21.KAT	60	3+1	200,88	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0760	0,0385	13,72	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
544	C2	22.KAT	61	4+1	261,93	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1320	0,0385	14,72	**3.800,00**	**45.600,00**	**1.185.600,00**
545	C2	22.KAT	62	4+1	260,06	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,1070	0,0385	14,39	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
546	C2	22.KAT	63	3+1	202,62	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0770	0,0385	13,73	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
547	C2	23.KAT	64	4+1	261,93	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1330	0,0385	14,73	**3.800,00**	**45.600,00**	**1.185.600,00**
548	C2	23.KAT	65	4+1	259,07	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,1080	0,0385	14,40	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
549	C2	23.KAT	66	3+1	202,86	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0780	0,0385	13,74	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
550	C2	24.KAT	67	4+1	264,03	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1340	0,0385	14,74	**3.800,00**	**45.600,00**	**1.185.600,00**
551	C2	24.KAT	68	4+1	260,42	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,1090	0,0385	14,42	**3.700,00**	**44.400,00**	**1.154.400,00**
552	C2	24.KAT	69	3+1	200,81	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0790	0,0385	13,76	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Yön	Cephe Sayısı	Manzara	Otopark	Şerefiye Katsayısı	K.O	Şerefiyeli Birim Değer, Ł/m²	Aylık Net Gelir, Ł	Yıllık Net Gelir, Ł	Değer, Ł (KDV Hariç)
553	C2	25.KAT	70	4+1	261,61	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1350	0,0385	14,76	**3.800,00**	**45.600,00**	**1.185.600,00**
554	C2	25.KAT	71	4+1	258,00	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,1100	0,0385	14,43	**3.650,00**	**43.800,00**	**1.138.800,00**
555	C2	25.KAT	72	3+1	200,81	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0800	0,0385	13,77	**2.700,00**	**32.400,00**	**842.400,00**
556	C2	26.KAT	73	4+1	261,87	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1370	0,0385	14,78	**3.800,00**	**45.600,00**	**1.185.600,00**
557	C2	26.KAT	74	4+1	262,67	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,1120	0,0385	14,46	**3.700,00**	**44.400,00**	**1.154.400,00**
558	C2	26.KAT	75	3+1	207,77	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0820	0,0385	13,80	**2.750,00**	**33.000,00**	**858.000,00**
559	C2	27.KAT	76	4+1	262,54	KUZEY-GUNEY-DOGU	3	ORMAN-ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,1380	0,0385	14,79	**3.800,00**	**45.600,00**	**1.185.600,00**
560	C2	27.KAT	77	4+1	260,15	GUNEY-BATI	2	ŞEHİR-1-ORMAN-PEYZAJ	2	1,1130	0,0385	14,47	**3.700,00**	**44.400,00**	**1.154.400,00**
561	C2	27.KAT	78	3+1	203,82	KUZEY-BATI	2	ŞEHİR-1	2	1,0830	0,0385	13,81	**2.750,00**	**33.000,00**	**858.000,00**
562	C2	28.KAT	79	7+1+H	719,92	TÜM CEPHELER	4	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1-ORMAN	3	1,2140	0,0357	18,82	**12.450,00**	**149.400,00**	**4.183.200,00**
563	C2	29. KAT/30.KAT	80	7+2+H DUBLEKS	1.215,65	TÜM CEPHELER	4	PEYZAJ-ŞEHİR-ŞEHİR-1-ORMAN	3	1,2160	0,0357	18,85	**18.100,00**	**217.200,00**	**6.081.600,00**
564	C3	ZEMİN KAT/1. KAT	1	5+1+H DUBLEKS	463,53	KUZEY	1	ŞEHİR-1	3	1,0400	0,0385	15,34	**6.650,00**	**79.800,00**	**2.074.800,00**
565	C3	ZEMİN KAT/1. KAT	2	5+1+H DUBLEKS	492,17	GUNEY	1	PEYZAJ	3	1,0950	0,0385	16,15	**6.650,00**	**79.800,00**	**2.074.800,00**
566	C3	ZEMİN KAT/1. KAT	3	5+1+H DUBLEKS	501,30	GUNEY	1	PEYZAJ	3	1,0950	0,0385	16,15	**6.650,00**	**79.800,00**	**2.074.800,00**
567	C3	2.KAT	4	5+1	352,74	KUZEY-GUNEY	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0850	0,0385	14,38	**4.950,00**	**59.400,00**	**1.544.400,00**
568	C3	3.KAT	5	5+1	347,43	KUZEY-GUNEY	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0875	0,0385	14,41	**4.950,00**	**59.400,00**	**1.544.400,00**
569	C3	2.KAT	6	5+1	369,30	KUZEY-GUNEY	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0850	0,0385	14,38	**5.250,00**	**63.000,00**	**1.638.000,00**
570	C3	3.KAT	7	5+1	368,79	KUZEY-GUNEY	2	ŞEHİR-1-PEYZAJ	2	1,0875	0,0385	14,41	**5.250,00**	**63.000,00**	**1.638.000,00**
571	T	1.BODRUM KAT	1		258,69		2			1,0200	0,0625	112,20	**29.000,00**	**348.000,00**	**5.568.000,00**
572	T	1.BODRUM KAT	2		268,73		1			1,0000	0,0625	110,00	**27.900,00**	**334.800,00**	**5.356.800,00**
573	T	1.BODRUM KAT	3		306,32		1			1,0000	0,0625	110,00	**31.350,00**	**376.200,00**	**6.019.200,00**
574	T	1.BODRUM KAT	4		192,73		1			1,0000	0,0625	140,00	**23.500,00**	**282.000,00**	**4.512.000,00**
575	T	1.BODRUM KAT	5		95,43		1			1,0000	0,0625	150,00	**14.300,00**	**171.600,00**	**2.745.600,00**
576	T	1.BODRUM KAT	6		179,06		1			1,0000	0,0625	140,00	**22.550,00**	**270.600,00**	**4.329.600,00**
577	T	1.BODRUM KAT	7		126,24		1			1,0000	0,0625	150,00	**16.800,00**	**201.600,00**	**3.225.600,00**
578	T	1.BODRUM KAT	8		203,79		1			1,0000	0,0625	130,00	**24.250,00**	**291.000,00**	**4.656.000,00**
579	T	1.BODRUM KAT	9		195,31		1			1,0000	0,0625	130,00	**23.200,00**	**278.400,00**	**4.454.400,00**
580	T	1.BODRUM KAT	10		168,68		1			1,0000	0,0625	140,00	**21.250,00**	**255.000,00**	**4.080.000,00**
581	T	1.BODRUM KAT	11		620,93		1			1,0000	0,0625	55,00	**34.150,00**	**409.800,00**	**6.556.800,00**
582	T	1.BODRUM KAT	12		176,52		1			1,0000	0,0625	140,00	**22.250,00**	**267.000,00**	**4.272.000,00**
583	T	1.BODRUM KAT	13		172,95		1			1,0000	0,0625	140,00	**21.800,00**	**261.600,00**	**4.185.600,00**
584	T	1.BODRUM KAT	14		172,31		1			1,0000	0,0625	140,00	**21.700,00**	**260.400,00**	**4.166.400,00**
585	T	1.BODRUM KAT	15		174,61		1			1,0000	0,0625	140,00	**21.950,00**	**263.400,00**	**4.214.400,00**
586	T	1.BODRUM KAT	16		175,79		2			1,0200	0,0625	142,80	**22.650,00**	**271.800,00**	**4.348.800,00**
587	T	1.BODRUM KAT	17		177,48		2			1,0200	0,0625	142,80	**22.750,00**	**273.000,00**	**4.368.000,00**
588	T	1.BODRUM KAT	18		173,68		1			1,0000	0,0625	140,00	**21.900,00**	**262.800,00**	**4.204.800,00**
589	T	1.BODRUM KAT	19		178,98		1			1,0000	0,0625	140,00	**22.500,00**	**270.000,00**	**4.320.000,00**
590	T	1.BODRUM KAT	20		165,45		1			1,0000	0,0625	150,00	**22.300,00**	**267.600,00**	**4.281.600,00**
591	T	1.BODRUM KAT	21		166,56		1			1,0000	0,0625	150,00	**22.350,00**	**268.200,00**	**4.291.200,00**
592	T	1.BODRUM KAT	22		173,47		1			1,0000	0,0625	140,00	**21.850,00**	**262.200,00**	**4.195.200,00**
593	T	1.BODRUM KAT	23		174,50		1			1,0000	0,0625	140,00	**21.950,00**	**263.400,00**	**4.214.400,00**
594	T	1.BODRUM KAT	24		170,80		1			1,0000	0,0625	140,00	**21.550,00**	**258.600,00**	**4.137.600,00**
595	T	1.BODRUM KAT	25		174,53		1			1,0000	0,0625	140,00	**22.000,00**	**264.000,00**	**4.224.000,00**
596	T	1.BODRUM KAT	26		141,21		1			1,0000	0,0625	140,00	**19.750,00**	**237.000,00**	**3.792.000,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Yön	Cephe Sayısı	Manzara	Otopark	Şerefiye Katsayısı	K.O	Şerefiyeli Birim Değer, ₺/m²	Aylık Net Gelir, ₺	Yıllık Net Gelir, ₺	Değer, ₺ (KDV Hariç)
597	T	1.BODRUM KAT	27		105,09		2			1,0200	0,0625	153,00	**16.100,00**	**193.200,00**	**3.091.200,00**
598	T	1.BODRUM KAT	28		152,24		2			1,0200	0,0625	142,80	**21.750,00**	**261.000,00**	**4.176.000,00**
599	T	1.BODRUM KAT	29		147,63		1			1,0000	0,0625	140,00	**20.650,00**	**247.800,00**	**3.964.800,00**
600	T	1.BODRUM KAT	30		135,48		1			1,0000	0,0625	150,00	**20.300,00**	**243.600,00**	**3.897.600,00**
601	T	1.BODRUM KAT	31		100,03		2			1,0200	0,0625	153,00	**15.300,00**	**183.600,00**	**2.937.600,00**
Toplam					**189.342,13**								**3.292.100,00**	**39.505.200,00**	**949.167.600,00**

7. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

7.1 Farklı Değerleme Metotlarının Ve Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması, Bu Amaçla İzlenen Yöntemin Ve Nedenlerinin Açıklanması

Bu değerleme çalışmasında, Pazar Yaklaşımı ve Gelirlerin Kapitalizasyonu Yaklaşımı (Direk Kapitalizasyon) kullanılmıştır. Pazar Yaklaşımı çerçevesinde, değerleme konusu bağımsız bölümlerin özellikleri dikkate alınarak, piyasada yakın zamanda alım–satıma konu olmuş/satılık vaziyette olan konut, rezidans ve ofislerin emsal araştırmaları doğrultusunda değer takdiri şerefiyelendirme çalışması yapılarak gerçekleştirilmiştir.

Alternatif karşılaştırma yöntemi olarak, Pazar Yaklaşımı ile bulunan gayrimenkul değerinin teyit edilmesi ve aykırılık teşkil edip etmediğinin belirlenmesi amacına yönelik olarak Gelirlerin Kapitalizasyonu Yaklaşımı (direk kapitalizasyon) çalışmasına yer verilmiştir. Bu çerçevede; bir yılın gelir beklentisi tahmin edilerek, taşınmazın toplam değeri bulunur. Bu yöntemde toplam değere ulaşmak için tek bir yılın geliri, mülkün kendini amorti etme süresi ile hesaplanan "kapitalizasyon oranı"na bölünür.

Her iki yöntemle de ulaşılan sonucun birbiri ile uyumlu olduğu görülmüş, piyasa verilerinden elde edilen **Pazar Yaklaşımı** ile takdir edilen değerin gayrimenkullerin piyasa değeri olarak kabul edilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Toplam değerler aşağıdaki tabloda, nihai sonuçlar ise Raporun 6.4. bölümünde ve rapor eklerindeki değer tablosunda sunulmuştur.

Farklı yöntemler kullanılmak suretiyle elde edilen sonuçlar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Özet Tablo	
Yöntemler	**KDV Hariç Toplam Değer**
Pazar Yaklaşımı	**926.154.400,00**
Gelir Yaklaşımı (Direk Kapitalizasyon)	949.167.600,00

7.2 Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Niçin Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Bu değerleme çalışmasında, asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen herhangi bir husus bulunmamaktadır.

7.3 Yasal Gereklerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin Ve Belgelerin Tam Ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Rapora konu bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaza ilişkin yapı kullanma izni bulunmakta olup yasal gerekliliği olan tüm belgeleri tam ve doğru olarak mevcuttur. Şehitkamil Belediyesi ve Tapu Müdürlüğünde yapılan incelemelere göre projeye ilişkin gerekli belgeler mevcut olup bilgileri Rapor'un 5.6. bölümü ile rapor eklerinde sunulmuştur.

7.4 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkullerin Portföye Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Rapor'un *5.3 Tapu ve Takyidat Bilgileri, 5.5 İmar Durum Bilgileri, 5.6 Gayrimenkullerin Kullanımına Dair Yasal İzin ve Belgeler ve 5.9 Yasal-Mevcut Durum Karşılaştırması* başlıklarında açıklanan incelemelere göre;

Tapu kayıtları incelemesi itibariyle; gayrimenkullerin tapu kayıtlarında ipotekler yer almaktadır. Tapu kayıtlarında yer alan ipoteklerin projenin finansmanına yönelik kredi temini olması sebebiyle Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınmasında herhangi bir sakınca olmadığı düşünülmektedir.

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği

İpotek, rehin ve sınırlı ayni hak tesisi *MADDE 30 – (1) Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan projelerde, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığa, bedelsiz veya düşük bedel karşılığı ortaklık lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerine ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edilmesi mümkündür. Ayrıca gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir. Portföydeki varlıkların üzerinde bu amaçlar dışında hiçbir suretle üçüncü kişiler lehine ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis ettirilemez ve başka herhangi bir tasarrufta bulunulamaz. Bu hususa ortaklıkların esas sözleşmesinde yer verilmesi zorunludur.*

8. SONUÇ

8.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Bu rapor, Vakıf GYO A.Ş. talebi üzerine, gayrimenkul değerleme alanında faaliyet gösteren Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firmasınca; Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Güvenevler Mahallesi, 5155 ada 2 parsel üzerinde yer alan Iconova Projesi'nde konumlu 570 adet konut, 31 adet ticari birim olmak üzere toplam 601 adet bağımsız bölümün yasal durumunun irdelenmesi, adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.

Iconova Projesi'nde inşai faaliyetler devam etmekte olup, rapor tarihi itibariyle inşaat tamamlanma seviyesi ~%82 mertebesindedir. Değerleme çalışması rapora konu 601 adet bağımsız bölümün inşaatın tamamlanması halindeki durumuna göre yapılmıştır.

8.2 Nihai Değer Takdiri

Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Güvenevler Mahallesi, 5155 ada 2 parsel üzerinde yer alan Iconova Projesi'nde konumlu 570 adet konut, 31 adet ticari birim olmak üzere toplam 601 adet bağımsız bölümün peşin satış fiyatı esas alınarak takdir edilen nihai değerler ayrı ayrı rapor eklerinde, toplamı ise aşağıdaki tabloda sunulmuştur. Bağımsız bölümlerin KDV Dahil bedelleri hesaplanırken "konut" nitelikli olan bağımsız bölümler için net kullanım alanı 150 m^2'den az olanlar için %1, net kullanım alanı 150 m^2'den büyük olanlar için %18, "Ticari" nitelikli bağımsız bölümler için ise %18 alınmıştır.

	TL
601 Adet Bağımsız Bölümün Toplam Değeri (KDV Hariç)	**926.154.400,00**
601 Adet Bağımsız Bölümün Toplam Değeri (KDV Dahil)	**1.086.099.099,00**

Samed YALÇIN
Harita Mühendisi
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 406430

Elif ÖZEL GÖRÜCÜ
Şehir ve Bölge Plancısı
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 402613

Yılmaz ALUÇ
Jeodezi ve Fotogrametri
Yüksek Mühendisi
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 400902

RAPOR EKLERİ:

1. Değerleme Konusu Gayrimenkul ile İlgili Şirketimiz Tarafından Hazırlanan Son Üç Değerleme Raporuna İlişkin Bilgiler
2. 601 Adet Bağımsız Bölüm Değer Listesi
3. Değerleme Uzmanları Lisans Belgeleri
4. Gayrimenkullere Ait Fotoğraflar
5. Rapora Konu Gayrimenkullere Ait Vaziyet ve Kat Planları
6. Gayrimenkullere Ait Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzin Belgeleri
7. Gayrimenkullerin Tapu Kayıt Belgeleri

Değerleme konusu gayrimenkul ile ilgili şirketimiz tarafından daha önce hazırlanan değerleme raporu bulunmamaktadır.

	Rapor-1	Rapor-2	Rapor-3
Rapor Tarihi	-	-	-
Rapor Numarası	-	-	-
Raporu Hazırlayanlar	-	-	-
	-	-	-
Raporu Kontrol Edenler	-	-	-
Takdir Edilen Değer (KDV Hariç)	-	-	-

601 Adet Bağımsız Bölüm Değer Listesi

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Şerefiyeli Birim Değer, ₺/m²	Değer, ₺	Değer, ₺ (KDV Dahil)
1	A1	ZEMİN KAT/1. KAT	1	6+1+H DUBLEKS	501,55	5.040,00	**2.192.400,00**	**2.587.032,00**
2	A1	ZEMİN KAT/1. KAT	2	5+1+H DUBLEKS	595,65	5.123,00	**2.439.500,00**	**2.878.610,00**
3	A1	ZEMİN KAT/1. KAT	3	5+1+H DUBLEKS	555,25	5.123,00	**2.370.500,00**	**2.797.190,00**
4	A1	ZEMİN KAT/1. KAT	4	4+1+H DUBLEKS	372,14	4.601,00	**1.534.300,00**	**1.810.474,00**
5	A1	2.KAT	5	4+1	280,17	4.140,00	**1.143.900,00**	**1.349.802,00**
6	A1	2.KAT	6	3+1	208,55	4.246,25	**871.100,00**	**1.027.898,00**
7	A1	2.KAT	7	3+1	208,68	4.246,25	**871.200,00**	**1.028.016,00**
8	A1	2.KAT	8	4+1	277,58	4.300,00	**1.176.000,00**	**1.387.680,00**
9	A1	3.KAT	9	4+1	278,80	4.150,00	**1.145.500,00**	**1.351.690,00**
10	A1	3.KAT	10	3+1	208,08	4.256,13	**872.700,00**	**1.029.786,00**
11	A1	3.KAT	11	3+1	208,03	4.256,13	**872.700,00**	**1.029.786,00**
12	A1	3.KAT	12	4+1	276,00	4.310,00	**1.177.400,00**	**1.389.332,00**
13	A1	4.KAT	13	3+1	361,73	4.108,00	**1.057.800,00**	**1.248.204,00**
14	A1	4.KAT	14	3+1	210,06	4.266,00	**882.800,00**	**1.041.704,00**
15	A1	4.KAT	15	3+1	210,06	4.266,00	**882.800,00**	**1.041.704,00**
16	A1	4.KAT	16	3+1	397,15	4.266,00	**1.148.800,00**	**1.355.584,00**
17	A1	5.KAT	17	3+1	223,57	4.117,88	**870.500,00**	**1.027.190,00**
18	A1	5.KAT	18	3+1	210,07	4.275,88	**884.800,00**	**1.044.064,00**
19	A1	5.KAT	19	3+1	210,07	4.275,88	**884.800,00**	**1.044.064,00**
20	A1	5.KAT	20	3+1	222,01	4.275,88	**901.800,00**	**1.064.124,00**
21	A1	6.KAT	21	3+1	222,88	4.127,75	**872.000,00**	**1.028.960,00**
22	A1	6.KAT	22	3+1	209,92	4.285,75	**886.700,00**	**1.046.306,00**
23	A1	6.KAT	23	3+1	209,96	4.285,75	**886.800,00**	**1.046.424,00**
24	A1	6.KAT	24	3+1	221,56	4.285,75	**903.500,00**	**1.066.130,00**
25	A1	7.KAT	25	3+1	227,15	4.137,63	**877.700,00**	**1.035.686,00**
26	A1	7.KAT	26	3+1	211,99	4.295,63	**890.600,00**	**1.050.908,00**
27	A1	7.KAT	27	3+1	211,87	4.295,63	**890.500,00**	**1.050.790,00**
28	A1	7.KAT	28	3+1	223,30	4.295,63	**907.100,00**	**1.070.378,00**
29	A1	8.KAT	29	3+1	211,99	4.147,50	**859.900,00**	**1.014.682,00**
30	A1	8.KAT	30	3+1	211,92	4.305,50	**892.500,00**	**1.053.150,00**
31	A1	8.KAT	31	3+1	211,43	4.305,50	**892.100,00**	**1.052.678,00**
32	A1	8.KAT	32	3+1	212,27	4.305,50	**892.800,00**	**1.053.504,00**
33	A1	9.KAT	33	3+1	210,14	4.157,38	**860.400,00**	**1.015.272,00**
34	A1	9.KAT	34	3+1	210,11	4.315,38	**893.000,00**	**1.053.740,00**
35	A1	9.KAT	35	3+1	210,43	4.315,38	**893.300,00**	**1.054.094,00**
36	A1	9.KAT	36	3+1	210,09	4.315,38	**893.000,00**	**1.053.740,00**
37	A1	10.KAT	37	3+1	210,38	4.167,25	**862.600,00**	**1.017.868,00**
38	A1	10.KAT	38	3+1	212,69	4.325,25	**897.300,00**	**1.058.814,00**
39	A1	10.KAT	39	3+1	209,59	4.325,25	**894.600,00**	**1.055.628,00**
40	A1	10.KAT	40	3+1	209,81	4.325,25	**894.800,00**	**1.055.864,00**
41	A1	11.KAT	41	3+1	209,82	4.171,20	**863.000,00**	**1.018.340,00**
42	A1	11.KAT	42	3+1	209,93	4.230,45	**875.300,00**	**1.032.854,00**
43	A1	11.KAT	43	3+1	212,39	4.368,70	**906.100,00**	**1.069.198,00**
44	A1	11.KAT	44	3+1	209,70	4.368,70	**903.700,00**	**1.066.366,00**
45	A1	12.KAT	45	3+1	209,83	4.175,15	**863.800,00**	**1.019.284,00**
46	A1	12.KAT	46	3+1	209,83	4.234,40	**876.000,00**	**1.033.680,00**
47	A1	12.KAT	47	3+1	209,82	4.372,65	**904.600,00**	**1.067.428,00**
48	A1	12.KAT	48	3+1	209,77	4.372,65	**904.600,00**	**1.067.428,00**
49	A1	13.KAT	49	3+1	209,96	4.179,10	**864.700,00**	**1.020.346,00**
50	A1	13.KAT	50	3+1	211,36	4.238,35	**878.200,00**	**1.036.276,00**
51	A1	13.KAT	51	3+1	211,00	4.376,60	**906.500,00**	**1.069.670,00**
52	A1	14.KAT	52	3+1	213,58	4.183,05	**868.600,00**	**1.024.948,00**
53	A1	14.KAT	53	3+1	216,54	4.242,30	**883.400,00**	**1.042.412,00**
54	A1	14.KAT	54	3+1	210,24	4.380,55	**906.600,00**	**1.069.788,00**
55	A1	14.KAT	55	3+1	210,03	4.380,55	**906.400,00**	**1.069.552,00**
56	A1	15.KAT	56	3+1	210,00	4.187,00	**866.400,00**	**1.022.352,00**
57	A1	15.KAT	57	3+1	210,01	4.246,25	**878.600,00**	**1.036.748,00**
58	A1	15.KAT	58	3+1	210,01	4.384,50	**907.200,00**	**1.070.496,00**
59	A1	15.KAT	59	3+1	210,02	4.384,50	**907.300,00**	**1.070.614,00**
60	A1	16.KAT	60	3+1	211,31	4.190,95	**868.300,00**	**1.024.594,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Şerefiyeli Birim Değer, Ł/m²	Değer, Ł	Değer, Ł (KDV Dahil)
61	A1	16.KAT	61	3+1	209,54	4.250,20	**879.100,00**	**1.037.338,00**
62	A1	16.KAT	62	3+1	209,97	4.388,45	**908.000,00**	**1.071.440,00**
63	A1	16.KAT	63	3+1	209,97	4.388,45	**908.000,00**	**1.071.440,00**
64	A1	17.KAT	64	3+1	209,84	4.194,90	**867.900,00**	**1.024.122,00**
65	A1	17.KAT	65	3+1	209,50	4.254,15	**879.800,00**	**1.038.164,00**
66	A1	17.KAT	66	3+1	210,02	4.392,40	**908.900,00**	**1.072.502,00**
67	A1	17.KAT	67	3+1	209,40	4.392,40	**908.300,00**	**1.071.794,00**
68	A1	18.KAT	68	3+1	209,22	4.198,85	**868.200,00**	**1.024.476,00**
69	A1	18.KAT	69	3+1	209,21	4.258,10	**880.400,00**	**1.038.872,00**
70	A1	18.KAT	70	3+1	209,21	4.396,35	**909.000,00**	**1.072.620,00**
71	A1	18.KAT	71	3+1	209,22	4.396,35	**909.000,00**	**1.072.620,00**
72	A1	19.KAT	72	3+1	209,22	4.202,80	**869.000,00**	**1.025.420,00**
73	A1	19.KAT	73	3+1	209,22	4.262,05	**881.200,00**	**1.039.816,00**
74	A1	19.KAT	74	3+1	208,78	4.400,30	**909.400,00**	**1.073.092,00**
75	A1	19.KAT	75	3+1	209,23	4.400,30	**909.800,00**	**1.073.564,00**
76	A1	20.KAT	76	3+1	208,92	4.206,75	**869.600,00**	**1.026.128,00**
77	A1	20.KAT	77	3+1	208,91	4.266,00	**881.800,00**	**1.040.524,00**
78	A1	20.KAT	78	3+1	209,05	4.404,25	**910.500,00**	**1.074.390,00**
79	A1	20.KAT	79	3+1	209,05	4.404,25	**910.500,00**	**1.074.390,00**
80	A1	21.KAT	80	3+1	209,05	4.210,70	**870.500,00**	**1.027.190,00**
81	A1	21.KAT	81	3+1	209,05	4.269,95	**882.700,00**	**1.041.586,00**
82	A1	21.KAT	82	3+1	208,47	4.408,20	**910.800,00**	**1.074.744,00**
83	A1	21.KAT	83	3+1	211,58	4.408,20	**913.500,00**	**1.077.930,00**
84	A1	22.KAT	84	3+1	209,05	4.214,65	**871.300,00**	**1.028.134,00**
85	A1	22.KAT	85	3+1	209,05	4.273,90	**883.500,00**	**1.042.530,00**
86	A1	22.KAT	86	3+1	209,05	4.412,15	**912.100,00**	**1.076.278,00**
87	A1	22.KAT	87	3+1	210,48	4.412,15	**913.400,00**	**1.077.812,00**
88	A1	23.KAT	88	3+1	211,06	4.218,60	**873.800,00**	**1.031.084,00**
89	A1	23.KAT	89	3+1	209,95	4.277,85	**885.100,00**	**1.044.418,00**
90	A1	23.KAT	90	3+1	210,17	4.416,10	**913.900,00**	**1.078.402,00**
91	A1	23.KAT	91	3+1	210,45	4.416,10	**914.200,00**	**1.078.756,00**
92	A1	24.KAT	92	3+1	210,93	4.222,55	**874.500,00**	**1.031.910,00**
93	A1	24.KAT	93	3+1	211,33	4.281,80	**887.100,00**	**1.046.778,00**
94	A1	24.KAT	94	3+1	211,27	4.420,05	**915.700,00**	**1.080.526,00**
95	A1	24.KAT	95	3+1	210,91	4.420,05	**915.400,00**	**1.080.172,00**
96	A1	25.KAT	96	3+1	210,91	4.226,50	**875.300,00**	**1.032.854,00**
97	A1	25.KAT	97	3+1	210,91	4.285,75	**887.600,00**	**1.047.368,00**
98	A1	25.KAT	98	3+1	210,35	4.424,00	**915.700,00**	**1.080.526,00**
99	A1	25.KAT	99	3+1	213,74	4.424,00	**918.700,00**	**1.084.066,00**
100	A1	26.KAT	100	6+1	421,53	4.846,20	**1.890.900,00**	**2.231.262,00**
101	A1	26.KAT	101	6+1	422,12	4.702,70	**1.835.500,00**	**2.165.890,00**
102	A1	27. KAT/28. KAT	102	6+1+H DUBLEKS	726,43	5.688,00	**3.548.800,00**	**4.187.584,00**
103	A1	27. KAT/28. KAT	103	6+1+H DUBLEKS	728,46	5.520,00	**3.446.200,00**	**4.066.516,00**
104	A2	ZEMİN KAT/1. KAT	1	4+1+H DUBLEKS	377,63	4.343,00	**1.456.000,00**	**1.718.080,00**
105	A2	ZEMİN KAT/1. KAT	2	5+1+H DUBLEKS	506,87	4.935,00	**2.203.500,00**	**2.600.130,00**
106	A2	ZEMİN KAT/1. KAT	3	5+1+H DUBLEKS	594,91	5.123,00	**2.438.000,00**	**2.876.840,00**
107	A2	ZEMİN KAT	4	6+1+H DUBLEKS	500,89	5.136,00	**2.234.200,00**	**2.636.356,00**
108	A2	2.KAT	5	4+1	275,92	4.060,00	**1.109.000,00**	**1.308.620,00**
109	A2	2.KAT	6	3+1	209,99	4.088,25	**839.900,00**	**991.082,00**
110	A2	2.KAT	7	3+1	208,21	4.246,25	**870.800,00**	**1.027.544,00**
111	A2	2.KAT	8	4+1	279,11	4.220,00	**1.165.100,00**	**1.374.818,00**
112	A2	3.KAT	9	4+1	276,24	4.070,00	**1.112.000,00**	**1.312.160,00**
113	A2	3.KAT	10	3+1	208,07	4.098,13	**840.300,00**	**991.554,00**
114	A2	3.KAT	11	3+1	208,08	4.256,13	**872.700,00**	**1.029.786,00**
115	A2	3.KAT	12	4+1	280,10	4.230,00	**1.168.700,00**	**1.379.066,00**
116	A2	4.KAT	13	4+1	469,49	4.320,00	**1.461.100,00**	**1.724.098,00**
117	A2	4.KAT	14	4+1	293,48	4.420,00	**1.284.300,00**	**1.515.474,00**
118	A2	4.KAT	15	4+1	432,91	4.440,00	**1.437.200,00**	**1.695.896,00**
119	A2	5.KAT	16	4+1	291,41	4.330,00	**1.207.400,00**	**1.424.732,00**
120	A2	5.KAT	17	4+1	296,16	4.430,00	**1.289.600,00**	**1.521.728,00**
121	A2	5.KAT	18	4+1	289,45	4.450,00	**1.227.400,00**	**1.448.332,00**
122	A2	6.KAT	19	4+1	290,40	4.340,00	**1.208.500,00**	**1.426.030,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Şerefiyeli Birim Değer, Ł/m²	Değer, Ł	Değer, Ł (KDV Dahil)
123	A2	6.KAT	20	4+1	293,24	4.440,00	**1.289.900,00**	**1.522.082,00**
124	A2	6.KAT	21	4+1	288,29	4.460,00	**1.228.400,00**	**1.449.512,00**
125	A2	7.KAT	22	4+1	288,46	4.350,00	**1.208.400,00**	**1.425.912,00**
126	A2	7.KAT	23	4+1	293,81	4.450,00	**1.293.400,00**	**1.526.212,00**
127	A2	7.KAT	24	4+1	285,26	4.470,00	**1.227.200,00**	**1.448.096,00**
128	A2	8.KAT	25	4+1	278,55	4.360,00	**1.196.200,00**	**1.411.516,00**
129	A2	8.KAT	26	4+1	294,16	4.460,00	**1.296.600,00**	**1.529.988,00**
130	A2	8.KAT	27	4+1	274,16	4.480,00	**1.212.600,00**	**1.430.868,00**
131	A2	9.KAT	28	4+1	277,70	4.370,00	**1.198.200,00**	**1.413.876,00**
132	A2	9.KAT	29	4+1	294,27	4.470,00	**1.299.600,00**	**1.533.528,00**
133	A2	9.KAT	30	4+1	275,66	4.490,00	**1.216.700,00**	**1.435.706,00**
134	A2	10.KAT	31	4+1	279,58	4.380,00	**1.202.600,00**	**1.419.068,00**
135	A2	10.KAT	32	4+1	294,52	4.480,00	**1.302.700,00**	**1.537.186,00**
136	A2	10.KAT	33	4+1	274,61	4.500,00	**1.218.400,00**	**1.437.712,00**
137	A2	11.KAT	34	4+1	278,34	4.424,00	**1.213.500,00**	**1.431.930,00**
138	A2	11.KAT	35	4+1	294,90	4.444,00	**1.292.600,00**	**1.525.268,00**
139	A2	11.KAT	36	4+1	274,11	4.424,00	**1.197.400,00**	**1.412.932,00**
140	A2	12.KAT	37	4+1	278,35	4.428,00	**1.214.600,00**	**1.433.228,00**
141	A2	12.KAT	38	4+1	294,50	4.448,00	**1.293.400,00**	**1.526.212,00**
142	A2	12.KAT	39	4+1	280,85	4.428,00	**1.204.500,00**	**1.421.310,00**
143	A2	13.KAT	40	4+1	294,30	4.452,00	**1.294.400,00**	**1.527.392,00**
144	A2	13.KAT	41	4+1	274,66	4.432,00	**1.200.100,00**	**1.416.118,00**
145	A2	14.KAT	42	4+1	277,85	4.436,00	**1.216.400,00**	**1.435.352,00**
146	A2	14.KAT	43	4+1	294,47	4.456,00	**1.295.700,00**	**1.528.926,00**
147	A2	14.KAT	44	4+1	274,74	4.436,00	**1.201.200,00**	**1.417.416,00**
148	A2	15.KAT	45	4+1	278,59	4.440,00	**1.218.100,00**	**1.437.358,00**
149	A2	15.KAT	46	4+1	294,34	4.460,00	**1.296.700,00**	**1.530.106,00**
150	A2	15.KAT	47	4+1	274,12	4.440,00	**1.201.700,00**	**1.418.006,00**
151	A2	16.KAT	48	4+1	277,83	4.444,00	**1.218.600,00**	**1.437.948,00**
152	A2	16.KAT	49	4+1	293,23	4.464,00	**1.296.900,00**	**1.530.342,00**
153	A2	16.KAT	50	4+1	273,40	4.444,00	**1.202.200,00**	**1.418.596,00**
154	A2	17.KAT	51	4+1	277,15	4.448,00	**1.219.100,00**	**1.438.538,00**
155	A2	17.KAT	52	4+1	293,45	4.468,00	**1.298.300,00**	**1.531.994,00**
156	A2	17.KAT	53	4+1	273,52	4.448,00	**1.203.400,00**	**1.420.012,00**
157	A2	18.KAT	54	4+1	277,10	4.452,00	**1.220.100,00**	**1.439.718,00**
158	A2	18.KAT	55	4+1	293,89	4.472,00	**1.299.800,00**	**1.533.764,00**
159	A2	18.KAT	56	4+1	274,05	4.452,00	**1.204.900,00**	**1.421.782,00**
160	A2	19.KAT	57	4+1	278,02	4.456,00	**1.222.000,00**	**1.441.960,00**
161	A2	19.KAT	58	4+1	296,45	4.476,00	**1.303.300,00**	**1.537.894,00**
162	A2	19.KAT	59	4+1	274,24	4.456,00	**1.206.200,00**	**1.423.316,00**
163	A2	20.KAT	60	4+1	277,60	4.460,00	**1.222.800,00**	**1.442.904,00**
164	A2	20.KAT	61	4+1	295,20	4.480,00	**1.303.300,00**	**1.537.894,00**
165	A2	20.KAT	62	4+1	274,52	4.460,00	**1.207.500,00**	**1.424.850,00**
166	A2	21.KAT	63	4+1	278,02	4.464,00	**1.224.200,00**	**1.444.556,00**
167	A2	21.KAT	64	4+1	294,57	4.484,00	**1.303.900,00**	**1.538.602,00**
168	A2	21.KAT	65	4+1	275,27	4.464,00	**1.209.300,00**	**1.426.974,00**
169	A2	22.KAT	66	4+1	278,95	4.468,00	**1.226.200,00**	**1.446.916,00**
170	A2	22.KAT	67	4+1	295,59	4.488,00	**1.306.000,00**	**1.541.080,00**
171	A2	22.KAT	68	4+1	276,24	4.468,00	**1.211.200,00**	**1.429.216,00**
172	A2	23.KAT	69	4+1	281,02	4.472,00	**1.229.100,00**	**1.450.338,00**
173	A2	23.KAT	70	4+1	294,58	4.492,00	**1.306.300,00**	**1.541.434,00**
174	A2	23.KAT	71	4+1	274,65	4.472,00	**1.210.900,00**	**1.428.862,00**
175	A2	24.KAT	72	4+1	278,33	4.476,00	**1.227.800,00**	**1.448.804,00**
176	A2	24.KAT	73	4+1	293,92	4.496,00	**1.306.800,00**	**1.542.024,00**
177	A2	24.KAT	74	4+1	274,51	4.476,00	**1.211.800,00**	**1.429.924,00**
178	A2	25.KAT	75	4+1	277,77	4.480,00	**1.228.400,00**	**1.449.512,00**
179	A2	25.KAT	76	4+1	298,39	4.500,00	**1.312.000,00**	**1.548.160,00**
180	A2	25.KAT	77	4+1	278,74	4.480,00	**1.216.700,00**	**1.435.706,00**
181	A2	26.KAT	78	4+1	277,14	4.488,00	**1.230.000,00**	**1.451.400,00**
182	A2	26.KAT	79	4+1	293,56	4.508,00	**1.310.000,00**	**1.545.800,00**
183	A2	26.KAT	80	4+1	273,51	4.488,00	**1.214.200,00**	**1.432.756,00**
184	A2	27.KAT	81	4+1	277,12	4.492,00	**1.231.100,00**	**1.452.698,00**
185	A2	27.KAT	82	4+1	294,38	4.512,00	**1.311.900,00**	**1.548.042,00**
186	A2	27.KAT	83	4+1	274,01	4.492,00	**1.215.700,00**	**1.434.526,00**
187	A2	28.KAT	84	4+1	277,46	4.496,00	**1.232.500,00**	**1.454.350,00**
188	A2	28.KAT	85	4+1	294,32	4.516,00	**1.313.000,00**	**1.549.340,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Şerefiyeli Birim Değer, Ł/m²	Değer, Ł	Değer, Ł (KDV Dahil)
189	A2	28.KAT	86	4+1	277,40	4.496,00	**1.219.900,00**	**1.439.482,00**
190	A2	29.KAT	87	4+1	277,11	4.504,00	**1.234.400,00**	**1.456.592,00**
191	A2	29.KAT	88	4+1	293,58	4.524,00	**1.314.700,00**	**1.551.346,00**
192	A2	29.KAT	89	4+1	273,53	4.504,00	**1.218.500,00**	**1.437.830,00**
193	A2	30.KAT	90	4+1	277,36	4.508,00	**1.235.700,00**	**1.458.126,00**
194	A2	30.KAT	91	4+1	294,98	4.528,00	**1.317.100,00**	**1.554.178,00**
195	A2	30.KAT	92	4+1	273,74	4.508,00	**1.219.800,00**	**1.439.364,00**
196	A2	31.KAT	93	4+1	277,16	4.512,00	**1.236.600,00**	**1.459.188,00**
197	A2	31.KAT	94	4+1	295,53	4.532,00	**1.318.700,00**	**1.556.066,00**
198	A2	31.KAT	95	4+1	274,53	4.512,00	**1.221.600,00**	**1.441.488,00**
199	A2	32.KAT	96	4+1	278,15	4.516,00	**1.238.600,00**	**1.461.548,00**
200	A2	32.KAT	97	4+1	294,92	4.536,00	**1.319.400,00**	**1.556.892,00**
201	A2	32.KAT	98	4+1	278,90	4.516,00	**1.226.600,00**	**1.447.388,00**
202	A2	33.KAT	99	6+1	424,30	4.756,00	**1.856.700,00**	**2.190.906,00**
203	A2	33.KAT	100	6+1	419,77	4.797,00	**1.868.300,00**	**2.204.594,00**
204	A2	34.KAT / 35.KAT	101	6+1+H DUBLEKS	723,30	5.582,40	**3.476.000,00**	**4.101.680,00**
205	A2	34.KAT / 35.KAT	102	6+1+H DUBLEKS	727,47	5.630,40	**3.510.600,00**	**4.142.508,00**
206	A3	ZEMİN KAT/1. KAT	1	6+1+H DUBLEKS	460,63	5.040,00	**2.062.100,00**	**2.433.278,00**
207	A3	ZEMİN KAT/1. KAT	2	4+1+H DUBLEKS	415,23	4.536,50	**1.641.200,00**	**1.936.616,00**
208	A3	ZEMİN KAT/1. KAT	3	4+1+H DUBLEKS	416,26	4.536,50	**1.642.900,00**	**1.938.622,00**
209	A3	ZEMİN KAT/1. KAT	4	4+1+H DUBLEKS	377,12	4.558,00	**1.584.800,00**	**1.870.064,00**
210	A3	2.KAT	5	3+1	232,40	4.305,50	**985.000,00**	**1.162.300,00**
211	A3	2.KAT	6	3+1	234,67	4.305,50	**987.000,00**	**1.164.660,00**
212	A3	3.KAT	7	3+1	231,29	4.315,38	**986.300,00**	**1.163.834,00**
213	A3	3.KAT	8	3+1	231,30	4.315,38	**986.300,00**	**1.163.834,00**
214	R	1.KAT	1	5+1+H	421,21	4.465,13	**1.849.800,00**	**2.182.764,00**
215	R	1.KAT	2	5+1+H	426,19	4.424,63	**1.837.400,00**	**2.168.132,00**
216	R	2.KAT	3	5+1+H	424,21	4.475,25	**1.856.700,00**	**2.190.906,00**
217	R	2.KAT	4	5+1+H	421,07	4.434,75	**1.837.100,00**	**2.167.778,00**
218	R	3.KAT	5	5+1+H	425,66	4.485,38	**1.862.200,00**	**2.197.396,00**
219	R	3.KAT	6	5+1+H	424,84	4.444,88	**1.844.700,00**	**2.176.746,00**
220	R	4.KAT	7	5+1+H	422,51	4.495,50	**1.863.600,00**	**2.199.048,00**
221	R	4.KAT	8	5+1+H	428,15	4.455,00	**1.851.800,00**	**2.185.124,00**
222	R	5.KAT	9	5+1+H	421,05	4.505,63	**1.866.500,00**	**2.202.470,00**
223	R	5.KAT	10	5+1+H	420,23	4.465,13	**1.848.900,00**	**2.181.702,00**
224	R	6.KAT	11	5+1+H	423,51	4.515,75	**1.872.900,00**	**2.210.022,00**
225	R	6.KAT	12	5+1+H	423,11	4.475,25	**1.855.700,00**	**2.189.726,00**
226	R	7.KAT	13	5+1+H	423,40	4.525,88	**1.877.000,00**	**2.214.860,00**
227	R	7.KAT	14	5+1+H	425,08	4.485,38	**1.861.700,00**	**2.196.806,00**
228	R	8.KAT	15	5+1+H	425,01	4.536,00	**1.882.600,00**	**2.221.468,00**
229	R	8.KAT	16	5+1+H	423,01	4.495,50	**1.864.000,00**	**2.199.520,00**
230	R	9.KAT	17	5+1+H	423,01	4.546,13	**1.885.000,00**	**2.224.300,00**
231	R	9.KAT	18	5+1+H	423,01	4.505,63	**1.868.200,00**	**2.204.476,00**
232	R	10.KAT	19	5+1+H	420,74	4.556,25	**1.887.100,00**	**2.226.778,00**
233	R	10.KAT	20	5+1+H	420,06	4.515,75	**1.869.800,00**	**2.206.364,00**
234	R	11.KAT	21	5+1+H	421,72	4.560,30	**1.889.700,00**	**2.229.846,00**
235	R	11.KAT	22	5+1+H	421,68	4.519,80	**1.872.900,00**	**2.210.022,00**
236	R	12.KAT	23	5+1+H	421,68	4.564,35	**1.891.400,00**	**2.231.852,00**
237	R	12.KAT	24	5+1+H	421,68	4.523,85	**1.874.600,00**	**2.212.028,00**
238	R	13.KAT	25	5+1+H	421,51	4.568,40	**1.892.900,00**	**2.233.622,00**
239	R	13.KAT	26	5+1+H	421,12	4.527,90	**1.875.700,00**	**2.213.326,00**
240	R	14.KAT	27	5+1+H	421,12	4.572,45	**1.894.200,00**	**2.235.156,00**
241	R	14.KAT	28	5+1+H	421,93	4.531,95	**1.878.200,00**	**2.216.276,00**
242	R	15.KAT	29	5+1+H	422,11	4.576,50	**1.896.800,00**	**2.238.224,00**
243	R	15.KAT	30	5+1+H	422,69	4.536,00	**1.880.500,00**	**2.218.990,00**
244	R	16.KAT	31	5+1+H	423,27	4.540,05	**1.882.700,00**	**2.221.586,00**
245	R	17.KAT	32	5+1+H	425,60	4.584,60	**1.903.300,00**	**2.245.894,00**
246	R	17.KAT	33	5+1+H	424,69	4.544,10	**1.885.700,00**	**2.225.126,00**
247	R	18.KAT	34	5+1+H	426,57	4.588,65	**1.905.900,00**	**2.248.962,00**
248	R	18.KAT	35	5+1+H	421,49	4.548,15	**1.884.500,00**	**2.223.710,00**
249	R	19.KAT	36	5+1+H	421,58	4.592,70	**1.903.000,00**	**2.245.540,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Şerefiyeli Birim Değer, Ł/m²	Değer, Ł	Değer, Ł (KDV Dahil)
250	R	19.KAT	37	5+1+H	426,80	4.552,20	**1.891.000,00**	**2.231.380,00**
251	R	20.KAT	38	5+1+H	425,81	4.596,75	**1.908.600,00**	**2.252.148,00**
252	R	20.KAT	39	5+1+H	422,63	4.556,25	**1.888.900,00**	**2.228.902,00**
253	R	21.KAT	40	5+1+H	421,97	4.600,80	**1.906.700,00**	**2.249.906,00**
254	R	21.KAT	41	5+1+H	420,02	4.560,30	**1.888.200,00**	**2.228.076,00**
255	R	22.KAT	42	5+1+H	419,95	4.604,85	**1.906.500,00**	**2.249.670,00**
256	R	22.KAT	43	5+1+H	420,87	4.564,35	**1.890.600,00**	**2.230.908,00**
257	R	23.KAT	44	5+1+H	423,44	4.608,90	**1.911.400,00**	**2.255.452,00**
258	R	23.KAT	45	5+1+H	427,52	4.568,40	**1.898.400,00**	**2.240.112,00**
259	R	24.KAT	46	5+1+H	420,73	4.612,95	**1.910.600,00**	**2.254.508,00**
260	R	24.KAT	47	5+1+H	421,20	4.572,45	**1.894.300,00**	**2.235.274,00**
261	R	25.KAT	48	5+1+H	420,60	4.617,00	**1.912.200,00**	**2.256.396,00**
262	R	25.KAT	49	5+1+H	419,72	4.576,50	**1.894.600,00**	**2.235.628,00**
263	R	26.KAT	50	5+1+H	422,99	4.625,10	**1.917.700,00**	**2.262.886,00**
264	R	26.KAT	51	5+1+H	421,58	4.584,60	**1.899.700,00**	**2.241.646,00**
265	R	27.KAT	52	5+1+H	419,04	4.629,15	**1.915.800,00**	**2.260.644,00**
266	R	27.KAT	53	5+1+H	417,70	4.588,65	**1.897.800,00**	**2.239.404,00**
267	R	28.KAT	54	5+1+H	421,97	4.633,20	**1.920.200,00**	**2.265.836,00**
268	R	28.KAT	55	5+1+H	423,11	4.592,70	**1.904.400,00**	**2.247.192,00**
269	R	29.KAT	56	5+1+H	421,74	4.641,30	**1.923.300,00**	**2.269.494,00**
270	R	29.KAT	57	5+1+H	419,10	4.600,80	**1.904.100,00**	**2.246.838,00**
271	R	30.KAT	58	5+1+H	425,18	4.645,35	**1.928.200,00**	**2.275.276,00**
272	R	30.KAT	59	5+1+H	425,03	4.604,85	**1.911.200,00**	**2.255.216,00**
273	R	31.KAT	60	5+1+H	422,81	4.649,40	**1.927.700,00**	**2.274.686,00**
274	R	31.KAT	61	5+1+H	425,56	4.608,90	**1.913.400,00**	**2.257.812,00**
275	R	32.KAT	62	5+1+H	420,26	4.653,45	**1.927.000,00**	**2.273.860,00**
276	R	32.KAT	63	5+1+H	425,93	4.612,95	**1.915.400,00**	**2.260.172,00**
277	R	33.KAT	64	5+1+H	426,33	4.657,50	**1.934.300,00**	**2.282.474,00**
278	R	33.KAT	65	5+1+H	426,11	4.617,00	**1.917.300,00**	**2.262.414,00**
279	R	34.KAT	66	5+1+H	425,54	4.661,55	**1.935.200,00**	**2.283.536,00**
280	R	34.KAT	67	5+1+H	426,86	4.621,05	**1.919.600,00**	**2.265.128,00**
281	R	35.KAT	68	5+1+H	422,14	4.665,60	**1.933.700,00**	**2.281.766,00**
282	R	35.KAT	69	5+1+H	422,16	4.625,10	**1.917.000,00**	**2.262.060,00**
283	R	36.KAT	70	5+1+H	422,22	4.673,70	**1.937.200,00**	**2.285.896,00**
284	R	36.KAT	71	5+1+H	423,19	4.633,20	**1.921.300,00**	**2.267.134,00**
285	R	37.KAT	72	5+1+H	424,20	4.677,75	**1.940.700,00**	**2.290.026,00**
286	R	37.KAT	73	5+1+H	421,47	4.637,25	**1.921.400,00**	**2.267.252,00**
287	R	38.KAT	74	5+1+H	419,91	4.681,80	**1.938.400,00**	**2.287.312,00**
288	R	38.KAT	75	5+1+H	425,92	4.641,30	**1.927.200,00**	**2.274.096,00**
289	R	39.KAT	76	5+1+H	426,60	4.685,85	**1.946.300,00**	**2.296.634,00**
290	R	39.KAT	77	5+1+H	421,18	4.645,35	**1.924.500,00**	**2.270.910,00**
291	R	40.KAT	78	6+1	420,65	4.829,80	**1.884.400,00**	**2.223.592,00**
292	R	40.KAT	79	6+1	425,53	4.788,80	**1.873.000,00**	**2.210.140,00**
293	R	41./ 42. KATLAR	80	6+1+H DUBLEKS	725,89	5.659,20	**3.530.200,00**	**4.165.636,00**
294	R	41./ 42. KATLAR	81	6+1+H DUBLEKS	725,85	5.611,20	**3.500.400,00**	**4.130.472,00**
295	B1	ZEMİN KAT/1. KAT	1	5+1+H DUBLEKS	553,14	4.794,00	**2.266.500,00**	**2.674.470,00**
296	B1	ZEMİN KAT/1. KAT	2	6+1+H DUBLEKS	641,55	5.112,00	**2.853.100,00**	**3.366.658,00**
297	B1	ZEMİN KAT/1. KAT	3	6+1+H DUBLEKS	706,35	5.328,00	**3.083.700,00**	**3.638.766,00**
298	B1	2.KAT	4	6+1	412,45	4.448,50	**1.816.600,00**	**2.143.588,00**
299	B1	2.KAT	5	4+1	260,08	4.380,00	**1.121.300,00**	**1.323.134,00**
300	B1	3.KAT	6	6+1	414,96	4.458,75	**1.823.100,00**	**2.151.258,00**
301	B1	3.KAT	7	4+1	259,16	4.390,00	**1.123.000,00**	**1.325.140,00**
302	B1	4.KAT	8	3+1	306,58	4.206,75	**978.300,00**	**988.083,00**
303	B1	4.KAT	9	4+1	426,46	4.360,00	**1.355.300,00**	**1.599.254,00**
304	B1	4.KAT	10	4+1	261,68	4.400,00	**1.136.500,00**	**1.341.070,00**
305	B1	5.KAT	11	3+1	216,91	4.216,63	**854.300,00**	**862.843,00**
306	B1	5.KAT	12	4+1	276,93	4.370,00	**1.140.000,00**	**1.345.200,00**
307	B1	5.KAT	13	4+1	262,31	4.410,00	**1.139.600,00**	**1.344.728,00**
308	B1	6.KAT	14	3+1	216,47	4.226,50	**855.800,00**	**864.358,00**
309	B1	6.KAT	15	4+1	276,22	4.380,00	**1.141.800,00**	**1.347.324,00**
310	B1	6.KAT	16	4+1	262,06	4.420,00	**1.142.000,00**	**1.347.560,00**
311	B1	7.KAT	17	3+1	216,13	4.236,38	**857.100,00**	**865.671,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Şerefiyeli Birim Değer, Ł/m²	Değer, Ł	Değer, Ł (KDV Dahil)
312	B1	7.KAT	18	4+1	276,34	4.390,00	**1.144.000,00**	**1.349.920,00**
313	B1	7.KAT	19	4+1	261,86	4.430,00	**1.144.400,00**	**1.350.392,00**
314	B1	8.KAT	20	3+1	200,81	4.246,25	**837.700,00**	**846.077,00**
315	B1	8.KAT	21	4+1	257,93	4.400,00	**1.120.400,00**	**1.322.072,00**
316	B1	8.KAT	22	4+1	261,76	4.440,00	**1.146.900,00**	**1.353.342,00**
317	B1	9.KAT	23	3+1	202,50	4.256,13	**841.100,00**	**849.511,00**
318	B1	9.KAT	24	4+1	260,84	4.410,00	**1.125.500,00**	**1.328.090,00**
319	B1	9.KAT	25	4+1	261,86	4.450,00	**1.149.600,00**	**1.356.528,00**
320	B1	10.KAT	26	3+1	200,70	4.266,00	**841.500,00**	**849.915,00**
321	B1	10.KAT	27	4+1	258,01	4.420,00	**1.125.500,00**	**1.328.090,00**
322	B1	10.KAT	28	4+1	263,59	4.460,00	**1.153.700,00**	**1.361.366,00**
323	B1	11.KAT	29	3+1	203,97	4.230,45	**837.300,00**	**845.673,00**
324	B1	11.KAT	30	4+1	263,89	4.404,00	**1.126.600,00**	**1.329.388,00**
325	B1	11.KAT	31	4+1	262,62	4.444,00	**1.148.700,00**	**1.355.466,00**
326	B1	12.KAT	32	3+1	201,57	4.234,40	**836.000,00**	**844.360,00**
327	B1	12.KAT	33	4+1	258,97	4.408,00	**1.123.300,00**	**1.325.494,00**
328	B1	12.KAT	34	4+1	262,47	4.448,00	**1.149.600,00**	**1.356.528,00**
329	B1	13.KAT	35	4+1	258,55	4.412,00	**1.124.000,00**	**1.326.320,00**
330	B1	13.KAT	36	4+1	262,06	4.452,00	**1.150.300,00**	**1.357.354,00**
331	B1	14.KAT	37	3+1	201,01	4.242,30	**837.100,00**	**845.471,00**
332	B1	14.KAT	38	4+1	258,42	4.416,00	**1.124.900,00**	**1.327.382,00**
333	B1	14.KAT	39	4+1	261,60	4.456,00	**1.150.900,00**	**1.358.062,00**
334	B1	15.KAT	40	3+1	200,08	4.246,25	**837.100,00**	**845.471,00**
335	B1	15.KAT	41	4+1	257,76	4.420,00	**1.125.300,00**	**1.327.854,00**
336	B1	15.KAT	42	4+1	261,85	4.460,00	**1.152.200,00**	**1.359.596,00**
337	B1	16.KAT	43	3+1	200,19	4.250,20	**838.000,00**	**846.380,00**
338	B1	16.KAT	44	4+1	258,24	4.424,00	**1.126.700,00**	**1.329.506,00**
339	B1	16.KAT	45	4+1	261,85	4.464,00	**1.153.200,00**	**1.360.776,00**
340	B1	17.KAT	46	3+1	200,19	4.254,15	**838.700,00**	**847.087,00**
341	B1	17.KAT	47	4+1	258,34	4.428,00	**1.127.800,00**	**1.330.804,00**
342	B1	17.KAT	48	4+1	261,72	4.468,00	**1.154.100,00**	**1.361.838,00**
343	B1	18.KAT	49	3+1	200,08	4.258,10	**839.400,00**	**847.794,00**
344	B1	18.KAT	50	4+1	258,21	4.432,00	**1.128.800,00**	**1.331.984,00**
345	B1	18.KAT	51	4+1	261,86	4.472,00	**1.155.300,00**	**1.363.254,00**
346	B1	19.KAT	52	3+1	200,80	4.262,05	**840.800,00**	**849.208,00**
347	B1	19.KAT	53	4+1	258,16	4.436,00	**1.129.700,00**	**1.333.046,00**
348	B1	19.KAT	54	4+1	261,86	4.476,00	**1.156.300,00**	**1.364.434,00**
349	B1	20.KAT	55	3+1	201,12	4.266,00	**841.900,00**	**850.319,00**
350	B1	20.KAT	56	4+1	257,20	4.440,00	**1.129.900,00**	**1.333.282,00**
351	B1	20.KAT	57	4+1	261,11	4.480,00	**1.156.700,00**	**1.364.906,00**
352	B1	21.KAT	58	3+1	200,26	4.269,95	**841.900,00**	**850.319,00**
353	B1	21.KAT	59	4+1	257,88	4.444,00	**1.131.500,00**	**1.335.170,00**
354	B1	21.KAT	60	4+1	261,53	4.484,00	**1.158.100,00**	**1.366.558,00**
355	B1	22.KAT	61	3+1	200,48	4.273,90	**842.900,00**	**851.329,00**
356	B1	22.KAT	62	4+1	257,99	4.448,00	**1.132.600,00**	**1.336.468,00**
357	B1	22.KAT	63	4+1	262,48	4.488,00	**1.160.000,00**	**1.368.800,00**
358	B1	23.KAT	64	3+1	201,43	4.277,85	**844.500,00**	**852.945,00**
359	B1	23.KAT	65	4+1	258,77	4.452,00	**1.134.300,00**	**1.338.474,00**
360	B1	23.KAT	66	4+1	262,25	4.492,00	**1.160.800,00**	**1.369.744,00**
361	B1	24.KAT	67	3+1	200,77	4.281,80	**844.700,00**	**853.147,00**
362	B1	24.KAT	68	4+1	258,64	4.456,00	**1.135.200,00**	**1.339.536,00**
363	B1	24.KAT	69	4+1	262,27	4.496,00	**1.161.800,00**	**1.370.924,00**
364	B1	25.KAT	70	3+1	203,85	4.285,75	**848.100,00**	**856.581,00**
365	B1	25.KAT	71	4+1	258,97	4.460,00	**1.136.600,00**	**1.341.188,00**
366	B1	25.KAT	72	4+1	262,25	4.500,00	**1.162.800,00**	**1.372.104,00**
367	B1	26.KAT	73	3+1	201,90	4.293,65	**848.000,00**	**856.480,00**
368	B1	26.KAT	74	4+1	258,57	4.468,00	**1.138.200,00**	**1.343.076,00**
369	B1	26.KAT	75	4+1	262,05	4.508,00	**1.164.700,00**	**1.374.346,00**
370	B1	27.KAT	76	3+1	201,00	4.297,60	**848.000,00**	**856.480,00**
371	B1	27.KAT	77	4+1	260,03	4.472,00	**1.140.600,00**	**1.345.908,00**
372	B1	27.KAT	78	4+1	262,38	4.512,00	**1.166.100,00**	**1.375.998,00**
373	B1	28.KAT	79	3+1	200,34	4.301,55	**848.200,00**	**856.682,00**
374	B1	28.KAT	80	4+1	261,33	4.476,00	**1.142.700,00**	**1.348.386,00**
375	B1	28.KAT	81	4+1	262,53	4.516,00	**1.167.200,00**	**1.377.296,00**
376	B1	29.KAT	82	7+1+H	719,35	5.836,80	**3.861.600,00**	**4.556.688,00**
377	B1	30. KAT/31.KAT	83	7+2+H DUBLEKS	1.217,12	6.577,20	**6.315.100,00**	**7.451.818,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Şerefiyeli Birim Değer, Ł/m²	Değer, Ł	Değer, Ł (KDV Dahil)
378	B2	ZEMİN KAT	1	5+1	591,41	4.394,25	**1.968.500,00**	**2.322.830,00**
379	B2	ZEMİN KAT/1. KAT	2	5+1+H DUBLEKS	525,02	5.029,00	**2.289.500,00**	**2.701.610,00**
380	B2	1.KAT	3	5+1	383,41	4.404,38	**1.667.900,00**	**1.968.122,00**
381	B2	2.KAT	4	5+1	365,56	4.374,00	**1.570.100,00**	**1.852.718,00**
382	B2	2.KAT	5	4+1	321,13	4.240,00	**1.346.600,00**	**1.588.988,00**
383	B2	3.KAT	6	5+1	363,22	4.424,63	**1.586.200,00**	**1.871.716,00**
384	B2	3.KAT	7	4+1	322,31	4.290,00	**1.363.500,00**	**1.608.930,00**
385	B2	4.KAT	8	5+1	359,26	4.434,75	**1.574.700,00**	**1.858.146,00**
386	B2	4.KAT	9	5+1	626,38	4.536,00	**2.014.600,00**	**2.377.228,00**
387	B2	5.KAT	10	5+1	359,88	4.444,88	**1.578.900,00**	**1.863.102,00**
388	B2	5.KAT	11	5+1	396,89	4.546,13	**1.671.400,00**	**1.972.252,00**
389	B2	6.KAT	12	5+1	359,13	4.455,00	**1.581.800,00**	**1.866.524,00**
390	B2	6.KAT	13	5+1	395,81	4.556,25	**1.674.100,00**	**1.975.438,00**
391	B2	7.KAT	14	5+1	359,31	4.465,13	**1.585.600,00**	**1.871.008,00**
392	B2	7.KAT	15	5+1	396,89	4.566,38	**1.678.800,00**	**1.980.984,00**
393	B2	8.KAT	16	5+1	359,13	4.475,25	**1.589.000,00**	**1.875.020,00**
394	B2	8.KAT	17	5+1	359,13	4.576,50	**1.625.000,00**	**1.917.500,00**
395	B2	9.KAT	18	5+1	359,13	4.485,38	**1.592.600,00**	**1.879.268,00**
396	B2	9.KAT	19	5+1	359,57	4.586,63	**1.629.000,00**	**1.922.220,00**
397	B2	10.KAT	20	5+1	360,25	4.455,00	**1.582.800,00**	**1.867.704,00**
398	B2	10.KAT	21	5+1	359,35	4.576,50	**1.625.200,00**	**1.917.736,00**
399	B2	11.KAT	22	5+1	358,05	4.459,05	**1.582.300,00**	**1.867.114,00**
400	B2	11.KAT	23	5+1	358,54	4.580,55	**1.625.900,00**	**1.918.562,00**
401	B2	12.KAT	24	5+1	358,54	4.463,10	**1.584.200,00**	**1.869.356,00**
402	B2	12.KAT	25	5+1	360,83	4.584,60	**1.629.400,00**	**1.922.692,00**
403	B2	13.KAT	26	5+1	359,22	4.588,65	**1.629.400,00**	**1.922.692,00**
404	B2	14.KAT	27	5+1	363,04	4.471,20	**1.591.100,00**	**1.877.498,00**
405	B2	14.KAT	28	5+1	362,05	4.592,70	**1.633.400,00**	**1.927.412,00**
406	B2	15.KAT	29	5+1	358,46	4.475,25	**1.588.400,00**	**1.874.312,00**
407	B2	15.KAT	30	5+1	358,05	4.596,75	**1.631.200,00**	**1.924.816,00**
408	B2	16.KAT	31	5+1	358,05	4.479,30	**1.589.500,00**	**1.875.610,00**
409	B2	16.KAT	32	5+1	358,29	4.600,80	**1.632.800,00**	**1.926.704,00**
410	B2	17.KAT	33	5+1	358,46	4.483,35	**1.591.300,00**	**1.877.734,00**
411	B2	17.KAT	34	5+1	360,71	4.604,85	**1.636.500,00**	**1.931.070,00**
412	B2	18.KAT	35	5+1	360,58	4.487,40	**1.594.600,00**	**1.881.628,00**
413	B2	18.KAT	36	5+1	358,05	4.608,90	**1.635.500,00**	**1.929.890,00**
414	B2	19.KAT	37	5+1	358,05	4.491,45	**1.593.800,00**	**1.880.684,00**
415	B2	19.KAT	38	5+1	358,37	4.612,95	**1.637.200,00**	**1.931.896,00**
416	B2	20.KAT	39	5+1	358,35	4.495,50	**1.595.500,00**	**1.882.690,00**
417	B2	20.KAT	40	5+1	358,46	4.617,00	**1.638.700,00**	**1.933.666,00**
418	B2	21.KAT	41	5+1	359,56	4.499,55	**1.598.000,00**	**1.885.640,00**
419	B2	21.KAT	42	5+1	365,13	4.621,05	**1.646.300,00**	**1.942.634,00**
420	B2	22.KAT	43	5+1	358,80	4.503,60	**1.598.800,00**	**1.886.584,00**
421	B2	22.KAT	44	5+1	360,55	4.625,10	**1.643.500,00**	**1.939.330,00**
422	B2	23.KAT	45	5+1	359,26	4.507,65	**1.600.600,00**	**1.888.708,00**
423	B2	23.KAT	46	5+1	359,26	4.629,15	**1.643.800,00**	**1.939.684,00**
424	B2	24.KAT	47	5+1	359,31	4.511,70	**1.602.100,00**	**1.890.478,00**
425	B2	24.KAT/25. KAT	48	6+2+H DUBLEKS	669,02	5.596,80	**3.335.900,00**	**3.936.362,00**
426	B2	25.KAT	49	5+1	358,13	4.515,75	**1.602.500,00**	**1.890.950,00**
427	B2	26.KAT	50	6+1+H	692,88	5.332,80	**2.891.900,00**	**3.412.442,00**
428	B3	ZEMİN KAT/1. KAT	1	5+1+H DUBLEKS	537,25	4.935,00	**2.256.100,00**	**2.662.198,00**
429	B3	ZEMİN KAT/1. KAT	2	5+1+H DUBLEKS	495,50	5.311,00	**2.186.200,00**	**2.579.716,00**
430	B3	ZEMİN KAT/1. KAT	3	5+1+H DUBLEKS	498,57	5.146,50	**2.121.000,00**	**2.502.780,00**
431	B3	2.KAT	4	5+1	352,65	4.414,50	**1.525.000,00**	**1.799.500,00**
432	B3	3.KAT	5	5+1	352,39	4.505,63	**1.556.200,00**	**1.836.316,00**
433	B3	2.KAT	6	5+1	373,78	4.414,50	**1.616.600,00**	**1.907.588,00**
434	B3	3.KAT	7	5+1	372,30	4.424,63	**1.619.000,00**	**1.910.420,00**
435	C1	ZEMİN KAT/1. KAT	1	5+1+H DUBLEKS	525,33	5.005,50	**2.280.700,00**	**2.691.226,00**
436	C1	1.KAT	2	5+1	381,50	4.424,63	**1.673.800,00**	**1.975.084,00**
437	C1	2.KAT	3	4+1	321,52	4.260,00	**1.353.200,00**	**1.596.776,00**
438	C1	2.KAT	4	5+1	363,57	4.434,75	**1.590.100,00**	**1.876.318,00**
439	C1	3.KAT	5	4+1	323,34	4.270,00	**1.358.000,00**	**1.602.440,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Şerefiyeli Birim Değer, Ł/m²	Değer, Ł	Değer, Ł (KDV Dahil)
440	C1	3.KAT	6	5+1	362,42	4.444,88	**1.592.700,00**	**1.879.386,00**
441	C1	4.KAT	7	5+1	643,91	4.515,75	**2.031.000,00**	**2.396.580,00**
442	C1	4.KAT	8	5+1	360,37	4.455,00	**1.582.900,00**	**1.867.822,00**
443	C1	5.KAT	9	5+1	399,03	4.525,88	**1.666.400,00**	**1.966.352,00**
444	C1	5.KAT	10	5+1	360,17	4.465,13	**1.586.300,00**	**1.871.834,00**
445	C1	6.KAT	11	5+1	398,14	4.536,00	**1.669.300,00**	**1.969.774,00**
446	C1	6.KAT	12	5+1	359,32	4.475,25	**1.589.200,00**	**1.875.256,00**
447	C1	7.KAT	13	5+1	398,11	4.546,13	**1.673.000,00**	**1.974.140,00**
448	C1	7.KAT	14	5+1	359,54	4.485,38	**1.593.000,00**	**1.879.740,00**
449	C1	8.KAT	15	5+1	359,51	4.556,25	**1.618.100,00**	**1.909.358,00**
450	C1	8.KAT	16	5+1	359,51	4.495,50	**1.596.500,00**	**1.883.870,00**
451	C1	9.KAT	17	5+1	359,54	4.566,38	**1.621.700,00**	**1.913.606,00**
452	C1	9.KAT	18	5+1	359,43	4.505,63	**1.600.100,00**	**1.888.118,00**
453	C1	10.KAT	19	5+1	358,05	4.576,50	**1.624.000,00**	**1.916.320,00**
454	C1	10.KAT	20	5+1	359,54	4.515,75	**1.603.800,00**	**1.892.484,00**
455	C1	11.KAT	21	5+1	359,47	4.580,55	**1.626.700,00**	**1.919.506,00**
456	C1	11.KAT	22	5+1	360,05	4.519,80	**1.605.700,00**	**1.894.726,00**
457	C1	12.KAT	23	5+1	358,81	4.584,60	**1.627.500,00**	**1.920.450,00**
458	C1	12.KAT	24	5+1	358,05	4.523,85	**1.605.300,00**	**1.894.254,00**
459	C1	13.KAT	25	5+1	358,76	4.588,65	**1.628.900,00**	**1.922.102,00**
460	C1	14.KAT	26	5+1	358,05	4.592,70	**1.629.700,00**	**1.923.046,00**
461	C1	14.KAT	27	5+1	365,81	4.531,95	**1.615.200,00**	**1.905.936,00**
462	C1	15.KAT	28	5+1	356,83	4.596,75	**1.630.000,00**	**1.923.400,00**
463	C1	15.KAT	29	5+1	356,88	4.536,00	**1.608.500,00**	**1.898.030,00**
464	C1	16.KAT	30	5+1	356,88	4.600,80	**1.631.500,00**	**1.925.170,00**
465	C1	16.KAT	31	5+1	357,75	4.540,05	**1.610.800,00**	**1.900.744,00**
466	C1	17.KAT	32	5+1	359,96	4.604,85	**1.635.800,00**	**1.930.244,00**
467	C1	17.KAT	33	5+1	360,36	4.544,10	**1.614.600,00**	**1.905.228,00**
468	C1	18.KAT	34	5+1	358,84	4.608,90	**1.636.200,00**	**1.930.716,00**
469	C1	18.KAT	35	5+1	359,17	4.548,15	**1.614.900,00**	**1.905.582,00**
470	C1	19.KAT	36	5+1	359,08	4.612,95	**1.637.900,00**	**1.932.722,00**
471	C1	19.KAT	37	5+1	359,08	4.552,20	**1.616.300,00**	**1.907.234,00**
472	C1	20.KAT	38	5+1	358,55	4.617,00	**1.638.800,00**	**1.933.784,00**
473	C1	20.KAT	39	5+1	357,87	4.556,25	**1.616.600,00**	**1.907.588,00**
474	C1	21.KAT	40	5+1	358,32	4.621,05	**1.640.000,00**	**1.935.200,00**
475	C1	21.KAT	41	5+1	358,21	4.560,30	**1.618.400,00**	**1.909.712,00**
476	C1	22.KAT	42	5+1	359,90	4.625,10	**1.642.900,00**	**1.938.622,00**
477	C1	22.KAT	43	5+1	357,96	4.564,35	**1.619.600,00**	**1.911.128,00**
478	C1	23.KAT	44	5+1	358,11	4.629,15	**1.642.700,00**	**1.938.386,00**
479	C1	23.KAT	45	5+1	358,25	4.568,40	**1.621.300,00**	**1.913.134,00**
480	C1	24.KAT/25. KAT	46	6+2+H DUBLEKS	675,06	5.596,80	**3.343.400,00**	**3.945.212,00**
481	C1	24.KAT	47	5+1	357,89	4.572,45	**1.622.400,00**	**1.914.432,00**
482	C1	25.KAT	48	5+1	357,76	4.576,50	**1.623.700,00**	**1.915.966,00**
483	C1	26.KAT	49	6+1+H	701,61	5.332,80	**2.903.900,00**	**3.426.602,00**
484	C2	ZEMİN KAT/1. KAT	1	6+1+H DUBLEKS	634,56	5.304,00	**2.940.700,00**	**3.470.026,00**
485	C2	ZEMİN KAT/1. KAT	2	6+1+H DUBLEKS	647,24	5.088,00	**2.847.300,00**	**3.359.814,00**
486	C2	ZEMİN KAT/1. KAT	3	5+1+H DUBLEKS	514,70	4.841,00	**2.223.800,00**	**2.624.084,00**
487	C2	2.KAT	4	4+1	263,39	4.400,00	**1.129.300,00**	**1.332.574,00**
488	C2	2.KAT	5	6+1	417,18	4.448,50	**1.820.800,00**	**2.148.544,00**
489	C2	3.KAT	6	4+1	260,28	4.410,00	**1.129.100,00**	**1.332.338,00**
490	C2	3.KAT	7	6+1	414,18	4.458,75	**1.822.400,00**	**2.150.432,00**
491	C2	4.KAT	8	4+1	265,02	4.420,00	**1.144.600,00**	**1.350.628,00**
492	C2	4.KAT	9	4+1	438,93	4.320,00	**1.356.400,00**	**1.600.552,00**
493	C2	4.KAT	10	3+1	310,65	4.266,00	**996.600,00**	**1.006.566,00**
494	C2	5.KAT	11	4+1	261,40	4.430,00	**1.144.000,00**	**1.349.920,00**
495	C2	5.KAT	12	4+1	288,44	4.330,00	**1.138.300,00**	**1.343.194,00**
496	C2	5.KAT	13	3+1	226,50	4.117,88	**841.400,00**	**849.814,00**
497	C2	6.KAT	14	4+1	261,39	4.440,00	**1.146.600,00**	**1.352.988,00**
498	C2	6.KAT	15	4+1	288,44	4.340,00	**1.140.900,00**	**1.346.262,00**
499	C2	6.KAT	16	3+1	226,50	4.127,75	**843.400,00**	**851.834,00**
500	C2	7.KAT	17	4+1	262,29	4.450,00	**1.150.000,00**	**1.357.000,00**
501	C2	7.KAT	18	4+1	288,44	4.350,00	**1.143.500,00**	**1.349.330,00**
502	C2	7.KAT	19	3+1	226,50	4.137,63	**845.400,00**	**853.854,00**
503	C2	8.KAT	20	4+1	262,07	4.460,00	**1.152.300,00**	**1.359.714,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Şerefiyeli Birim Değer, Ł/m²	Değer, Ł	Değer, Ł (KDV Dahil)
504	C2	8.KAT	21	4+1	258,42	4.360,00	**1.110.600,00**	**1.310.508,00**
505	C2	8.KAT	22	3+1	201,02	4.147,50	**818.400,00**	**826.584,00**
506	C2	9.KAT	23	4+1	262,07	4.470,00	**1.154.900,00**	**1.362.782,00**
507	C2	9.KAT	24	4+1	257,50	4.370,00	**1.112.300,00**	**1.312.514,00**
508	C2	9.KAT	25	3+1	201,51	4.157,38	**820.800,00**	**829.008,00**
509	C2	10.KAT	26	4+1	262,70	4.480,00	**1.158.100,00**	**1.366.558,00**
510	C2	10.KAT	27	4+1	258,95	4.380,00	**1.116.200,00**	**1.317.116,00**
511	C2	10.KAT	28	3+1	201,38	4.167,25	**822.600,00**	**830.826,00**
512	C2	11.KAT	29	4+1	262,70	4.484,00	**1.159.100,00**	**1.367.738,00**
513	C2	11.KAT	30	4+1	258,88	4.384,00	**1.117.100,00**	**1.318.178,00**
514	C2	11.KAT	31	3+1	201,51	4.210,70	**831.300,00**	**839.613,00**
515	C2	12.KAT	32	4+1	262,70	4.488,00	**1.160.100,00**	**1.368.918,00**
516	C2	12.KAT	33	4+1	258,82	4.388,00	**1.118.100,00**	**1.319.358,00**
517	C2	12.KAT	34	3+1	201,01	4.214,65	**831.600,00**	**839.916,00**
518	C2	13.KAT	35	4+1	262,70	4.492,00	**1.161.200,00**	**1.370.216,00**
519	C2	13.KAT	36	4+1	258,25	4.392,00	**1.118.600,00**	**1.319.948,00**
520	C2	14.KAT	37	4+1	262,28	4.496,00	**1.161.800,00**	**1.370.924,00**
521	C2	14.KAT	38	4+1	258,48	4.396,00	**1.119.800,00**	**1.321.364,00**
522	C2	14.KAT	39	3+1	200,84	4.222,55	**833.100,00**	**841.431,00**
523	C2	15.KAT	40	4+1	261,80	4.500,00	**1.162.400,00**	**1.371.632,00**
524	C2	15.KAT	41	4+1	258,49	4.400,00	**1.120.800,00**	**1.322.544,00**
525	C2	15.KAT	42	3+1	201,08	4.226,50	**834.000,00**	**842.340,00**
526	C2	16.KAT	43	4+1	265,01	4.504,00	**1.166.400,00**	**1.376.352,00**
527	C2	16.KAT	44	4+1	262,78	4.404,00	**1.125.600,00**	**1.328.208,00**
528	C2	16.KAT	45	3+1	202,63	4.230,45	**836.100,00**	**844.461,00**
529	C2	17.KAT	46	4+1	263,07	4.508,00	**1.165.700,00**	**1.375.526,00**
530	C2	17.KAT	47	4+1	258,37	4.408,00	**1.122.800,00**	**1.324.904,00**
531	C2	17.KAT	48	3+1	201,93	4.234,40	**836.300,00**	**844.663,00**
532	C2	18.KAT	49	4+1	265,13	4.512,00	**1.168.500,00**	**1.378.830,00**
533	C2	18.KAT	50	4+1	265,05	4.412,00	**1.129.700,00**	**1.333.046,00**
534	C2	18.KAT	51	3+1	201,51	4.238,35	**836.700,00**	**845.067,00**
535	C2	19.KAT	52	4+1	262,56	4.516,00	**1.167.300,00**	**1.377.414,00**
536	C2	19.KAT	53	4+1	258,59	4.416,00	**1.125.000,00**	**1.327.500,00**
537	C2	19.KAT	54	3+1	201,51	4.242,30	**837.500,00**	**845.875,00**
538	C2	20.KAT	55	4+1	262,56	4.520,00	**1.168.300,00**	**1.378.594,00**
539	C2	20.KAT	56	4+1	258,91	4.420,00	**1.126.300,00**	**1.329.034,00**
540	C2	20.KAT	57	3+1	203,77	4.246,25	**840.200,00**	**848.602,00**
541	C2	21.KAT	58	4+1	263,47	4.524,00	**1.170.200,00**	**1.380.836,00**
542	C2	21.KAT	59	4+1	258,42	4.424,00	**1.126.900,00**	**1.329.742,00**
543	C2	21.KAT	60	3+1	200,88	4.250,20	**838.500,00**	**846.885,00**
544	C2	22.KAT	61	4+1	261,93	4.528,00	**1.169.800,00**	**1.380.364,00**
545	C2	22.KAT	62	4+1	260,06	4.428,00	**1.129.400,00**	**1.332.692,00**
546	C2	22.KAT	63	3+1	202,62	4.254,15	**840.800,00**	**849.208,00**
547	C2	23.KAT	64	4+1	261,93	4.532,00	**1.170.800,00**	**1.381.544,00**
548	C2	23.KAT	65	4+1	259,07	4.432,00	**1.129.500,00**	**1.332.810,00**
549	C2	23.KAT	66	3+1	202,86	4.258,10	**841.800,00**	**850.218,00**
550	C2	24.KAT	67	4+1	264,03	4.536,00	**1.173.800,00**	**1.385.084,00**
551	C2	24.KAT	68	4+1	260,42	4.436,00	**1.131.700,00**	**1.335.406,00**
552	C2	24.KAT	69	3+1	200,81	4.262,05	**840.800,00**	**849.208,00**
553	C2	25.KAT	70	4+1	261,61	4.540,00	**1.172.600,00**	**1.383.668,00**
554	C2	25.KAT	71	4+1	258,00	4.440,00	**1.130.600,00**	**1.334.108,00**
555	C2	25.KAT	72	3+1	200,81	4.266,00	**841.600,00**	**850.016,00**
556	C2	26.KAT	73	4+1	261,87	4.548,00	**1.174.900,00**	**1.386.382,00**
557	C2	26.KAT	74	4+1	262,67	4.448,00	**1.136.800,00**	**1.341.424,00**
558	C2	26.KAT	75	3+1	207,77	4.273,90	**849.100,00**	**857.591,00**
559	C2	27.KAT	76	4+1	262,54	4.552,00	**1.176.500,00**	**1.388.270,00**
560	C2	27.KAT	77	4+1	260,15	4.452,00	**1.135.600,00**	**1.340.008,00**
561	C2	27.KAT	78	3+1	203,82	4.277,85	**846.500,00**	**854.965,00**
562	C2	28.KAT	79	7+1+H	719,92	5.827,20	**3.855.800,00**	**4.549.844,00**
563	C2	29. KAT/30.KAT	80	7+2+H DUBLEKS	1.215,65	6.566,40	**6.302.600,00**	**7.437.068,00**
564	C3	ZEMİN KAT/1. KAT	1	5+1+H DUBLEKS	463,53	4.888,00	**2.118.500,00**	**2.499.830,00**
565	C3	ZEMİN KAT/1. KAT	2	5+1+H DUBLEKS	492,17	5.146,50	**2.117.600,00**	**2.498.768,00**
566	C3	ZEMİN KAT/1. KAT	3	5+1+H DUBLEKS	501,30	5.146,50	**2.126.200,00**	**2.508.916,00**
567	C3	2.KAT	4	5+1	352,74	4.394,25	**1.518.100,00**	**1.791.358,00**

Sıra No	Blok	Kat	B.B No	Tip	Toplam Alan, m²	Şerefiyeli Birim Değer, Ł/m²	Değer, Ł	Değer, Ł (KDV Dahil)
568	C3	3.KAT	5	5+1	347,43	4.404,38	**1.516.900,00**	**1.789.942,00**
569	C3	2.KAT	6	5+1	369,30	4.394,25	**1.605.200,00**	**1.894.136,00**
570	C3	3.KAT	7	5+1	368,79	4.404,38	**1.608.500,00**	**1.898.030,00**
571	T	1.BODRUM KAT	1		258,69	20.910,00	**5.409.100,00**	**6.382.738,00**
572	T	1.BODRUM KAT	2		268,73	20.500,00	**5.197.300,00**	**6.132.814,00**
573	T	1.BODRUM KAT	3		306,32	20.500,00	**5.838.900,00**	**6.889.902,00**
574	T	1.BODRUM KAT	4		192,73	25.250,00	**4.237.700,00**	**5.000.486,00**
575	T	1.BODRUM KAT	5		95,43	26.500,00	**2.528.800,00**	**2.983.984,00**
576	T	1.BODRUM KAT	6		179,06	25.250,00	**4.063.100,00**	**4.794.458,00**
577	T	1.BODRUM KAT	7		126,24	26.500,00	**2.966.600,00**	**3.500.588,00**
578	T	1.BODRUM KAT	8		203,79	23.500,00	**4.384.800,00**	**5.174.064,00**
579	T	1.BODRUM KAT	9		195,31	23.500,00	**4.190.000,00**	**4.944.200,00**
580	T	1.BODRUM KAT	10		168,68	25.250,00	**3.831.500,00**	**4.521.170,00**
581	T	1.BODRUM KAT	11		620,93	10.000,00	**6.209.300,00**	**7.326.974,00**
582	T	1.BODRUM KAT	12		176,52	25.250,00	**4.012.700,00**	**4.734.986,00**
583	T	1.BODRUM KAT	13		172,95	25.250,00	**3.929.500,00**	**4.636.810,00**
584	T	1.BODRUM KAT	14		172,31	25.250,00	**3.916.500,00**	**4.621.470,00**
585	T	1.BODRUM KAT	15		174,61	25.250,00	**3.962.400,00**	**4.675.632,00**
586	T	1.BODRUM KAT	16		175,79	25.755,00	**4.085.800,00**	**4.821.244,00**
587	T	1.BODRUM KAT	17		177,48	25.755,00	**4.107.100,00**	**4.846.378,00**
588	T	1.BODRUM KAT	18		173,68	25.250,00	**3.948.200,00**	**4.658.876,00**
589	T	1.BODRUM KAT	19		178,98	25.250,00	**4.062.300,00**	**4.793.514,00**
590	T	1.BODRUM KAT	20		165,45	26.500,00	**3.940.300,00**	**4.649.554,00**
591	T	1.BODRUM KAT	21		166,56	26.500,00	**3.951.700,00**	**4.663.006,00**
592	T	1.BODRUM KAT	22		173,47	25.250,00	**3.939.800,00**	**4.648.964,00**
593	T	1.BODRUM KAT	23		174,50	25.250,00	**3.962.600,00**	**4.675.868,00**
594	T	1.BODRUM KAT	24		170,80	25.250,00	**3.886.000,00**	**4.585.480,00**
595	T	1.BODRUM KAT	25		174,53	25.250,00	**3.971.700,00**	**4.686.606,00**
596	T	1.BODRUM KAT	26		141,21	25.250,00	**3.565.600,00**	**4.207.408,00**
597	T	1.BODRUM KAT	27		105,09	27.030,00	**2.840.600,00**	**3.351.908,00**
598	T	1.BODRUM KAT	28		152,24	25.755,00	**3.921.000,00**	**4.626.780,00**
599	T	1.BODRUM KAT	29		147,63	25.250,00	**3.727.600,00**	**4.398.568,00**
600	T	1.BODRUM KAT	30		135,48	26.500,00	**3.590.100,00**	**4.236.318,00**
601	T	1.BODRUM KAT	31		100,03	27.030,00	**2.703.800,00**	**3.190.484,00**
Toplam					**189.342,13**		**926.154.400,00**	**1.086.099.099,00**

Değerleme Uzmanları Lisans Belgeleri

SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 22.02.2017 No : 406430

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Samed YALÇIN

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR

SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 12.03.2014 No : 402613

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII. No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

Elif ÖZEL GÖRÜCÜ

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 28.11.2008 No : 400902

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Yılmaz ALUÇ

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

Gayrimenkullere Ait Fotoğraflar

A Blok

A Blok Dubleks

A2 Blok

B2 Blok

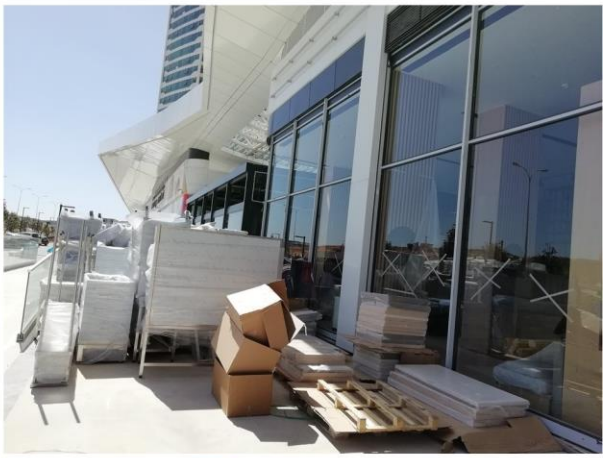
C1 Blok

R Blok

T Blok

ARMANI
JUNIOR

YEŞİM
Pırlantanın
Muhteşem Büyüsü...
ÇOK YAKINDA BURADA
DÜNYACA ÜNLÜ MARKALAR
ÇOK YAKINDA
1001



Kahve
keyfiniz için
Starbucks
çok yakında
burada.

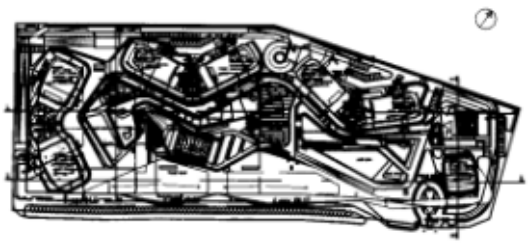
Rapora Konu Gayrimenkullere Ait Vaziyet ve Kat Planları

Mimari Proje

Proje Kapağı

İŞİN ADI: **GAZİANTEP KARMA KONUT VE TİCARET PROJESİ**
TİCARİ BLOK KAT PLANLARI — **M**

YERLEŞİM PLANI



PAFTA ADI: RUHSAT PROJESİ

YAPI SAHİBİ	ŞİRECİ ACARSAN İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.		
MÜTEAHHİDİ	ŞİRECİ ACARSAN İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.		
İLİ	GAZİANTEP	ÖLÇEK	1/500-1/200 1/100
İLÇESİ	ŞEHİTKAMİL	PROJE NO.	1
MAHALLESİ	GÜVENEVLER	PAFTA NO.	1
PAFTA		BETON SINIFI	-
ADA	5155	ÇELİK SINIFI	-
PARSEL	2	ZEMİN EMN.GER.	-
REVİZYON NO.	-	REVİZYON TARİHİ	-

İNCELENEN BELGELER

TASDİKLİ PROJE		
FEN İŞLERİ		
İ.S.K.İ. BELGESİ		
TRAFO BELGESİ		
ISI YALITIMI PRO.		
ÇAP		
KOT-KESİT		
İMAR DURUMU		
İSTİKAMET RÖLÖVESİ		
TAPU		
FÜZE ÜS KOMUTANLIĞI		
İTFAİYE		
SİVİL SAVUNMA		
RÖPERLİ KROKİ		

BELGE UYGULAMA ESASLARINA GÖRE YAPININ

KULLANIM AMACI	KONUT
BİNA YÜKSEKLİĞİ	- m
TOPLAM İNŞAAT ALANI	- m²
KAT ADEDİ	- NK.
EN BÜYÜK AÇIKLIK	- m
EN YÜKSEK KAT YÜKS.	- m
TAŞIYICI SİSTEM	BETONARME
HAREKETLİ YÜK	-
BODRUM KAT ALANI	- m²
ZEMİN KAT ALANI	- m²
NORMAL KAT ALANI	- m²
TESİSAT KATI ALANI	-

PROJE MÜELLİFİ

TAGOARCHITECTS
TAGO MİMARLIK,MÜHENDİSLİK,MÜŞAVİRLİK VE TİC. LTD. ŞTİ
KISIKLI CAD. No:4 SARKUYSAN-AK İŞ MERK. S BLOK B1 KAT NO:11 ALTUNİZADE ÜSKÜDAR/İSTANBUL
TEL: 0 216 472 69 96 FAKS: 0 216 315 54 59 www.tagomimarlik.com

VERGİ DAİRESİ: ÜSKÜDAR V.D.
VERGİ HESAP NO: 816 005 7189

PROJE MUELLİFİ BİLGİLERİ

FİRMA ADI	TAGO MİMARLIK	TARİH	İMZA
ADI-SOYADI	GÖKHAN AKTAN ALTUĞ	06.10.2017	
ÜNVANI	Y. MİMAR		
DİPL. NO	1141-18372		
ODA NO	19308		

YAPI DENETİMİ BİLGİLERİ

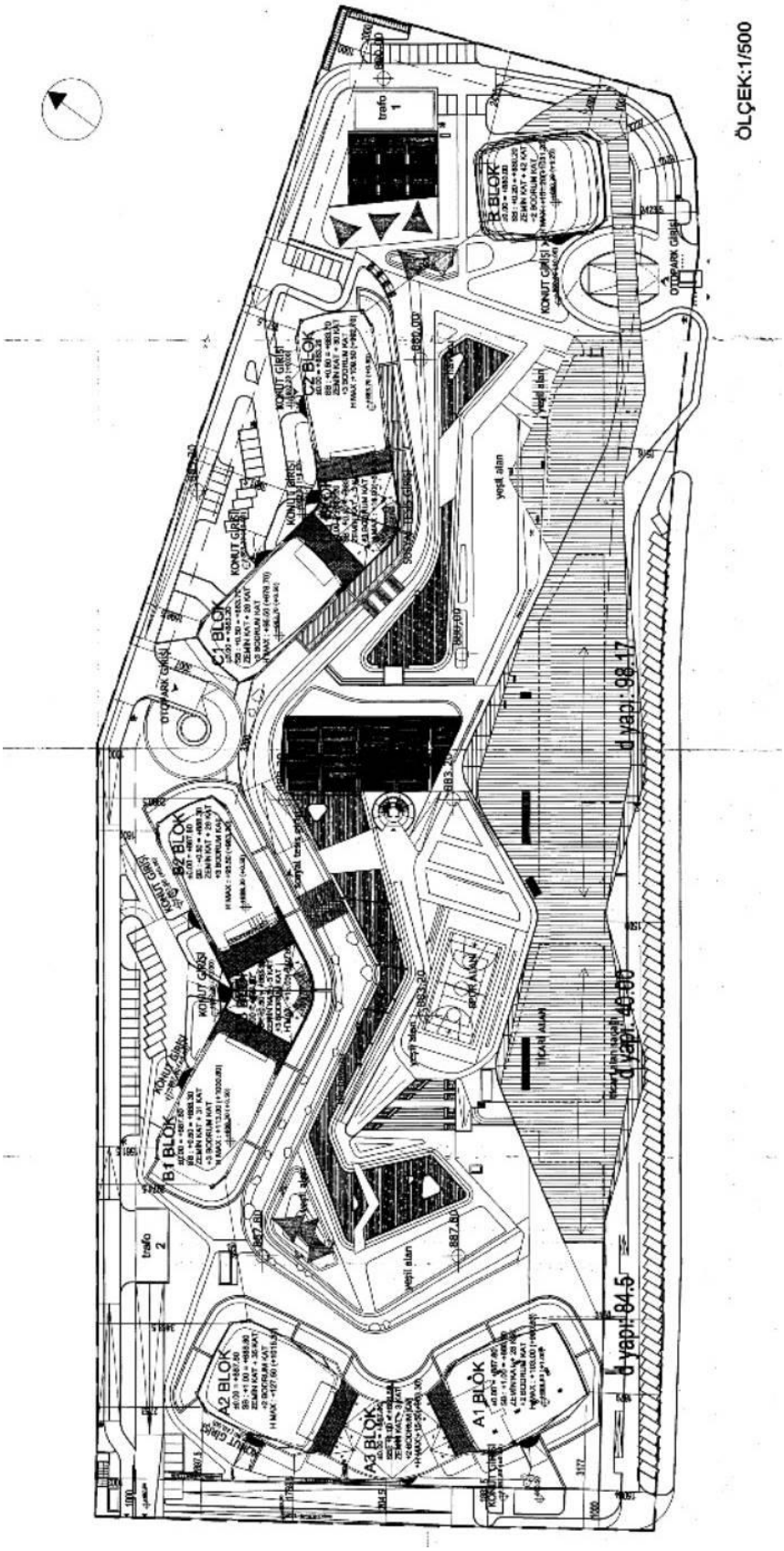
	DENETİM UZMANI MİMAR	DENETİM UZMANI MÜHENDİS	YAPI DENETİMİ ONAYI
ÜNVANI:	ADI SOYADI:	ADI SOYADI:	BİGA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ. Kadir ATAS Yönetim Kurul Başkanı İnş. Yük. Müh.
SINIFI:	ODA SİCİL NO.:	ODA SİCİL NO.:	
İZİN BELGESİ NO.:	UZMANLIK BEL.NO.:	UZMANLIK BEL.NO.:	
VERGİ DAİRESİ:			
ADRESİ:			

BELEDİYE ONAYI

RAPORTÖR	BÜRO ŞEFİ	MÜDÜR ONAYI
23 Kasım 2017	M.Semih BUHARALI İnş. Müh.	

yetkin GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. www.ygd.com.tr

Vaziyet Planı



yetkin
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
www.ygd.com.tr

Bağımsız Bölüm Listesi

	A1 BLOK													
1	A1-1	KONUT	DUBLEKS	ZEMİN KATI+1.KAT	337,45	71,14	15,22	91,93	19,20	14,34	15,53	9,19	0,82	574,80
2	A1-2	KONUT	DUBLEKS	ZEMİN KATI+1.KAT	349,40	73,66	15,76	95,18	19,88	14,84	16,08	9,52	0,85	595,19
3	A1-3	KONUT	DUBLEKS	ZEMİN KATI+1.KAT	349,40	73,66	15,76	95,18	19,88	14,84	16,08	9,52	0,85	595,19
4	A1-4	KONUT	DUBLEKS	ZEMİN KATI+1.KAT	263,80	55,61	11,90	71,86	15,01	11,21	12,14	7,19	0,64	449,35
5	A1-5	KONUT	4+1	2. KAT	232,96	49,10	10,50	63,45	13,25	9,90	10,72	6,34	0,57	396,72
6	A1-6	KONUT	3+1	2. KAT	172,80	36,43	7,79	47,07	9,83	7,34	7,95	4,71	0,42	294,34
7	A1-7	KONUT	3+1	2. KAT	172,80	36,43	7,79	47,07	9,83	7,34	7,95	4,71	0,42	294,34
8	A1-8	KONUT	4+1	2. KAT	230,45	48,58	10,39	62,78	13,11	9,79	10,60	6,29	0,56	392,54
9	A1-9	KONUT	4+1	3.KAT	232,96	49,10	10,50	63,45	13,25	9,90	10,72	6,34	0,57	396,72
10	A1-10	KONUT	3+1	3.KAT	172,80	36,43	7,79	47,07	9,83	7,34	7,95	4,71	0,42	294,34
11	A1-11	KONUT	3+1	3.KAT	172,80	36,43	7,79	47,07	9,83	7,34	7,95	4,71	0,42	294,34
12	A1-12	KONUT	4+1	3.KAT	230,45	48,58	10,39	62,78	13,11	9,79	10,60	6,29	0,56	392,54
13	A1-13	KONUT	3+1	4.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
14	A1-14	KONUT	3+1	4.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
15	A1-15	KONUT	3+1	4.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
16	A1-16	KONUT	3+1	4.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
17	A1-17	KONUT	3+1	5.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
18	A1-18	KONUT	3+1	5.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
19	A1-19	KONUT	3+1	5.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
20	A1-20	KONUT	3+1	5.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
21	A1-21	KONUT	3+1	6.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
22	A1-22	KONUT	3+1	6.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
23	A1-23	KONUT	3+1	6.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
24	A1-24	KONUT	3+1	6.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
25	A1-25	KONUT	3+1	7.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
26	A1-26	KONUT	3+1	7.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
27	A1-27	KONUT	3+1	7.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
28	A1-28	KONUT	3+1	7.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
29	A1-29	KONUT	3+1	8.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
30	A1-30	KONUT	3+1	8.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
31	A1-31	KONUT	3+1	8.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
32	A1-32	KONUT	3+1	8.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
33	A1-33	KONUT	3+1	9.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
34	A1-34	KONUT	3+1	9.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
35	A1-35	KONUT	3+1	9.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
36	A1-36	KONUT	3+1	9.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
37	A1-37	KONUT	3+1	10.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
38	A1-38	KONUT	3+1	10.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
39	A1-39	KONUT	3+1	10.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
40	A1-40	KONUT	3+1	10.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
41	A1-41	KONUT	3+1	11.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
42	A1-42	KONUT	3+1	11.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
43	A1-43	KONUT	3+1	11.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
44	A1-44	KONUT	3+1	11.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
45	A1-45	KONUT	3+1	12.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
46	A1-46	KONUT	3+1	12.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
47	A1-47	KONUT	3+1	12.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
48	A1-48	KONUT	3+1	12.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
49	A1-49	KONUT	3+1	13.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
50	A1-50	KONUT	3+1	13.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
51	A1-51	KONUT	3+1	13.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
52	A1-52	KONUT	3+1	14.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
53	A1-53	KONUT	3+1	14.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
54	A1-54	KONUT	3+1	14.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
55	A1-55	KONUT	3+1	14.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
56	A1-56	KONUT	3+1	15.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
57	A1-57	KONUT	3+1	15.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
58	A1-58	KONUT	3+1	15.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
59	A1-59	KONUT	3+1	15.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
60	A1-60	KONUT	3+1	16.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
61	A1-61	KONUT	3+1	16.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
62	A1-62	KONUT	3+1	16.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
63	A1-63	KONUT	3+1	16.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
64	A1-64	KONUT	3+1	17.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
65	A1-65	KONUT	3+1	17.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
66	A1-66	KONUT	3+1	17.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
67	A1-67	KONUT	3+1	17.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
68	A1-68	KONUT	3+1	18.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
69	A1-69	KONUT	3+1	18.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
70	A1-70	KONUT	3+1	18.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
71	A1-71	KONUT	3+1	18.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
72	A1-72	KONUT	3+1	19.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
73	A1-73	KONUT	3+1	19.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
74	A1-74	KONUT	3+1	19.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
75	A1-75	KONUT	3+1	19.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
76	A1-76	KONUT	3+1	20.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
77	A1-77	KONUT	3+1	20.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
78	A1-78	KONUT	3+1	20.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
79	A1-79	KONUT	3+1	20.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
80	A1-80	KONUT	3+1	21.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
81	A1-81	KONUT	3+1	21.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
82	A1-82	KONUT	3+1	21.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
83	A1-83	KONUT	3+1	21.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
84	A1-84	KONUT	3+1	22.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
85	A1-85	KONUT	3+1	22.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
86	A1-86	KONUT	3+1	22.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
87	A1-87	KONUT	3+1	22.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
88	A1-88	KONUT	3+1	23.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
89	A1-89	KONUT	3+1	23.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
90	A1-90	KONUT	3+1	23.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
91	A1-91	KONUT	3+1	23.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
92	A1-92	KONUT	3+1	24.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
93	A1-93	KONUT	3+1	24.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
94	A1-94	KONUT	3+1	24.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
95	A1-95	KONUT	3+1	24.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
96	A1-96	KONUT	3+1	25.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
97	A1-97	KONUT	3+1	25.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
98	A1-98	KONUT	3+1	25.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
99	A1-99	KONUT	3+1	25.KAT	173,00	36,47	7,80	47,13	9,84	7,35	7,96	4,71	0,42	294,68
100	A1-100	KONUT	4+1	26. KAT	311,95	65,78	14,07	84,98	17,75	13,25	14,35	8,50	0,76	531,37
101	A1-101	KONUT	4+1	26. KAT	311,95	65,78	14,07	84,98	17,75	13,25	14,35	8,50	0,76	531,37
102	A1-102	KONUT	DUBLEKS	27./28.KAT	448,30	94,51	20,22	122,12	25,50	19,05	20,63	12,21	1,09	763,82
103	A1-103	KONUT	DUBLEKS	27./28.KAT	448,30	94,51	20,22	122,12	25,50	19,05	20,63	12,21	1,09	763,82
	A1 BLOK TOPLAM				19489,45	4108,54	879,00	5309,21	1108,66	828,04	896,83	530,82	47,34	33197,89

yetkin GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. www.ygd.com.tr

	A2 BLOK													
SIRA	BLOK NO	TASARIM	TİP	BULUNDUĞU KAT	DAİRE BRÜT ALANI (m²)	KAT ORTAK ALANI (m²)	KULE TEKNİK HACMİ (m³)	OTOPARK ORTAK ALANI (m²)	SOSYAL TES. ORTAK ALANI (m²)	DAİRELERE AİT MÜŞTEMİLAT (m²)	BODRUM TEKNİK HACMİ (m³)	SIĞINAK (m²)	TEKNİK VE GİRİŞ BİNALARI (m²)	TOPLAM İNŞAAT ALANI (m²)
1	A2-1	KONUT	DUBLEKS	ZEMİN KAT/1.KAT	283,80	53,92	10,03	71,86	10,01	11,21	12,16	7,18	0,84	448,78
2	A2-2	KONUT	DUBLEKS	ZEMİN KAT/1.KAT	349,40	71,42	13,27	95,18	19,66	14,84	16,09	9,52	0,85	590,44
3	A2-3	KONUT	DUBLEKS	ZEMİN KAT/1.KAT	349,40	71,42	13,27	95,18	19,66	14,84	16,09	9,52	0,85	590,44
4	A2-4	KONUT	DUBLEKS	ZEMİN KAT/1.KAT	337,45	68,96	12,83	91,93	19,20	14,34	15,53	9,19	0,82	570,24
5	A2-5	KONUT	4+1	2. KAT	230,40	47,10	8,75	62,78	13,11	9,79	10,60	6,28	0,56	389,43
6	A2-6	KONUT	3+1	2. KAT	172,80	35,32	6,56	47,07	9,83	7,34	7,95	4,71	0,42	292,01
7	A2-7	KONUT	3+1	2. KAT	172,80	35,32	6,56	47,07	9,83	7,34	7,95	4,71	0,42	292,01
8	A2-8	KONUT	4+1	3. KAT	232,90	47,61	8,85	63,45	13,25	9,90	10,72	6,34	0,57	393,57
9	A2-9	KONUT	4+1	3. KAT	230,45	47,10	8,75	62,78	13,11	9,79	10,60	6,28	0,56	389,43
10	A2-10	KONUT	3+1	3. KAT	172,80	35,32	6,56	47,07	9,83	7,34	7,95	4,71	0,42	292,01
11	A2-11	KONUT	3+1	3. KAT	172,80	35,32	6,56	47,07	9,83	7,34	7,95	4,71	0,42	292,01
12	A2-12	KONUT	4+1	3. KAT	232,90	47,61	8,85	63,45	13,25	9,90	10,72	6,34	0,57	393,57
13	A2-13	KONUT	4+1	4. KAT	227,50	46,50	8,64	61,97	12,94	9,67	10,47	6,20	0,56	384,44
14	A2-14	KONUT	4+1	4. KAT	241,50	49,36	9,17	65,79	13,74	10,26	11,11	6,58	0,59	408,10
15	A2-15	KONUT	4+1	4. KAT	224,50	45,89	8,53	61,16	12,77	9,54	10,33	6,11	0,55	379,37
16	A2-16	KONUT	4+1	5. KAT	227,50	46,50	8,64	61,97	12,94	9,67	10,47	6,20	0,56	384,44
17	A2-17	KONUT	4+1	5. KAT	241,50	49,36	9,17	65,79	13,74	10,26	11,11	6,58	0,59	408,10
18	A2-18	KONUT	4+1	5. KAT	224,50	45,89	8,53	61,16	12,77	9,54	10,33	6,11	0,55	379,37
19	A2-19	KONUT	4+1	6. KAT	227,50	46,50	8,64	61,97	12,94	9,67	10,47	6,20	0,56	384,44
20	A2-20	KONUT	4+1	6. KAT	241,50	49,36	9,17	65,79	13,74	10,26	11,11	6,58	0,59	408,10
21	A2-21	KONUT	4+1	6. KAT	224,50	45,89	8,53	61,16	12,77	9,54	10,33	6,11	0,55	379,37
22	A2-22	KONUT	4+1	7. KAT	227,50	46,50	8,64	61,97	12,94	9,67	10,47	6,20	0,56	384,44
23	A2-23	KONUT	4+1	7. KAT	241,50	49,36	9,17	65,79	13,74	10,26	11,11	6,58	0,59	408,10
24	A2-24	KONUT	4+1	7. KAT	224,50	45,89	8,53	61,16	12,77	9,54	10,33	6,11	0,55	379,37
25	A2-25	KONUT	4+1	8. KAT	227,50	46,50	8,64	61,97	12,94	9,67	10,47	6,20	0,56	384,44
26	A2-26	KONUT	4+1	8. KAT	241,50	49,36	9,17	65,79	13,74	10,26	11,11	6,58	0,59	408,10
27	A2-27	KONUT	4+1	8. KAT	224,50	45,89	8,53	61,16	12,77	9,54	10,33	6,11	0,55	379,37
28	A2-28	KONUT	4+1	9. KAT	227,50	46,50	8,64	61,97	12,94	9,67	10,47	6,20	0,56	384,44
29	A2-29	KONUT	4+1	9. KAT	241,50	49,36	9,17	65,79	13,74	10,26	11,11	6,58	0,59	408,10
30	A2-30	KONUT	4+1	9. KAT	224,50	45,89	8,53	61,16	12,77	9,54	10,33	6,11	0,55	379,37
31	A2-31	KONUT	4+1	10. KAT	227,50	46,50	8,64	61,97	12,94	9,67	10,47	6,20	0,56	384,44
32	A2-32	KONUT	4+1	10. KAT	241,50	49,36	9,17	65,79	13,74	10,26	11,11	6,58	0,59	408,10
33	A2-33	KONUT	4+1	10. KAT	224,50	45,89	8,53	61,16	12,77	9,54	10,33	6,11	0,55	379,37
34	A2-34	KONUT	4+1	11. KAT	227,50	46,50	8,64	61,97	12,94	9,67	10,47	6,20	0,56	384,44
35	A2-35	KONUT	4+1	11. KAT	241,50	49,36	9,17	65,79	13,74	10,26	11,11	6,58	0,59	408,10
36	A2-36	KONUT	4+1	11. KAT	224,50	45,89	8,53	61,16	12,77	9,54	10,33	6,11	0,55	379,37
37	A2-37	KONUT	4+1	12. KAT	227,50	46,50	8,64	61,97	12,94	9,67	10,47	6,20	0,56	384,44
38	A2-38	KONUT	4+1	12. KAT	241,50	49,36	9,17	65,79	13,74	10,26	11,11	6,58	0,59	408,10
39	A2-39	KONUT	4+1	12. KAT	224,50	45,89	8,53	61,16	12,77	9,54	10,33	6,11	0,55	379,37
40	A2-40	KONUT	4+1	13. KAT	241,50	49,36	9,17	65,79	13,74	10,26	11,11	6,58	0,59	408,10
41	A2-41	KONUT	4+1	13. KAT	224,50	45,89	8,53	61,16	12,77	9,54	10,33	6,11	0,55	379,37
42	A2-42	KONUT	4+1	14. KAT	227,50	46,50	8,64	61,97	12,94	9,67	10,47	6,20	0,56	384,44
43	A2-43	KONUT	4+1	14. KAT	241,50	49,36	9,17	65,79	13,74	10,26	11,11	6,58	0,59	408,10
44	A2-44	KONUT	4+1	14. KAT	224,50	45,89	8,53	61,16	12,77	9,54	10,33	6,11	0,55	379,37
45	A2-45	KONUT	4+1	15. KAT	227,50	46,50	8,64	61,97	12,94	9,67	10,47	6,20	0,56	384,44
46	A2-46	KONUT	4+1	15. KAT	241,50	49,36	9,17	65,79	13,74	10,26	11,11	6,58	0,59	408,10
47	A2-47	KONUT	4+1	15. KAT	224,50	45,89	8,53	61,16	12,77	9,54	10,33	6,11	0,55	379,37
48	A2-48	KONUT	4+1	16. KAT	227,50	46,50	8,64	61,97	12,94	9,67	10,47	6,20	0,56	384,44
49	A2-49	KONUT	4+1	16. KAT	241,50	49,36	9,17	65,79	13,74	10,26	11,11	6,58	0,59	408,10
50	A2-50	KONUT	4+1	16. KAT	224,50	45,89	8,53	61,16	12,77	9,54	10,33	6,11	0,55	379,37
51	A2-51	KONUT	4+1	17. KAT	227,50	46,50	8,64	61,97	12,94	9,67	10,47	6,20	0,56	384,44
52	A2-52	KONUT	4+1	17. KAT	241,50	49,36	9,17	65,79	13,74	10,26	11,11	6,58	0,59	408,10
53	A2-53	KONUT	4+1	17. KAT	224,50	45,89	8,53	61,16	12,77	9,54	10,33	6,11	0,55	379,37
54	A2-54	KONUT	4+1	18. KAT	227,50	46,50	8,64	61,97	12,94	9,67	10,47	6,20	0,56	384,44
55	A2-55	KONUT	4+1	18. KAT	241,50	49,36	9,17	65,79	13,74	10,26	11,11	6,58	0,59	408,10
56	A2-56	KONUT	4+1	18. KAT	224,50	45,89	8,53	61,16	12,77	9,54	10,33	6,11	0,55	379,37
57	A2-57	KONUT	4+1	19. KAT	227,50	46,50	8,64	61,97	12,94	9,67	10,47	6,20	0,56	384,44
58	A2-58	KONUT	4+1	19. KAT	241,50	49,36	9,17	65,79	13,74	10,26	11,11	6,58	0,59	408,10
59	A2-59	KONUT	4+1	19. KAT	224,50	45,89	8,53	61,16	12,77	9,54	10,33	6,11	0,55	379,37
60	A2-60	KONUT	4+1	20. KAT	227,50	46,50	8,64	61,97	12,94	9,67	10,47	6,20	0,56	384,44
61	A2-61	KONUT	4+1	20. KAT	241,50	49,36	9,17	65,79	13,74	10,26	11,11	6,58	0,59	408,10
62	A2-62	KONUT	4+1	20. KAT	224,50	45,89	8,53	61,16	12,77	9,54	10,33	6,11	0,55	379,37
63	A2-63	KONUT	4+1	21. KAT	227,50	46,50	8,64	61,97	12,94	9,67	10,47	6,20	0,56	384,44
64	A2-64	KONUT	4+1	21. KAT	241,50	49,36	9,17	65,79	13,74	10,26	11,11	6,58	0,59	408,10
65	A2-65	KONUT	4+1	21. KAT	224,50	45,89	8,53	61,16	12,77	9,54	10,33	6,11	0,55	379,37
66	A2-66	KONUT	4+1	22. KAT	227,50	46,50	8,64	61,97	12,94	9,67	10,47	6,20	0,56	384,44
67	A2-67	KONUT	4+1	22. KAT	241,50	49,36	9,17	65,79	13,74	10,26	11,11	6,58	0,59	408,10
68	A2-68	KONUT	4+1	22. KAT	224,50	45,89	8,53	61,16	12,77	9,54	10,33	6,11	0,55	379,37
69	A2-69	KONUT	4+1	23. KAT	227,50	46,50	8,64	61,97	12,94	9,67	10,47	6,20	0,56	384,44
70	A2-70	KONUT	4+1	23. KAT	241,50	49,36	9,17	65,79	13,74	10,26	11,11	6,58	0,59	408,10
71	A2-71	KONUT	4+1	23. KAT	224,50	45,89	8,53	61,16	12,77	9,54	10,33	6,11	0,55	379,37
72	A2-72	KONUT	4+1	24. KAT	227,50	46,50	8,64	61,97	12,94	9,67	10,47	6,20	0,56	384,44
73	A2-73	KONUT	4+1	24. KAT	241,50	49,36	9,17	65,79	13,74	10,26	11,11	6,58	0,59	408,10
74	A2-74	KONUT	4+1	24. KAT	224,50	45,89	8,53	61,16	12,77	9,54	10,33	6,11	0,55	379,37
75	A2-75	KONUT	4+1	25. KAT	227,50	46,50	8,64	61,97	12,94	9,67	10,47	6,20	0,56	384,44
76	A2-76	KONUT	4+1	25. KAT	241,50	49,36	9,17	65,79	13,74	10,26	11,11	6,58	0,59	408,10
77	A2-77	KONUT	4+1	25. KAT	224,50	45,89	8,53	61,16	12,77	9,54	10,33	6,11	0,55	379,37
78	A2-78	KONUT	4+1	26. KAT	227,50	46,50	8,64	61,97	12,94	9,67	10,47	6,20	0,56	384,44
79	A2-79	KONUT	4+1	26. KAT	241,50	49,36	9,17	65,79	13,74	10,26	11,11	6,58	0,59	408,10
80	A2-80	KONUT	4+1	26. KAT	224,50	45,89	8,53	61,16	12,77	9,54	10,33	6,11	0,55	379,37
81	A2-81	KONUT	4+1	27. KAT	227,50	46,50	8,64	61,97	12,94	9,67	10,47	6,20	0,56	384,44
82	A2-82	KONUT	4+1	27. KAT	241,50	49,36	9,17	65,79	13,74	10,26	11,11	6,58	0,59	408,10
83	A2-83	KONUT	4+1	27. KAT	224,50	45,89	8,53	61,16	12,77	9,54	10,33	6,11	0,55	379,37
84	A2-84	KONUT	4+1	28. KAT	227,50	46,50	8,64	61,97	12,94	9,67	10,47	6,20	0,56	384,44
85	A2-85	KONUT	4+1	28. KAT	241,50	49,36	9,17	65,79	13,74	10,26	11,11	6,58	0,59	408,10
86	A2-86	KONUT	4+1	28. KAT	224,50	45,89	8,53	61,16	12,77	9,54	10,33	6,11	0,55	379,37
87	A2-87	KONUT	4+1	29. KAT	227,50	46,50	8,64	61,97	12,94	9,67	10,47	6,20	0,56	384,44
88	A2-88	KONUT	4+1	29. KAT	241,50	49,36	9,17	65,79	13,74	10,26	11,11	6,58	0,59	408,10
89	A2-89	KONUT	4+1	29. KAT	224,50	45,89	8,53	61,16	12,77	9,54	10,33	6,11	0,55	379,37
90	A2-90	KONUT	4+1	30. KAT	227,50	46,50	8,64	61,97	12,94	9,67	10,47	6,20	0,56	384,44
91	A2-91	KONUT	4+1	30. KAT	241,50	49,36	9,17	65,79	13,74	10,26	11,11	6,58	0,59	408,10
92	A2-92	KONUT	4+1	30. KAT	224,50	45,89	8,53	61,16	12,77	9,54	10,33	6,11	0,55	379,37
93	A2-93	KONUT	4+1	31. KAT	227,50	46,50	8,64	61,97	12,94	9,67	10,47	6,20	0,56	384,44
94	A2-94	KONUT	4+1	31. KAT	241,50	49,36	9,17	65,79	13,74	10,26	11,11	6,58	0,59	408,10
95	A2-95	KONUT	4+1	31. KAT	224,50	45,89	8,53	61,16	12,77	9,54	10,33	6,11	0,55	379,37
96	A2-96	KONUT	4+1	32. KAT	227,50	46,50	8,64	61,97	12,94	9,67	10,47	6,20	0,56	384,44
97	A2-97	KONUT	4+1	32. KAT	241,50	49,36	9,17	65,79	13,74	10,26	11,11	6,58	0,59	408,10
98	A2-98	KONUT	4+1	32. KAT	224,50	45,89	8,53	61,16	12,77	9,54	10,33	6,11	0,55	379,37
99	A2-99	KONUT	5+1	33. KAT	311,95	63,76	11,85	84,98	17,75	13,25	14,35	8,50	0,76	527,15
100	A2-100	KONUT	5+1	33. KAT	311,95	63,76	11,85	84,98	17,75	13,25	14,35	8,50	0,76	527,15
101	A2-101	KONUT	DUBLEKS	34./35.KAT	448,30	91,63	17,03	122,12	25,50	19,05	20,63	12,21	1,09	757,56
102	A2-102	KONUT	DUBLEKS	34./35.KAT	448,30	91,63	17,03	122,12	25,50	19,05	20,63	12,21	1,09	757,56
	A2 BLOK TOPLAM				24322,45	4971,96	924,00	6625,79	1382,59	1033,38	1119,23	662,41	59,09	41101,53

yetkin GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. www.ygd.com.tr

1	A3-1	KONUT	DUBLEKS	ZEMİN KAT/1.KAT	358,35	29,18	-	97,62	20,38	15,23	16,49	9,76	0,87	547,88
2	A3-2	KONUT	DUBLEKS	ZEMİN KAT/1.KAT	312,90	25,48	-	85,24	17,80	13,29	14,40	8,52	0,76	478,39
3	A3-3	KONUT	DUBLEKS	ZEMİN KAT/1.KAT	312,90	25,48	-	85,24	17,80	13,29	14,40	8,52	0,76	478,39
4	A3-4	KONUT	DUBLEKS	ZEMİN KAT/1.KAT	311,10	25,33	-	84,75	17,70	13,22	14,32	8,47	0,76	475,64
5	A3-5	KONUT	3+1	2. KAT	209,20	17,03	-	56,99	11,90	8,89	9,63	5,70	0,51	319,84
6	A3-6	KONUT	3+1	2. KAT	209,20	17,03	-	56,99	11,90	8,89	9,63	5,70	0,51	319,84
7	A3-7	KONUT	3+1	3. KAT	209,20	17,03	-	56,99	11,90	8,89	9,63	5,70	0,51	319,84
8	A3-8	KONUT	3+1	3. KAT	209,20	17,03	-	56,99	11,90	8,89	9,63	5,70	0,51	319,84
A3 BLOK TOPLAM					2132,05	173,59	0,00	580,80	121,28	90,58	98,11	58,07	5,18	3259,66

yetkin GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. www.ygd.com.tr

	B1 BLOK													
1	B1-1	KONUT	DUBLEKS	ZEMİN KAT/1.KAT	357,30	84,96	12,88	97,33	20,33	15,19	16,44	9,73	0,87	615,02
2	B1-2	KONUT	DUBLEKS	ZEMİN KAT/1.KAT	426,10	101,32	15,36	116,06	24,24	18,10	19,61	11,61	1,03	733,45
3	B1-3	KONUT	DUBLEKS	ZEMİN KAT/1.KAT	424,85	101,03	15,31	115,74	24,17	18,05	19,55	11,57	1,03	731,30
4	B1-4	KONUT	5+1	2.KAT	339,35	80,70	12,23	92,44	19,30	14,42	15,62	9,24	0,82	584,12
5	B1-5	KONUT	4+1	2.KAT	212,40	50,51	7,66	57,86	12,08	9,02	9,77	5,78	0,52	365,61
6	B1-6	KONUT	5+1	3.KAT	339,35	80,70	12,23	92,44	19,30	14,42	15,62	9,24	0,82	584,12
7	B1-7	KONUT	4+1	3.KAT	212,40	50,51	7,66	57,86	12,08	9,02	9,77	5,78	0,52	365,61
8	B1-8	KONUT	3+1	4.KAT	161,00	38,29	5,80	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	277,13
9	B1-9	KONUT	4+1	4.KAT	208,00	49,46	7,50	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	358,03
10	B1-10	KONUT	4+1	4.KAT	211,00	50,17	7,60	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	363,20
11	B1-11	KONUT	3+1	5.KAT	161,00	38,29	5,80	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	277,13
12	B1-12	KONUT	4+1	5.KAT	208,00	49,46	7,50	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	358,03
13	B1-13	KONUT	4+1	5.KAT	211,00	50,17	7,60	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	363,20
14	B1-14	KONUT	3+1	6.KAT	161,00	38,29	5,80	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	277,13
15	B1-15	KONUT	4+1	6.KAT	208,00	49,46	7,50	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	358,03
16	B1-16	KONUT	4+1	6.KAT	211,00	50,17	7,60	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	363,20
17	B1-17	KONUT	3+1	7.KAT	161,00	38,29	5,80	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	277,13
18	B1-18	KONUT	4+1	7.KAT	208,00	49,46	7,50	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	358,03
19	B1-19	KONUT	4+1	7.KAT	211,00	50,17	7,60	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	363,20
20	B1-20	KONUT	3+1	8.KAT	161,00	38,29	5,80	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	277,13
21	B1-21	KONUT	4+1	8.KAT	208,00	49,46	7,50	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	358,03
22	B1-22	KONUT	4+1	8.KAT	211,00	50,17	7,60	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	363,20
23	B1-23	KONUT	3+1	9.KAT	161,00	38,29	5,80	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	277,13
24	B1-24	KONUT	4+1	9.KAT	208,00	49,46	7,50	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	358,03
25	B1-25	KONUT	4+1	9.KAT	211,00	50,17	7,60	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	363,20
26	B1-26	KONUT	3+1	10.KAT	161,00	38,29	5,80	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	277,13
27	B1-27	KONUT	4+1	10.KAT	208,00	49,46	7,50	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	358,03
28	B1-28	KONUT	4+1	10.KAT	211,00	50,17	7,60	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	363,20
29	B1-29	KONUT	3+1	11.KAT	161,00	38,29	5,80	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	277,13
30	B1-30	KONUT	4+1	11.KAT	208,00	49,46	7,50	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	358,03
31	B1-31	KONUT	4+1	11.KAT	211,00	50,17	7,60	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	363,20
32	B1-32	KONUT	3+1	12.KAT	161,00	38,29	5,80	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	277,13
33	B1-33	KONUT	4+1	12.KAT	208,00	49,46	7,50	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	358,03
34	B1-34	KONUT	4+1	12.KAT	211,00	50,17	7,60	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	363,20
35	B1-35	KONUT	4+1	13.KAT	210,56	50,07	7,59	57,36	11,98	8,95	9,69	5,73	0,51	362,44
36	B1-36	KONUT	4+1	13.KAT	213,21	50,70	7,68	58,08	12,13	9,06	9,81	5,81	0,52	367,00
37	B1-37	KONUT	3+1	14.KAT	161,00	38,29	5,80	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	277,13
38	B1-38	KONUT	4+1	14.KAT	208,00	49,46	7,50	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	358,03
39	B1-39	KONUT	4+1	14.KAT	211,00	50,17	7,60	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	363,20
40	B1-40	KONUT	3+1	15.KAT	161,00	38,29	5,80	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	277,13
41	B1-41	KONUT	4+1	15.KAT	208,00	49,46	7,50	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	358,03
42	B1-42	KONUT	4+1	15.KAT	211,00	50,17	7,60	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	363,20
43	B1-43	KONUT	3+1	16.KAT	161,00	38,29	5,80	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	277,13
44	B1-44	KONUT	4+1	16.KAT	208,00	49,46	7,50	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	358,03
45	B1-45	KONUT	4+1	16.KAT	211,00	50,17	7,60	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	363,20
46	B1-46	KONUT	3+1	17.KAT	161,00	38,29	5,80	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	277,13
47	B1-47	KONUT	4+1	17.KAT	208,00	49,46	7,50	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	358,03
48	B1-48	KONUT	4+1	17.KAT	211,00	50,17	7,60	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	363,20
49	B1-49	KONUT	3+1	18.KAT	161,00	38,29	5,80	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	277,13
50	B1-50	KONUT	4+1	18.KAT	208,00	49,46	7,50	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	358,03
51	B1-51	KONUT	4+1	18.KAT	211,00	50,17	7,60	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	363,20
52	B1-52	KONUT	3+1	19.KAT	161,00	38,29	5,80	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	277,13
53	B1-53	KONUT	4+1	19.KAT	208,00	49,46	7,50	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	358,03
54	B1-54	KONUT	4+1	19.KAT	211,00	50,17	7,60	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	363,20
55	B1-55	KONUT	3+1	20.KAT	161,00	38,29	5,80	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	277,13
56	B1-56	KONUT	4+1	20.KAT	208,00	49,46	7,50	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	358,03
57	B1-57	KONUT	4+1	20.KAT	211,00	50,17	7,60	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	363,20
58	B1-58	KONUT	3+1	21.KAT	161,00	38,29	5,80	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	277,13
59	B1-59	KONUT	4+1	21.KAT	208,00	49,46	7,50	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	358,03
60	B1-60	KONUT	4+1	21.KAT	211,00	50,17	7,60	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	363,20
61	B1-61	KONUT	3+1	22.KAT	161,00	38,29	5,80	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	277,13
62	B1-62	KONUT	4+1	22.KAT	208,00	49,46	7,50	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	358,03
63	B1-63	KONUT	4+1	22.KAT	211,00	50,17	7,60	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	363,20
64	B1-64	KONUT	3+1	23.KAT	161,00	38,29	5,80	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	277,13
65	B1-65	KONUT	4+1	23.KAT	208,00	49,46	7,50	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	358,03
66	B1-66	KONUT	4+1	23.KAT	211,00	50,17	7,60	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	363,20
67	B1-67	KONUT	3+1	24.KAT	161,00	38,29	5,80	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	277,13
68	B1-68	KONUT	4+1	24.KAT	208,00	49,46	7,50	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	358,03
69	B1-69	KONUT	4+1	24.KAT	211,00	50,17	7,60	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	363,20
70	B1-70	KONUT	3+1	25.KAT	161,00	38,29	5,80	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	277,13
71	B1-71	KONUT	4+1	25.KAT	208,00	49,46	7,50	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	358,03
72	B1-72	KONUT	4+1	25.KAT	211,00	50,17	7,60	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	363,20
73	B1-73	KONUT	3+1	26.KAT	161,00	38,29	5,80	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	277,13
74	B1-74	KONUT	4+1	26.KAT	208,00	49,46	7,50	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	358,03
75	B1-75	KONUT	4+1	26.KAT	211,00	50,17	7,60	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	363,20
76	B1-76	KONUT	3+1	27.KAT	161,00	38,29	5,80	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	277,13
77	B1-77	KONUT	4+1	27.KAT	208,00	49,46	7,50	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	358,03
78	B1-78	KONUT	4+1	27.KAT	211,00	50,17	7,60	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	363,20
79	B1-79	KONUT	3+1	28.KAT	161,00	38,29	5,80	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	277,13
80	B1-80	KONUT	4+1	28.KAT	208,00	49,46	7,50	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	358,03
81	B1-81	KONUT	4+1	28.KAT	211,00	50,17	7,60	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	363,20
82	B1-82	KONUT	7+1	29.KAT	523,46	124,48	18,87	142,60	29,78	22,24	24,09	14,26	1,27	901,03
83	B1-83	KONUT	DUBLEKS	30./31.KAT	619,85	147,40	22,34	168,86	35,26	26,34	28,52	16,88	1,51	1066,95
	B1 BLOK TOPLAM				17798,33	4232,48	641,50	4848,66	1012,49	756,21	819,04	484,77	43,23	30657,22

yetkin GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. www.ygd.com.tr

B2 BLOK														
SIRA	B.Z NO	KONUT	TIP	BULUNDUĞU KAT	DAİRE BRÜT ALANI (m²)	KAT ORTAK ALANI (m²)	KULLANIM ALANI (m²)	ORTAK ORTAK ALANI (m²)	SOSYAL TES. ORTAK ALANI (m²)	DAİRELERE AİT SIĞINAKLAR (m²)	BODRUM TEKNİK HACİMLERİ	SIĞINAK(m²)	TRAFO VE GİRİŞ BİNALARI (m²)	TOPLAM İNŞAAT ALANI (m²)
1	B2-1	KONUT	5+1	ZEMİN KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
2	B2-2	KONUT	DUBLEKS	ZEMİN KAT/1.KAT	335,00	65,81	16,99	91,26	19,06	14,23	15,42	9,12	0,81	567,70
3	B2-3	KONUT	5+1	1.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
4	B2-4	KONUT	5+1	2.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
5	B2-5	KONUT	4+1	2.KAT	265,90	52,23	13,48	72,44	15,13	11,30	12,24	7,24	0,65	450,60
6	B2-6	KONUT	5+1	3.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
7	B2-7	KONUT	4+1	3.KAT	265,90	52,23	13,48	72,44	15,13	11,30	12,24	7,24	0,65	450,60
8	B2-8	KONUT	5+1	4.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
9	B2-9	KONUT	5+1	4.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
10	B2-10	KONUT	5+1	5.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
11	B2-11	KONUT	5+1	5.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
12	B2-12	KONUT	5+1	6.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
13	B2-13	KONUT	5+1	6.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
14	B2-14	KONUT	5+1	7.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
15	B2-15	KONUT	5+1	7.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
16	B2-16	KONUT	5+1	8.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
17	B2-17	KONUT	5+1	8.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
18	B2-18	KONUT	5+1	9.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
19	B2-19	KONUT	5+1	9.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
20	B2-20	KONUT	5+1	10.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
21	B2-21	KONUT	5+1	10.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
22	B2-22	KONUT	5+1	11.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
23	B2-23	KONUT	5+1	11.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
24	B2-24	KONUT	5+1	12.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
25	B2-25	KONUT	5+1	12.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
26	B2-26	KONUT	5+1	13.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
27	B2-27	KONUT	5+1	14.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
28	B2-28	KONUT	5+1	14.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
29	B2-29	KONUT	5+1	15.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
30	B2-30	KONUT	5+1	15.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
31	B2-31	KONUT	5+1	16.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
32	B2-32	KONUT	5+1	16.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
33	B2-33	KONUT	5+1	17.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
34	B2-34	KONUT	5+1	17.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
35	B2-35	KONUT	5+1	18.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
36	B2-36	KONUT	5+1	18.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
37	B2-37	KONUT	5+1	19.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
38	B2-38	KONUT	5+1	19.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
39	B2-39	KONUT	5+1	20.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
40	B2-40	KONUT	5+1	20.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
41	B2-41	KONUT	5+1	21.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
42	B2-42	KONUT	5+1	21.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
43	B2-43	KONUT	5+1	22.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
44	B2-44	KONUT	5+1	22.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
45	B2-45	KONUT	5+1	23.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
46	B2-46	KONUT	5+1	23.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
47	B2-47	KONUT	5+1	24.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
48	B2-48	KONUT	DUBLEKS	24. KAT / 25. KAT	456,40	89,65	23,14	124,33	25,96	19,39	21,00	12,43	1,11	773,42
49	B2-49	KONUT	5+1	25.KAT	300,00	58,93	15,21	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	508,38
50	B2-50	KONUT	6+1	26. KAT	361,40	70,99	18,33	98,45	20,56	15,35	16,63	9,84	0,88	612,43
B2 BLOK TOPLAM					15184,60	2982,81	770,00	4136,51	863,78	645,14	698,74	413,57	36,88	25732,03

yetkin GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. www.ygd.com.tr

	B3 BLOK												
SIRA	BLOK NO	KULLANIM ŞEKLİ	TİP	BULUNDUĞU KAT	DAİRE NET ALANI (m²)	KAT ORTAK ALANI (m²)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	TOPLAM [illegible] (m²)
1	B3-1	KONUT	DUBLEKS	ZEMİN KAT/1.KAT	386,65	30,21	-	105,33	21,99	16,43	17,79	10,53	0,94	589,87
2	B3-2	KONUT	DUBLEKS	ZEMİN KAT/1.KAT	343,05	26,80	-	93,45	19,51	14,58	15,79	9,34	0,83	523,36
3	B3-3	KONUT	DUBLEKS	ZEMİN KAT/1.KAT	342,88	26,79	-	93,41	19,50	14,57	15,78	9,34	0,83	523,10
4	B3-4	KONUT	5+1	2.KAT	326,65	25,52	-	88,98	18,58	13,88	15,03	8,90	0,79	498,34
5	B3-5	KONUT	5+1	2.KAT	346,30	27,06	-	94,34	19,70	14,71	15,94	9,43	0,84	528,31
6	B3-6	KONUT	5+1	3.KAT	326,65	25,52	-	88,98	18,58	13,88	15,03	8,90	0,79	498,34
7	B3-7	KONUT	5+1	3.KAT	346,30	27,06	-	94,34	19,70	14,71	15,94	9,43	0,84	528,31
B3 BLOK TOPLAM					2418,48	188,95	0,00	658,83	137,58	102,75	111,29	65,87	5,87	3689,62

	C1 BLOK													
SIRA	BLOK NO	İŞLEV	TİP	BULUNDUĞU KAT	BRÜT ALANI (m²)	ORTAK ALANI (m²)	TEKNİK HACİM (m³)	ORTAK ALANI (m²)	ORTAK ALANI (m²)	DAİRELERE AİT MÜŞTEMİLAT (m²)	BODRUM TEKNİK HACİM(m³)	BİRİMHAK(m²)	TRAFO VE GİRİŞ BİNALARI (m²)	TOPLAM İNŞAAT ALANI (m²)
1	C1-1	KONUT	DUBLEKS	ZEMİN KAT/1.KAT	335,00	66,95	17,33	91,26	19,06	14,23	15,42	9,12	0,81	569,18
2	C1-2	KONUT	5+1	1.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
3	C1-3	KONUT	4+1	2.KAT	265,90	53,14	13,76	72,44	15,13	11,30	12,24	7,24	0,65	451,78
4	C1-4	KONUT	5+1	2.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
5	C1-5	KONUT	4+1	3.KAT	265,90	53,14	13,76	72,44	15,13	11,30	12,24	7,24	0,65	451,78
6	C1-6	KONUT	5+1	3.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
7	C1-7	KONUT	5+1	4.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
8	C1-8	KONUT	5+1	4.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
9	C1-9	KONUT	5+1	5.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
10	C1-10	KONUT	5+1	5.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
11	C1-11	KONUT	5+1	6.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
12	C1-12	KONUT	5+1	6.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
13	C1-13	KONUT	5+1	7.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
14	C1-14	KONUT	5+1	7.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
15	C1-15	KONUT	5+1	8.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
16	C1-16	KONUT	5+1	8.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
17	C1-17	KONUT	5+1	9.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
18	C1-18	KONUT	5+1	9.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
19	C1-19	KONUT	5+1	10.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
20	C1-20	KONUT	5+1	10.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
21	C1-21	KONUT	5+1	11.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
22	C1-22	KONUT	5+1	11.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
23	C1-23	KONUT	5+1	12.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
24	C1-24	KONUT	5+1	12.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
25	C1-25	KONUT	5+1	13.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
26	C1-26	KONUT	5+1	14.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
27	C1-27	KONUT	5+1	14.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
28	C1-28	KONUT	5+1	15.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
29	C1-29	KONUT	5+1	15.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
30	C1-30	KONUT	5+1	16.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
31	C1-31	KONUT	5+1	16.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
32	C1-32	KONUT	5+1	17.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
33	C1-33	KONUT	5+1	17.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
34	C1-34	KONUT	5+1	18.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
35	C1-35	KONUT	5+1	18.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
36	C1-36	KONUT	5+1	19.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
37	C1-37	KONUT	5+1	19.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
38	C1-38	KONUT	5+1	20.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
39	C1-39	KONUT	5+1	20.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
40	C1-40	KONUT	5+1	21.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
41	C1-41	KONUT	5+1	21.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
42	C1-42	KONUT	5+1	22.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
43	C1-43	KONUT	5+1	22.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
44	C1-44	KONUT	5+1	23.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
45	C1-45	KONUT	5+1	23.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
46	C1-46	KONUT	DUBLEKS	24. KAT / 25. KAT	456,40	91,21	23,61	124,33	25,96	19,39	21,00	12,43	1,11	775,45
47	C1-47	KONUT	5+1	24. KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
48	C1-48	KONUT	5+1	25.KAT	300,00	59,96	15,52	81,72	17,07	12,75	13,80	8,17	0,73	509,72
49	C1-49	KONUT	6+1	26. KAT	361,40	72,23	18,70	98,45	20,56	15,35	16,63	9,84	0,88	614,04
C1 BLOK TOPLAM					14884,60	2974,79	770,00	4054,78	846,71	632,40	684,93	405,40	36,15	25289,77

yetkin GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. www.ygd.com.tr

C2 BLOK														
SIRA	B.B NO	İŞLEV	TİP	BULUNDUĞU KAT	DAİRE BRÜT ALANI (m²)	KAT ORTAK ALANI (m²)	KULLE TEKNİK HACİM (m³)	OTOPARK ORTAK ALANI (m²)	SOS. TES. ORTAK ALANI (m²)	DAİRELERE AİT MÜŞTEMİLAT (m²)	BODRUM TEKNİK HACİM(m³)	SIĞINAK(m²)	YKAFO VE GİRİŞ BİNALARI (m²)	TOPLAM İNŞAAT ALANI (m²)
1	C2-1	KONUT	DUBLEKS	ZEMİN KAT/1.KAT	424,85	88,04	15,83	115,74	24,17	18,05	19,55	11,57	1,03	718,82
2	C2-2	KONUT	DUBLEKS	ZEMİN KAT/1.KAT	426,10	88,29	15,88	116,08	24,24	18,10	19,61	11,61	1,03	720,94
3	C2-3	KONUT	DUBLEKS	ZEMİN KAT/1.KAT	357,30	74,04	13,32	97,33	20,33	15,18	16,44	9,73	0,87	604,53
4	C2-4	KONUT	4+1	2.KAT	212,40	44,01	7,92	57,86	12,08	9,02	9,77	5,78	0,52	359,37
5	C2-5	KONUT	6+1	2.KAT	339,35	70,32	12,65	92,44	19,30	14,42	15,62	9,24	0,82	574,16
6	C2-6	KONUT	4+1	3.KAT	212,40	44,01	7,92	57,86	12,08	9,02	9,77	5,78	0,52	359,37
7	C2-7	KONUT	6+1	3.KAT	339,35	70,32	12,65	92,44	19,30	14,42	15,62	9,24	0,82	574,16
8	C2-8	KONUT	4+1	4.KAT	211,00	43,72	7,86	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	357,00
9	C2-9	KONUT	4+1	4.KAT	208,00	43,10	7,75	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	351,93
10	C2-10	KONUT	3+1	4.KAT	161,00	33,36	6,00	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	272,40
11	C2-11	KONUT	4+1	5.KAT	211,00	43,72	7,86	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	357,00
12	C2-12	KONUT	4+1	5.KAT	208,00	43,10	7,75	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	351,93
13	C2-13	KONUT	3+1	5.KAT	161,00	33,36	6,00	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	272,40
14	C2-14	KONUT	4+1	6.KAT	211,00	43,72	7,86	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	357,00
15	C2-15	KONUT	4+1	6.KAT	208,00	43,10	7,75	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	351,93
16	C2-16	KONUT	3+1	6.KAT	161,00	33,36	6,00	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	272,40
17	C2-17	KONUT	4+1	7.KAT	211,00	43,72	7,86	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	357,00
18	C2-18	KONUT	4+1	7.KAT	208,00	43,10	7,75	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	351,93
19	C2-19	KONUT	3+1	7.KAT	161,00	33,36	6,00	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	272,40
20	C2-20	KONUT	4+1	8.KAT	211,00	43,72	7,86	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	357,00
21	C2-21	KONUT	4+1	8.KAT	208,00	43,10	7,75	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	351,93
22	C2-22	KONUT	3+1	8.KAT	161,00	33,36	6,00	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	272,40
23	C2-23	KONUT	4+1	9.KAT	211,00	43,72	7,86	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	357,00
24	C2-24	KONUT	4+1	9.KAT	208,00	43,10	7,75	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	351,93
25	C2-25	KONUT	3+1	9.KAT	161,00	33,36	6,00	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	272,40
26	C2-26	KONUT	4+1	10.KAT	211,00	43,72	7,86	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	357,00
27	C2-27	KONUT	4+1	10.KAT	208,00	43,10	7,75	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	351,93
28	C2-28	KONUT	3+1	10.KAT	161,00	33,36	6,00	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	272,40
29	C2-29	KONUT	4+1	11.KAT	211,00	43,72	7,86	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	357,00
30	C2-30	KONUT	4+1	11.KAT	208,00	43,10	7,75	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	351,93
31	C2-31	KONUT	3+1	11.KAT	161,00	33,36	6,00	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	272,40
32	C2-32	KONUT	4+1	12.KAT	211,00	43,72	7,86	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	357,00
33	C2-33	KONUT	4+1	12.KAT	208,00	43,10	7,75	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	351,93
34	C2-34	KONUT	3+1	12.KAT	161,00	33,36	6,00	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	272,40
35	C2-35	KONUT	4+1	13.KAT	211,00	43,72	7,86	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	357,00
36	C2-36	KONUT	4+1	13.KAT	208,00	43,10	7,75	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	351,93
37	C2-37	KONUT	4+1	14.KAT	211,00	43,72	7,86	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	357,00
38	C2-38	KONUT	4+1	14.KAT	208,00	43,10	7,75	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	351,93
39	C2-39	KONUT	3+1	14.KAT	161,00	33,36	6,00	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	272,40
40	C2-40	KONUT	4+1	15.KAT	211,00	43,72	7,86	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	357,00
41	C2-41	KONUT	4+1	15.KAT	208,00	43,10	7,75	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	351,93
42	C2-42	KONUT	3+1	15.KAT	161,00	33,36	6,00	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	272,40
43	C2-43	KONUT	4+1	16.KAT	211,00	43,72	7,86	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	357,00
44	C2-44	KONUT	4+1	16.KAT	208,00	43,10	7,75	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	351,93
45	C2-45	KONUT	3+1	16.KAT	161,00	33,36	6,00	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	272,40
46	C2-46	KONUT	4+1	17.KAT	211,00	43,72	7,86	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	357,00
47	C2-47	KONUT	4+1	17.KAT	208,00	43,10	7,75	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	351,93
48	C2-48	KONUT	3+1	17.KAT	161,00	33,36	6,00	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	272,40
49	C2-49	KONUT	4+1	18.KAT	211,00	43,72	7,86	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	357,00
50	C2-50	KONUT	4+1	18.KAT	208,00	43,10	7,75	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	351,93
51	C2-51	KONUT	3+1	18.KAT	161,00	33,36	6,00	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	272,40
52	C2-52	KONUT	4+1	19.KAT	211,00	43,72	7,86	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	357,00
53	C2-53	KONUT	4+1	19.KAT	208,00	43,10	7,75	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	351,93
54	C2-54	KONUT	3+1	19.KAT	161,00	33,36	6,00	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	272,40
55	C2-55	KONUT	4+1	20.KAT	211,00	43,72	7,86	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	357,00
56	C2-56	KONUT	4+1	20.KAT	208,00	43,10	7,75	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	351,93
57	C2-57	KONUT	3+1	20.KAT	161,00	33,36	6,00	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	272,40
58	C2-58	KONUT	4+1	21.KAT	211,00	43,72	7,86	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	357,00
59	C2-59	KONUT	4+1	21.KAT	208,00	43,10	7,75	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	351,93
60	C2-60	KONUT	3+1	21.KAT	161,00	33,36	6,00	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	272,40
61	C2-61	KONUT	4+1	22.KAT	211,00	43,72	7,86	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	357,00
62	C2-62	KONUT	4+1	22.KAT	208,00	43,10	7,75	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	351,93
63	C2-63	KONUT	3+1	22.KAT	161,00	33,36	6,00	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	272,40
64	C2-64	KONUT	4+1	23.KAT	211,00	43,72	7,86	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	357,00
65	C2-65	KONUT	4+1	23.KAT	208,00	43,10	7,75	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	351,93
66	C2-66	KONUT	3+1	23.KAT	161,00	33,36	6,00	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	272,40
67	C2-67	KONUT	4+1	24.KAT	211,00	43,72	7,86	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	357,00
68	C2-68	KONUT	4+1	24.KAT	208,00	43,10	7,75	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	351,93
69	C2-69	KONUT	3+1	24.KAT	161,00	33,36	6,00	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	272,40
70	C2-70	KONUT	4+1	25.KAT	211,00	43,72	7,86	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	357,00
71	C2-71	KONUT	4+1	25.KAT	208,00	43,10	7,75	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	351,93
72	C2-72	KONUT	3+1	25.KAT	161,00	33,36	6,00	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	272,40
73	C2-73	KONUT	4+1	26.KAT	211,00	43,72	7,86	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	357,00
74	C2-74	KONUT	4+1	26.KAT	208,00	43,10	7,75	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	351,93
75	C2-75	KONUT	3+1	26.KAT	161,00	33,36	6,00	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	272,40
76	C2-76	KONUT	4+1	27.KAT	211,00	43,72	7,86	57,48	12,00	8,96	9,71	5,75	0,51	357,00
77	C2-77	KONUT	4+1	27.KAT	208,00	43,10	7,75	56,66	11,83	8,84	9,57	5,67	0,51	351,93
78	C2-78	KONUT	3+1	27.KAT	161,00	33,36	6,00	43,86	9,16	6,84	7,41	4,39	0,39	272,40
79	C2-79	KONUT	7+1	28.KAT	523,46	108,47	19,51	142,60	29,76	22,24	24,09	14,26	1,27	885,67
80	C2-80	KONUT	DUBLEKS	29./30.KAT	619,65	128,44	23,10	168,86	35,26	26,34	28,52	16,88	1,51	1048,75
C2 BLOK TOPLAM					17214,06	3567,01	641,50	4689,36	979,23	731,37	792,13	468,85	41,81	29125,31

yetkin GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. www.ygd.com.tr

C3 BLOK													
1	C3-1	KONUT	DUBLEKS	ZEMİN KAT/1.KAT	342,88	26,17	-	93,41	19,50	14,57	15,78	9,34	0,83	522,48
2	C3-2	KONUT	DUBLEKS	ZEMİN KAT/1.KAT	343,05	26,18	-	93,45	19,51	14,58	15,79	9,34	0,83	522,73
3	C3-3	KONUT	DUBLEKS	ZEMİN KAT/1.KAT	386,65	29,51	-	105,33	21,99	16,43	17,79	10,53	0,94	589,17
4	C3-4	KONUT	5+1	2.KAT	346,30	26,43	-	94,34	19,70	14,71	15,94	9,43	0,84	527,69
5	C3-5	KONUT	5+1	2.KAT	326,65	24,93	-	88,98	18,58	13,88	15,03	8,90	0,79	497,74
6	C3-6	KONUT	5+1	3.KAT	346,30	26,43	-	94,34	19,70	14,71	15,94	9,43	0,84	527,69
7	C3-7	KONUT	5+1	3.KAT	326,65	24,93	-	88,98	18,58	13,88	15,03	8,90	0,79	497,74
C3 BLOK TOPLAM					2418,48	184,57	0,00	658,83	137,58	102,75	111,29	65,87	5,87	3685,24

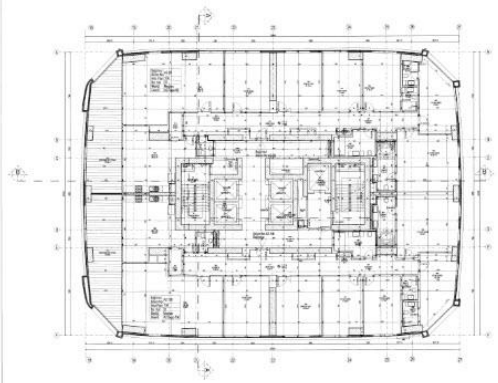
yetkin GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

	R BLOK													
SIRA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	BULUNDUĞU KAT	DAİRE BRÜT ALANI (m²)	KAT ORTAK ALANI (m²)	DAİRE TEKNİK HACİM (m²)	OTOPARK ORTAK ALANI (m²)	SOS. TES. ORTAK ALANI (m²)	DAİRELERE AİT MÜŞTEMİLAT (m²)	BODRUM TEKNİK HACİM (m²)	SIĞINAK (m²)	TRAFO VE GİRİŞ BİNALARI (m²)	TOPLAM İNŞAAT ALANI (m²)
1	R-1	KONUT	5+1	1.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
2	R-2	KONUT	5+1	1.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
7	R-3	KONUT	5+1	2.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
8	R-4	KONUT	5+1	2.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
13	R-5	KONUT	5+1	3.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
14	R-6	KONUT	5+1	3.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
19	R-7	KONUT	5+1	4.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
20	R-8	KONUT	5+1	4.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
25	R-9	KONUT	5+1	5.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
26	R-10	KONUT	5+1	5.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
31	R-11	KONUT	5+1	6.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
32	R-12	KONUT	5+1	6.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
37	R-13	KONUT	5+1	7.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
38	R-14	KONUT	5+1	7.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
43	R-15	KONUT	5+1	8.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
44	R-16	KONUT	5+1	8.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
49	R-17	KONUT	5+1	9.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
50	R-18	KONUT	5+1	9.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
55	R-19	KONUT	5+1	10.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
56	R-20	KONUT	5+1	10.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
61	R-21	KONUT	5+1	11.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
62	R-22	KONUT	5+1	11.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
67	R-23	KONUT	5+1	12.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
68	R-24	KONUT	5+1	12.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
73	R-25	KONUT	5+1	13.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
74	R-26	KONUT	5+1	13.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
79	R-27	KONUT	5+1	14.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
80	R-28	KONUT	5+1	14.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
85	R-29	KONUT	5+1	15. KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
86	R-30	KONUT	5+1	15. KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
91	R-31	KONUT	5+1	16. KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
96	R-32	KONUT	5+1	17.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
97	R-33	KONUT	5+1	17.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
100	R-34	KONUT	5+1	18.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
101	R-35	KONUT	5+1	18.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
104	R-36	KONUT	5+1	19.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
105	R-37	KONUT	5+1	19.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
108	R-38	KONUT	5+1	20.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
109	R-39	KONUT	5+1	20.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
112	R-40	KONUT	5+1	21.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
113	R-41	KONUT	5+1	21.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
116	R-42	KONUT	5+1	22.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
117	R-43	KONUT	5+1	22.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
120	R-44	KONUT	5+1	23.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
121	R-45	KONUT	5+1	23.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
124	R-46	KONUT	5+1	24.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
125	R-47	KONUT	5+1	24.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
128	R-48	KONUT	5+1	25.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
129	R-49	KONUT	5+1	25.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
132	R-50	KONUT	5+1	26.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
133	R-51	KONUT	5+1	26.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
136	R-52	KONUT	5+1	27.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
137	R-53	KONUT	5+1	27.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
140	R-54	KONUT	5+1	28.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
141	R-55	KONUT	5+1	28.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
144	R-56	KONUT	5+1	29.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
145	R-57	KONUT	5+1	29.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
148	R-58	KONUT	5+1	30.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
149	R-59	KONUT	5+1	30.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
152	R-60	KONUT	5+1	31.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
153	R-61	KONUT	5+1	31.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
156	R-62	KONUT	5+1	32.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
157	R-63	KONUT	5+1	32.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
160	R-64	KONUT	5+1	33.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
161	R-65	KONUT	5+1	33.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
164	R-66	KONUT	5+1	34.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
165	R-67	KONUT	5+1	34.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
168	R-68	KONUT	5+1	35.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
169	R-69	KONUT	5+1	35.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
172	R-70	KONUT	5+1	36.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
173	R-71	KONUT	5+1	36.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
176	R-72	KONUT	5+1	37.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
177	R-73	KONUT	5+1	37.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
180	R-74	KONUT	5+1	38.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
181	R-75	KONUT	5+1	38.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
184	R-76	KONUT	5+1	39.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
185	R-77	KONUT	5+1	39.KAT	347,00	80,33	12,68	94,53	19,74	14,74	15,97	9,45	0,84	595,28
188	R-78	KONUT	5+1	40. KAT	311,95	72,22	11,40	84,98	17,75	13,25	14,35	8,50	0,76	535,15
189	R-79	KONUT	5+1	40. KAT	311,95	72,22	11,40	84,98	17,75	13,25	14,35	8,50	0,76	535,15
190	R-80	KONUT	DUBLEKS	41./42.KAT	448,30	103,78	16,38	122,12	25,50	19,05	20,63	12,21	1,09	769,06
191	R-81	KONUT	DUBLEKS	41./42.KAT	448,30	103,78	16,38	122,12	25,50	19,05	20,63	12,21	1,09	769,06
R BLOK TOPLAM					28239,50	6537,34	1032,00	7692,85	1606,41	1199,81	1299,48	769,14	68,59	48445,11

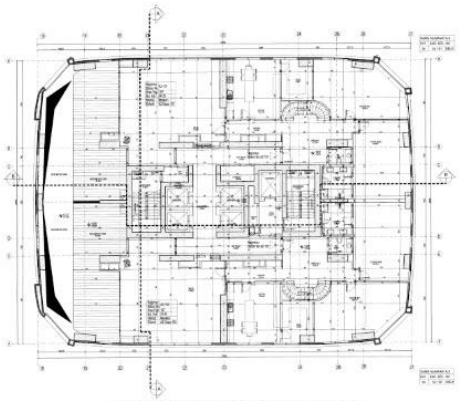
Kat Planları

A Blok

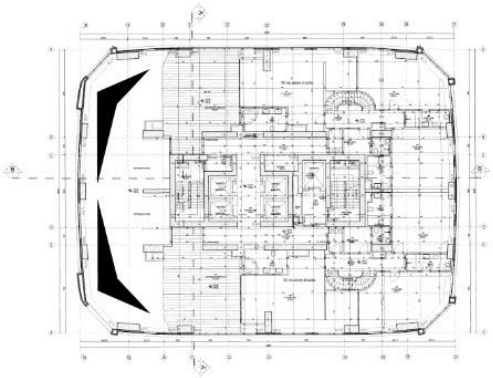
A2 BLOK 33-34-35 ve ÇATI KATI PLANLARI ÖLÇEK :1/100



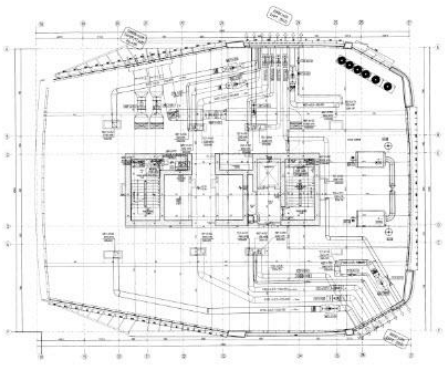
A2 BLOK 33. KAT EMSAL ŞEMASI
A2 BLOK 33. KAT PLANI



A2 BLOK 34. KAT EMSAL ŞEMASI
A2 BLOK 34. KAT PLANI

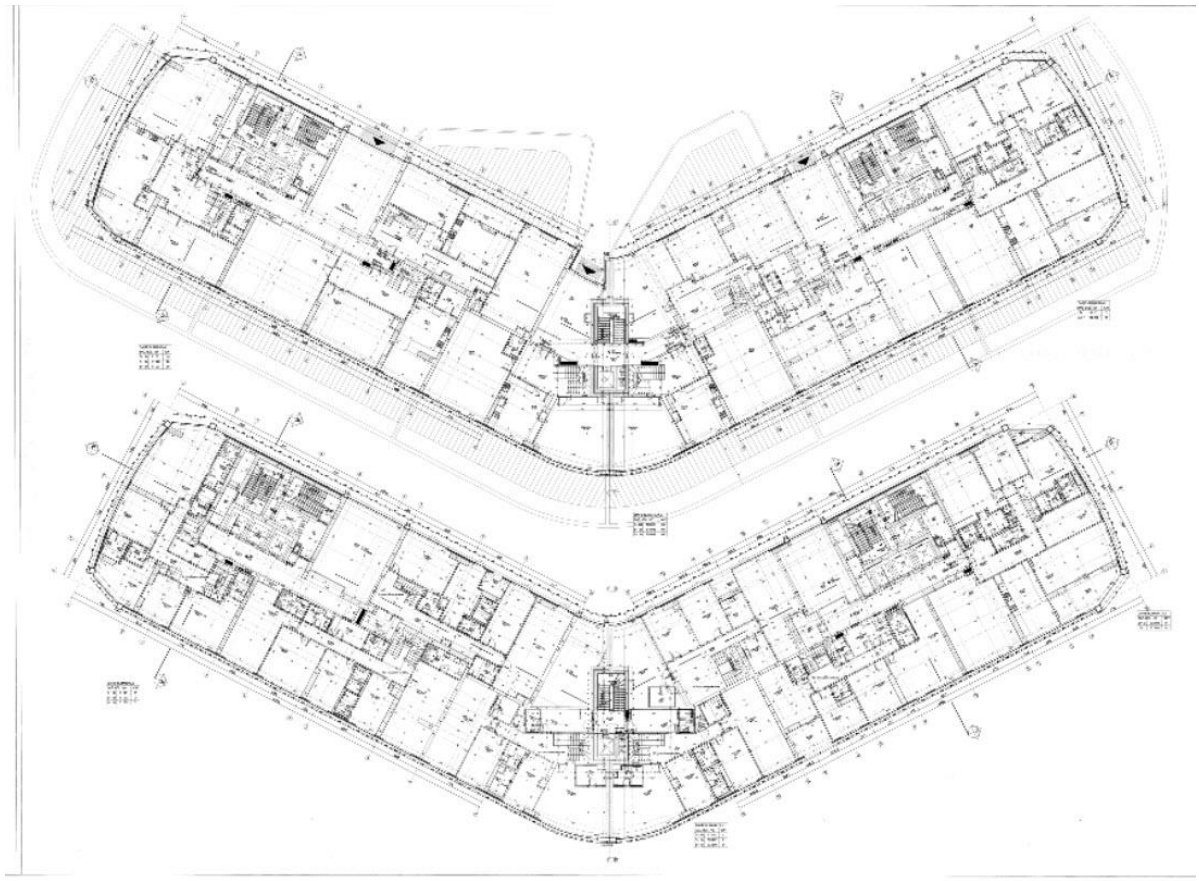


A2 BLOK 35. KAT EMSAL ŞEMASI
A2 BLOK 35. KAT PLANI

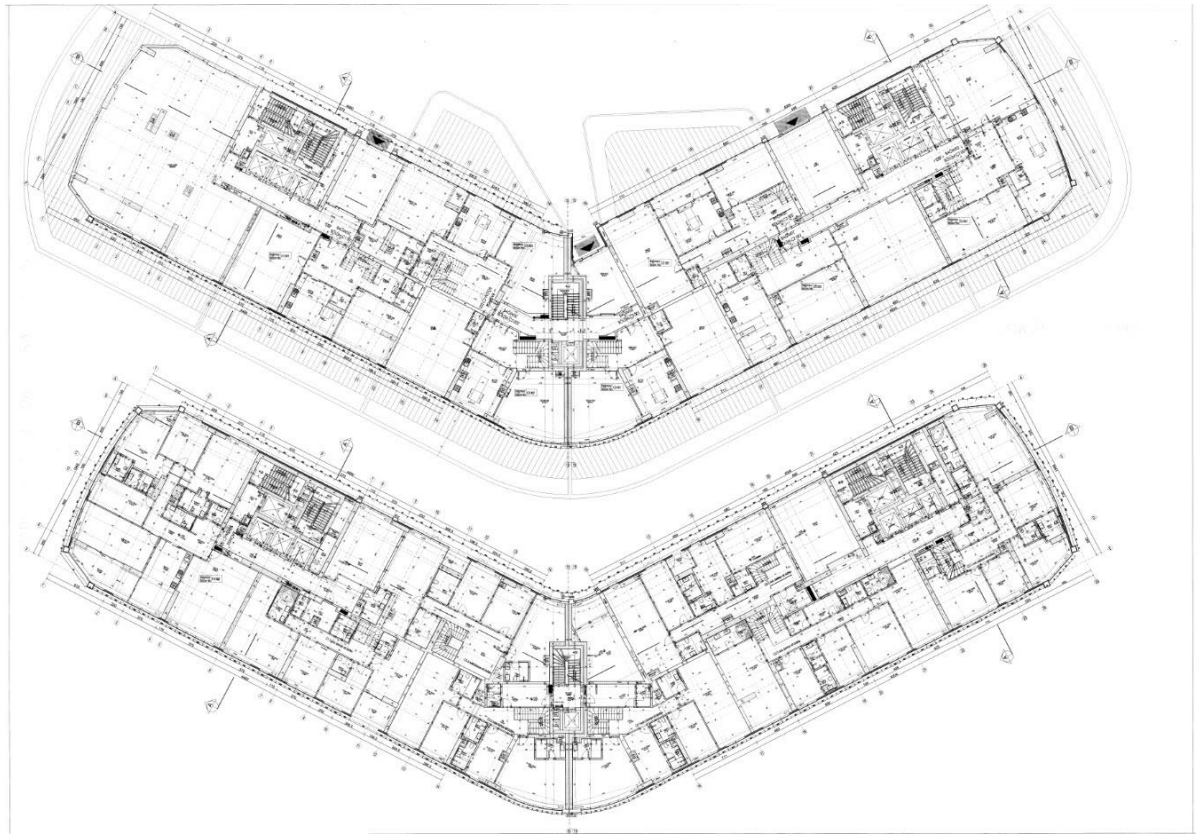


A2 BLOK ÇATI ARASI EMSAL ŞEMASI
A2 BLOK ÇATI ARASI PLANI

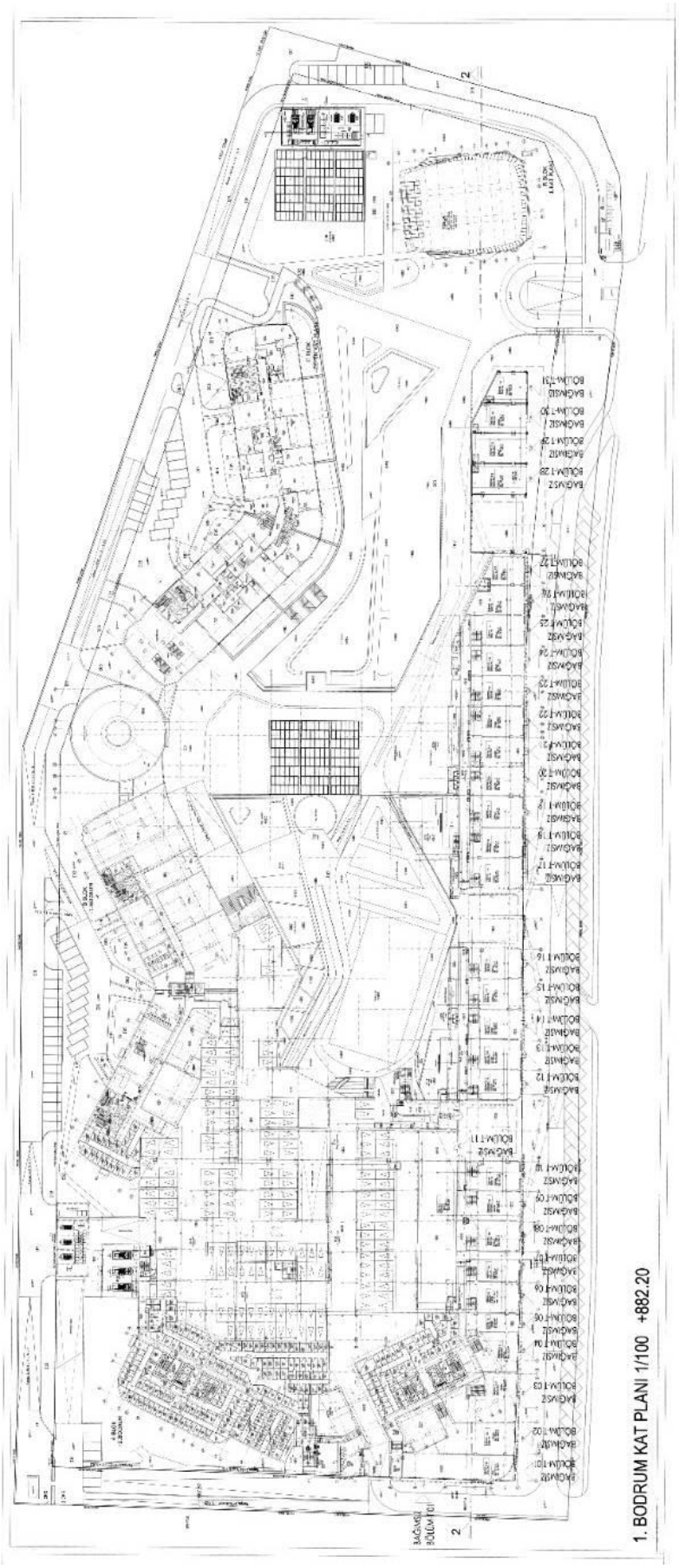
B Blok



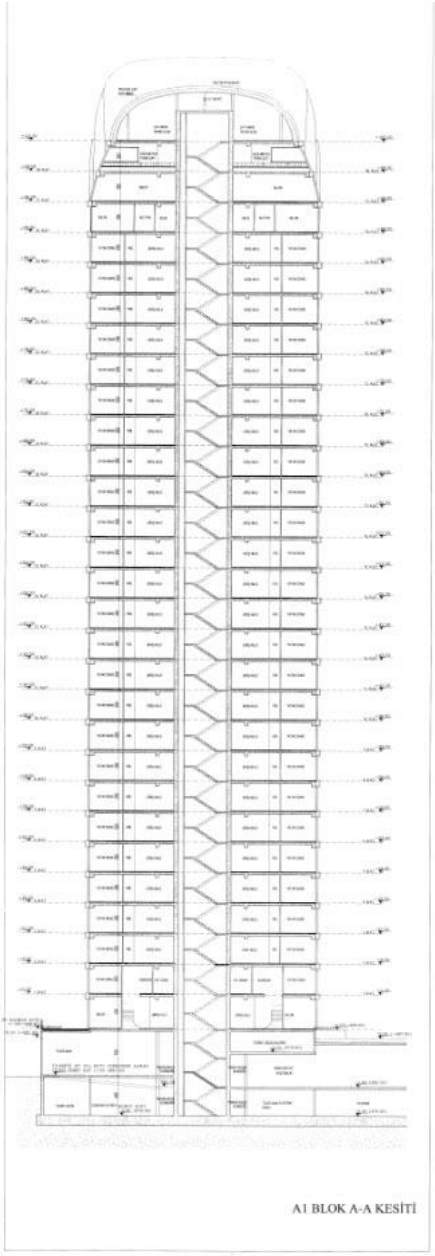
C Blok

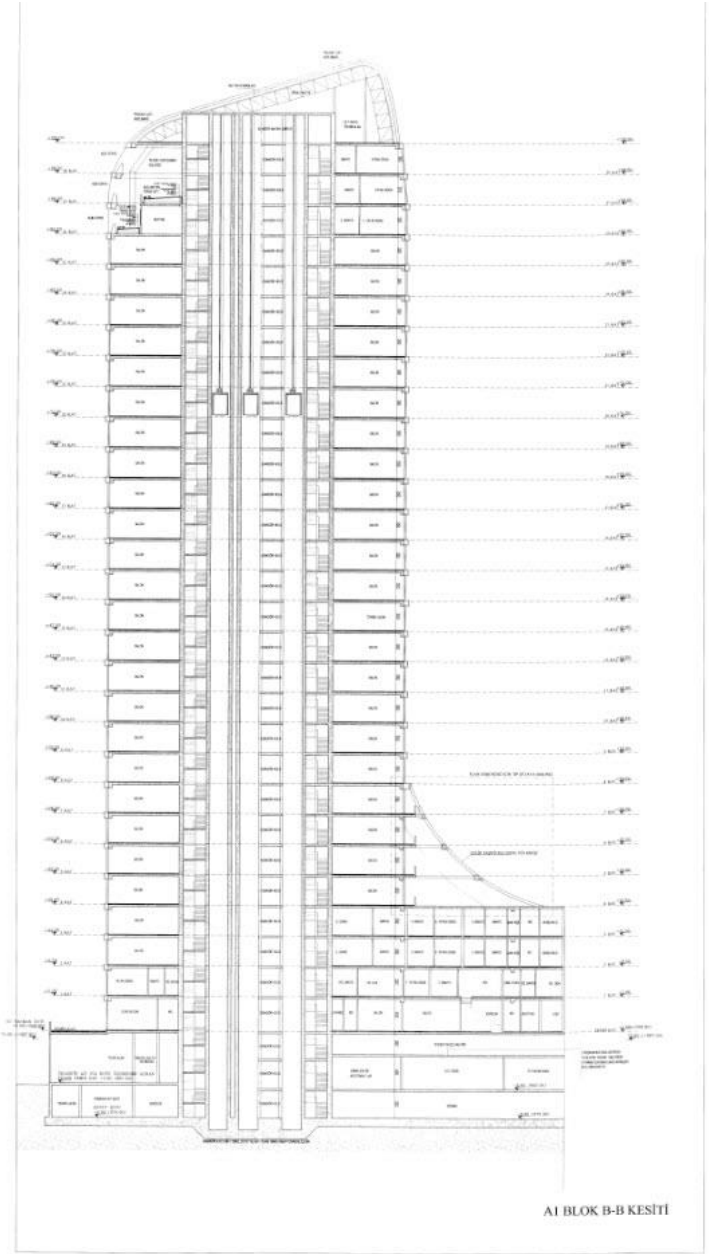


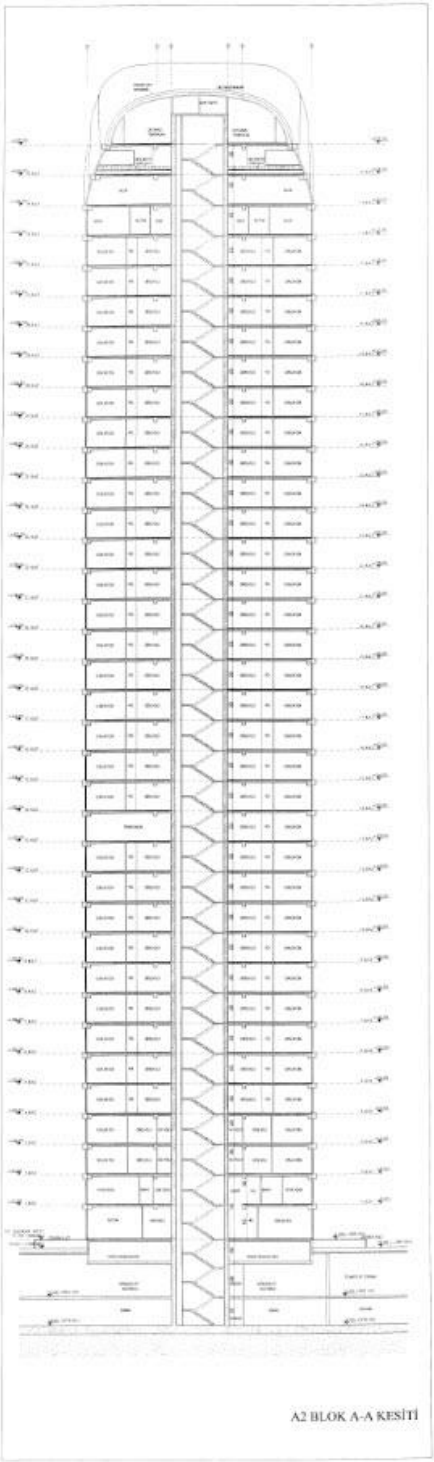
T Blok



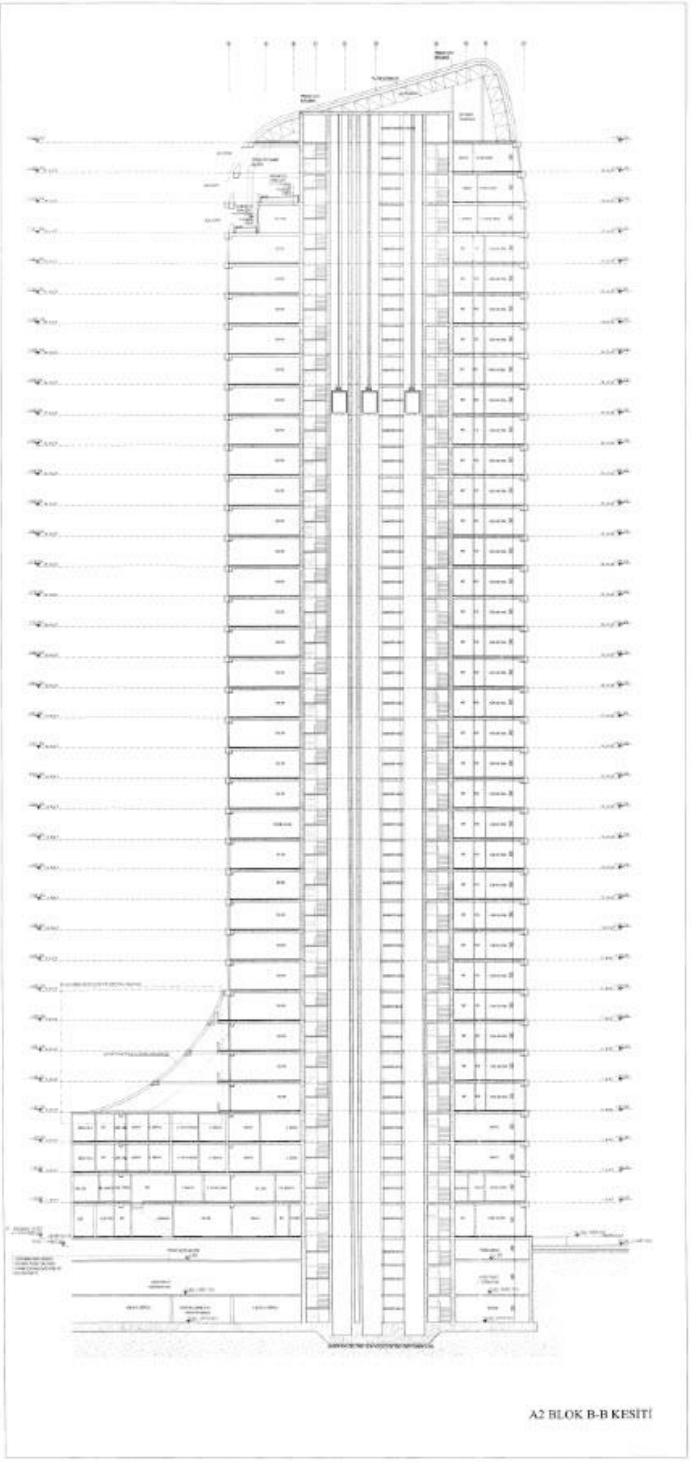
Kesitler



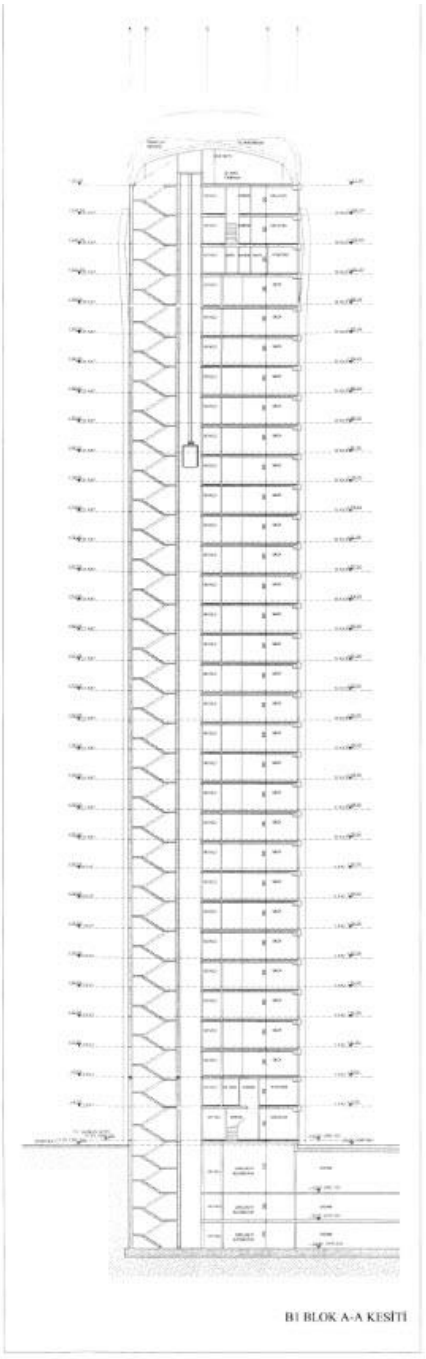




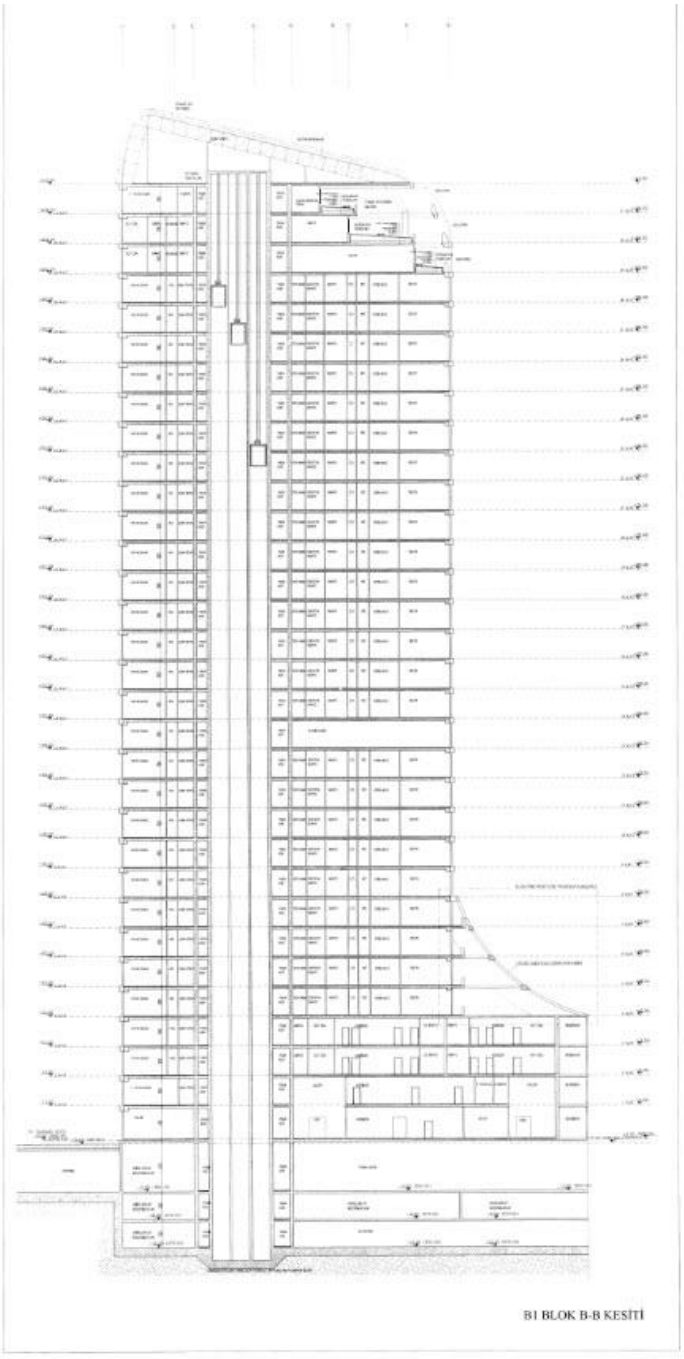
A2 BLOK A-A KESİTİ



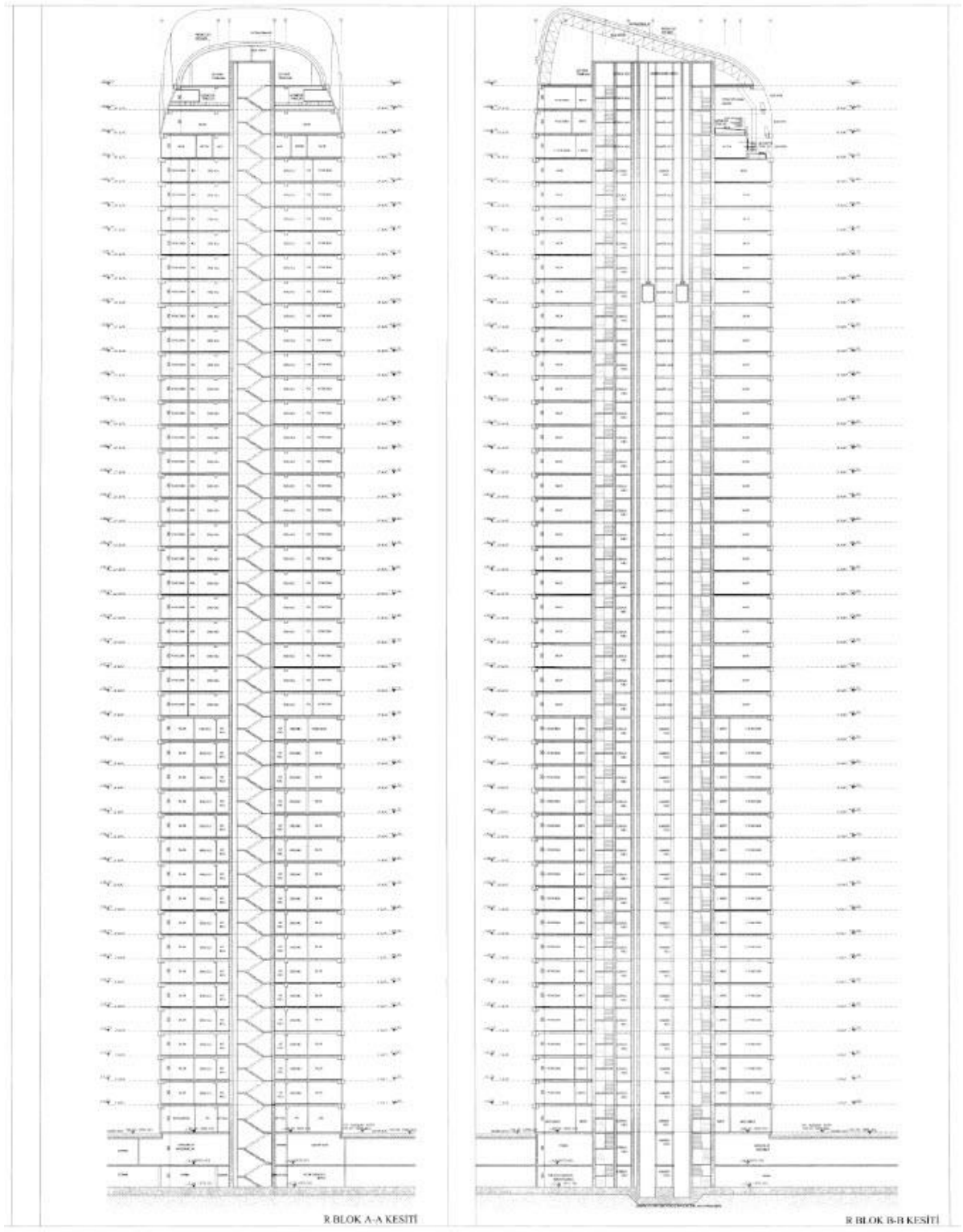
A2 BLOK B-B KESİTİ



B1 BLOK A-A KESİTİ



B1 BLOK B-B KESİTİ


R BLOK A-A KESİTİ
R BLOK B-B KESİTİ